



19.1.2021

Rakenneyksikön päällikkö on 19.1.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.1.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	28-0096-21-C LP-091-2020-10352
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-422-0005-0002 Suursuonraitti
Pinta-ala	204851 m ²
Kaava	12445
Lainvoimaisuus	2017
Alueen käyttö	Ei asemakaavaa.
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee MRL151 §:n mukaista rakennuttajavalvontaa koskien Maunulassa sijaitsevan Raide-Jokerin sähkönsyöttöaseman rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä valvoo rakennustyötä kokonaan itse esittämänsä valvontasuunnitelman mukaisesti.

Samanaikaisesti tämän rakennuttajavalvontaluvan kanssa myönnetään rakennuslupa 28-0097-21-A kyseisen sähkönsyöttöaseman rakentamiseksi.

Päätöksen yhteydessä hyväksytään hankkeeseen ryhtyvän esittämä valvontasuunnitelma.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:
- Asemapiirustus

Lisäselvitys Maunulaan rakennettava Raide-Jokerin sähkönsyöttöasema sijoittuu Pakilantien ja Tuusulanväylän risteyksen ramppialueen pohjoispuolelle, asemakaavoittamattomalle alueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkönsyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laitetilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Si-

säänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinästä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitetaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Sähkönsyöttöasemalle on huoltoajoyhteys Pakilantieltä kevyen liikenteen väylän kautta.

Sähkönsyöttöaseman tilavuus on 488 m³, kokonaisala 95 m² ja kerrosala 85 m².

Kuuleminen

Rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, joten kuulemista ei ole toteutettu.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Muuntamo		95		95

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	95 m ²
Tilavuus	488 m ³

Päätös

Haettu rakennuttajavalvontaa koskeva lupa myönnetään Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti ja esitetty valvontasuunnitelma hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 151 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päätäjät

Rakenneyksikön päällikkö

Käsittelijä

Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Valvontaselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 06.02.2024, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.