



19.05.2020

Rakenneyksikön päällikkö on 19.05.2020 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset § 2-3.

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.05.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	28-1279-20-C LP-091-2020-03044
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Haaga, 091-403-0001-0142 Plotinrinne 1
Pinta-ala	1023990 m ²
Kaava	12423
Lainvoimaisuus	2017
Rakennettu kerrosala	11138 m ²
Alueen käyttö	LP Yleinen pysäköintialue
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee MRL151 §:n mukaista rakennuttajavalvontaa koskien Pirkkolassa sijaitsevan Raide-Jokerin sähkönsyöttöaseman rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä valvoo rakennustyötä kokonaan itse esittämänsä valvontasuunnitelman mukaisesti.

Samanaikaisesti tämän rakennuttajavalvontaluvan kanssa myönnetään rakennuslupa 28-0737-20-A kyseisen sähkönsyöttöaseman rakentamiseksi.

Päätöksen yhteydessä hyväksytään hankkeeseen ryhtyvän esittämä valvontasuunnitelma.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:
- Asemapiirustus

Lisäselvitys Pirkkolaan rakennettava Raide-Jokerin sähkönsyöttöasema sijoituu Pirkkolantien pohjoispuoleen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkönsyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laittilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinästä 760 mm irti

olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitetaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt. Länsipuolen julkisivua valaistaan niin, että sitä voi käyttää poikkeamispäätöksen mukaisesti alueen liikuntakäytön tarpeille (esim. infotaulu tms.).

Sähkösyöttöasema sijoittuu pysäköintialueelle ja siihen on huoltoajoyhteys Pirkkolantien kautta.

Sähkösyöttöaseman tilavuus on 488 m³, kokonaisala 95 m² ja kerrosala 85 m².

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m²
Tilavuus 488 m³

Päätös Haettu rakennuttajavalvontaa koskeva lupa myönnetään Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti ja esitetty valvontasuunnitelma hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 151 §.

Päätätjä Rakenneyksikön päällikkö

Käsittelijä Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Valvontaselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.06.2020.

Luvan voimassaoloaika

Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 09.06.2023, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	36-1278-20-C LP-091-2020-03045
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Yleinen tie, 091-895-0002-0005 Viikintie
Pinta-ala	51275 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Alueen käyttö	Yleinen tie
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide	Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen
-------------------	------------------------------------

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee MRL151 §:n mukaista rakennuttajavalvontaa koskien Haagassa sijaitsevan Raide-Jokerin sähkönsyöttöaseman rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä valvoo rakennustyötä kokonaan itse esittämänsä valvontasuunnitelman mukaisesti.

Samanaikaisesti tämän rakennuttajavalvontaluvan kanssa myönnetään rakennuslupa 36-0736-20-A kyseisen sähkönsyöttöaseman rakentamiseksi.

Päätöksen yhteydessä hyväksytään hankkeeseen ryhtyvän esittämä valvontasuunnitelma.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:
- Asemapiirustus

Lisäselvitys	Viikkiin rakennettava Raide-Jokerin sähkönsyöttöasema sijoittuu Viikintien suoran yleiselle tiealueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkönsyöttöasemasta.
---------------------	---

Rakennus käsittää laittilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinästä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laittilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Rakennus sijoittuu katualueelle autotien ja kevyen liikenteen väylän väliin. Puita istutetaan kaistaleelle pihasuunnitelman mukaisesti. Pohjoisreunan autotien kautta on huoltoajoyhteys sähkönsyöttöasemalle.

Sähkönsyöttöaseman tilavuus on 488 m³, kokonaisala 95 m² ja kerrosala 85 m².

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m²
Tilavuus 488 m³

Päätös Haettu rakennuttajavalvontaa koskeva lupa myönnetään Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti ja esitetty valvontasuunnitelma hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 151 §.

Päätäjä Rakenneyksikön päällikkö

Käsittelijä Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Valvontaselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.06.2020.

Luvan voimassaoloaika

Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 09.06.2023, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.06.2020.