

20.04.2023

Rakennusvalvontapäällikkö on 20.04.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 8

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	11-0854-23-S LP-091-2023-02582
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-9902-0101 Hämeentie 1a
Pinta-ala	30250 m ²
Kaava	12575
Lainvoimaisuus	2020
Rakennettu kerrosala	17243 m ²
Alueen käyttö	Tori

Rakennustoimenpide Tilapäisen myymälähallin paikallaan pysyttäminen

Tilapäinen myymälähalli halutaan pysyttää paikallaan 31.12.2023 saakka.

Hakaniemen hallin väistötilana toimiva myymälähalli (käyttötarkoitus 111 myymälähallit) sijaitsee Hakaniementorilla, asemakaavan mukaisella torialueella, jolle ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta. Rakennuslautakunta on 2.5.2017 myöntänyt tilapäiselle siirtokelpoiselle myymälähallille rakennusluvan 11-1051-17-A. 12.12.2019 on myönnetty jatkolupa 11-2904-19-AJ 31.5.2022 saakka. Rakennusvalvontapäällikkö on 7.6.2022 myöntänyt poikkeamisen tilapäisen myymälähallin paikallaan pysyttämiseksi enintään 31.5.2023 saakka. Muutoslupa 11-1478-22-AL on myönnetty 9.6.2022 kauppahallirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.5.2023 saakka. Hakaniemen hallin väistötila halutaan pysyttää paikallaan vuoden 2023 loppuun saakka.

Hakijan perustelut

Hakaniemen hallin väistötilatarve päättyy 31.5.2023 mennessä. Väistötilan purkamisen vaatima työmaa-alue tulee sijoittaa Hakaniemen torille, koska Kruunusiltojen työmaa aiheuttaa bussiliikenteen siirtymisen väistöhallin viereiselle Hakaniemen torikadulle 1.5.2023 alkaen. Myös Kruunusiltojen työmaa vie osan torialueesta. Jotta väistötilan purkaminen ei estäisi kesäkauden torimyyntiä Hakaniemen torilla, tulee purkutyö suorittaa myöhemmin syksyn 2023 aikana. Purkaminen ja alueen ennallistaminen tapahtuu syys-joulukuussa 2023. Kesä-syyskuussa Helsingin kaupunkitilat

järjestää hallissa tori- ja hallikauppaa tukevia yksittäisiä tapahtumia tai säännöllisemmin yleisökäytössä auki olevan sisätilan. Väistöhallissa toimii tarvittavan ajan kauppahallin peruskorjauksen työmaatoimisto. Väistöhallia hyödynnetään torikauppiaiden tukitilana; väliaikaiset vesi- ja jätehuoltojärjestelyt ja sisällä torikauppiaiden wc-tilat.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 23.3.2023 puoltanut poikkeamista myymälähallin paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2023 saakka ehdolla, että lupaa ei tämän jälkeen jatketa muusta kuin erityisen pakottavasta syystä, ja että Hakaniemen torikadun työmaaparakit tulee purkaa toiminnan siirtyessä työmaan loppuajaksi väistöhalliin.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

Poikkeamiset perusteluineen

Kohde sijoittuu Hakaniementorille, asemakaavan mukaiselle torialueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta.

Perustelut: Kohde on toiminut Hakaniemen hallin peruskorjaushankkeen väistötiloina ja sijainti on ollut toimintaa palveleva. Jatkoaikaa haetaan, jotta purkutyömaa ei estä kesäkauden torimyyn-
tiä, ja kesä-syyskuussa Helsingin kaupunkitilat järjestäisi hallissa tori- ja hallikauppaa tukevaa toimintaa.

Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	23.03.2023
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisen myymälähallin paikallaan pysyttämisen enintään 31.12.2023 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Eriytyinen syy poikkeamiselle on tilapäisen myymähallin purkamiseen tarvittava työskentelyalue, jolloin purkaminen ei ole mahdollista toritoiminnan ollessa käynnissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.04.2023

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Karttaote 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 25.05.2023.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.