



08.09.2020

Rakenneyksikön päällikkö on 08.09.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 5

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.09.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2341-20-C LP-091-2020-05950
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-405-0004-0229 Viilarintie 31
Pinta-ala	552969 m ²
Kaava	12400
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	345174 m ²
Rakennettu kerrosala	8474 m ²
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee MRL151 §:n mukaista rakennuttajavalvontaa koskien Haagassa sijaitsevan Raide-Jokerin sähkönsyöttöaseman rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä valvoo rakennustyötä kokonaan itse esittämänsä valvontasuunnitelman mukaisesti.

Samanaikaisesti tämän rakennuttajavalvontaluvan kanssa myönnetään rakennuslupa 45-2329-20-A kyseisen sähkönsyöttöaseman rakentamiseksi.

Päätöksen yhteydessä hyväksytään hankkeeseen ryhtyvän esittämä valvontasuunnitelma.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:
- Asemapiirustus

Lisäselvitys Raide-Jokerin sähkönsyöttöasema, jota rakennuttajavalvontapäätös koskee, sijoittuu Haagaan Eliel Saarisen tien, Orapihlajatie ja Laajasuontien rajaamalle pienelle puistoalueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien tarvitsemasta sähkönsyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laitetalan, muuntajatalan ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on

verhoiltu betonielementtiseinästä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitetaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Sähkösyöttöaseman tilavuus on 488 m³, kokonaisala 95 m² ja kerrosala 85 m².

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m²
Tilavuus 488 m³

Päätös Haettu rakennuttajavalvontaa koskeva lupa myönnetään Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti ja esitetty valvontasuunnitelma hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 151 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2020

Päätätjä Rakenneyksikön päällikkö

Käsittelijä Anne Vähätalo
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.09.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.09.2020.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 26.09.2023, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.