

25.04.2023

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 25.04.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 9

---

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.04.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

<b>Tunnus</b>	21-0864-23-S LP-091-2023-01550
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Hermannin, 091-021-9903-0003 Violanpuisto
<b>Pinta-ala</b>	18735 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11535
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Sallittu kerrosala</b>	8217 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1180 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Puisto VP
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttäminen

Tilapäinen päiväkotipaviljonginrakennus (käyttötarkoitus 231 lasten päiväkodit) halutaan pysyttää paikallaan viisi vuotta

Paviljongi sijaitsee, alueella, jonka kaavanmukainen käyttötarkoitus on VP, puisto. Asemakaava (10900) on vuodelta 2002. Violanpuistossa sijaitseva 2-kerroksinen päiväkotipaviljonginrakennus, (1180 k-m<sup>2</sup>) on toiminut päiväkotitoiminnan väistötilakäytössä. Paviljongin nykyinen rakennuslupa (21-1798-18-A) on voimassa 17.8.2023 saakka.

Päiväkodin liikennejärjestelyt muuttuvat, kun huoltoajo Hermannin rantatieltä on estetty Pasilan raidehankkeen vuoksi pysyvästi. Huoltoajoreitti johdetaan Vellamonkadulta Saarenkadun kautta. Liikenne- ja katusuunnittelun kanssa laadittu selvitys liikennejärjestelyistä on liitetty hakemukselle. Violanpuiston päiväkotipaviljongin jatkosta ja liikennejärjestelyistä on pidetty alueella asukastilaisuus 13.2.2023.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistöiloina toimintua paviljonkia myös jatkossa väistöiloina päivähoidolle vuoteen 2028 asti, kunnes Hermanninrannan koulu-/ päiväkotihanke valmistuu.

#### Lausunnot

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan 9.3.2023, että se puoltaa haettua poikkeamista päiväkotirakennuksen paikoillaan pysyttämiseksi vuoteen 2028 saakka. Muuttuvista liikennejärjestelyistä tulee erikseen neuvotella Liikenne- ja katusuunnittelun kanssa.

Ympäristöpalvelut toteaa kannanotossaan 13.3.2023, että tilat soveltuvat jatkokäyttöön 16.1.2023 tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet huomioiden koskien paviljongin ilmanvaihtoa, WC-tiloja sekä varustusta.

#### Kuuleminen

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Naapuritontin 91-21-674-5 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:

1. Paviljonkipäiväkodin saattoliikennepaikat on osoitettava Violanpuiston ja sinne johtavien katujen ulkopuolelta, niitä on osoitettava riittävästi, ne on merkittävä selkeästi ja niiden tulee sijaita saattoliikenteelle luontevassa paikassa, esim Vellamonkadulla. Saarenkadun-Vellamonkadun risteyksen liikennemerkki on uusittava siten, että ne kieltävät ajamisen puistoalueelle. Risteykseen tarvitaan päättyvän tien liikennemerkki, ettei aiemmin mahdollinen läpiajo kadun kautta enää onnistu. Päiväkodin huoltoajoalueelle ja portteihin tarvitaan kiinteät saattoliikenteen kieltävät kyltit.
2. Huoltoajoramppi on käännettävä 180°; nyt ramppi johtaa vastakkaiseen suuntaan kuin huoltoliikenteelle osoitettu huoltopiha ja huoltoliikenne ajaa puistokäytävälle rampin suuntaan.
3. Ajo puistokäytävälle ja puistoon on estettävä. Puistoon on tuotu irtokiviä ja asetettu ajoesteitä; kun reitti suljetaan niin liikenne siirtynyt toiselle reitille. Ajoneuvoliikenne puistokäytävälle on estettävä. Huoltoliikenteen reitti on tehtävä selkeäksi siten, että huoltoliikenne löytää oikealle reitille ajamatta viheralueiden, ympäröivien kiinteistöjen tai puistokäytävien kautta.
4. Saarenkadulle tarvitaan hidastimet. Saarenkatu on liikennemerkillä osoitettu pihakaduksi, mutta sen nopeusrajoituksessa ei pysytä. Nykyiset kukkavaasit eivät riitä hillitsemään nopeuksia, vaan tarvitaan hidastimia.

5. Saarenkatu on katkaistava ajoneuvoliikenteeltä. Rakennusluvan (21-1798-18-A) mukaan Saarenkatu on katkaistu ajoneuvoliikenteeltä sekä Saarenkatu 15 itäpuolelta että erikseen Saarenkadun ja Haukilahdenkujan risteyksestä, joka toteutettiin automaattiportilla. Portti vikaantui ja lopulta poistettiin kokonaan. Myös Saarenkadun ajoesteet on poistettu. Saarenkadun katkeaminen työmaahan ei riitä ajon estämiseksi. Ajaminen Haukilahdenkujalle ja sen viereiselle pysäköintialueelle tulee estää pysyvästi ja estää ajo Muurikujalle, jonne on muiden reittien sulkeuduttua ohjautunut liikennettä. Muurikuja on kapea kevyen liikenteen väylä ja koulu- ja päiväkotitie.

6. Käytöstä poistettu rakennusluvan (21-1798-18-A) huoltoajoreitti / ajoyhteys on tullut tarpeettomaksi, minkä vuoksi se tulee purkaa ja maisemoida.

Hankkeeseen ryhtyvä esittää vastineessaan:

1. Saattoliikennepaikat on osoitettu Vellamonkadulle pysähtymisen sallittu, pysäköintikieltomerkillä sekä saattoliikenne-lisäkilvellä. Liikennesuunnittelun kanta on, ettei katu päättyy - kylttiä laiteta Saarenkadun päähän.
2. Ramppi käännetään pääsisäänkäynnissä huoltopihan suuntaan. Huoltoliikenteen reitti on suorin ja selkein reitti päiväkodille.
3. Alueen muiden ja puistokäytäväreittien sulkeminen tulee tehdä puisto-osaston alueidenkäytön ylläpidon toimesta. Kaikkien reittien sulkeminen kivillä tai muilla ajoesteillä saattaa olla esteellinen ja vaarallinenkin ratkaisu esim polkupyöräliikenteelle.
4. Saarenkatu 15 länsinurkalle tehdään uusi asfalttihadaste.
5. Saarenkadulle asennetaan uusi mekaaninen ajoportti. Asiasta vastaa puisto-osaston alueenkäyttö, joka huolehtii puistokäytävien huollosta ja esteettömyydestä.
6. Vuoden 2018 mukainen huoltoajoreitti poistetaan ja viheralue ennallistetaan. Järjestelyt on esitetty liikennejärjestelyt piirustuksessa (ARK 02).

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 09.03.2023  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 13.03.2023  
Lausunnon tulos lausunto

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisten koulu-/päiväkotipaviljonkien paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 25.4.2028 saakka.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.</p>
<b>Päätöksen perustelut</b>	<p>Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.</p> <p>Erityinen syy poikkeamiselle ovat alueen koulu-/ päiväkotihankkeiden valmistumisen viivästyminen</p>
<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §</p>
	<p>sähköisesti allekirjoitettu, 25.04.2023</p>
<b>Päättäjä</b>	<p>Rakennusvalvontapäällikkö</p>
<b>Käsittelijä</b>	<p>Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468</p>
<b>Liitteet</b>	<p>Lausunto 2 kpl Naapurin huomautuskirje 1 kpl</p>
<b>Päätöksen antaminen</b>	<p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p>

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle,

on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta,

alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Helsingin hallinto-oikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 29.05.2023.

**Luvan voimassaoloaika** Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

**Jatkotoimenpiteet** Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.