

23.01.2023

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 23.01.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 3

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.01.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

<b>Tunnus</b>	35-0459-23-S LP-091-2022-11276
<b>Hakija</b>	Addiction Managment Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-431-0001-0659 Tuomarinkyläntie 1
<b>Kaava</b>	11905
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	Retkeily- ja ulkoilualue VR vr, alueen osa, joka tulee rakentaa puistomaiseksi Keskuspuiston sisääntulokohtaksi. Ulkoreittien sujuvuus, maisemalliset arvot ja edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää.

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Asemakaavan mukaisesta alueen käyttötarkoituksesta poikkeaminen tilapäisen lipunmyynti- ja varusterakennelman paikallaan pysyttämistä varten 5 vuoden määräajaksi</p> <p>Ulkoilupuistossa sijaitseva lipunmyynti- ja varusterakennelma on 15.05.2018 saanut tilapäisen toimenpideluvan (33-0964-18-C), jonka nojalla rakennelma saa olla paikallaan kesäkausina 02.06.2023 saakka. 10.10.2019 lipunmyynti- ja varusterakennelma on saanut määräaikaisen toimenpideluvan (33-2559-19-C), jonka nojalla rakennelma on saanut olla paikallaan myös talvikausina 31.12.2022 saakka.</p> <p>Haetaan asemakaavaan merkitystä alueen käyttötarkoituksesta poikkeamista Paloheinän ulkoilupuistossa sijaitsevan seikkailuraidoille rakennetun tilapäisen, ympärivuotisen lipunmyynti- ja varusterakennelman paikallaan pysyttämiseksi tarvittavan toimenpideluvan hakemista varten 5 vuoden määräajaksi.</p> <p>Seikkailupuistolla on toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Rakennelma on maanvuokrasopimuksen mukainen.</p> <p>Hakijan perustelut</p> <p>Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennelmalla mahdollistetaan toiminta, jolla tarjotaan ulkoiluelämyksiä kaupunkilaisille ja matkailijoille. Rakennelmaa käytetään kesäisin seikkailupuiston</p>
---------------------------	--

ja talvisin Alppikerhon jääkiipeilytornin toimintakeskuksen toimintojen tarpeisiin.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja ei ole antamassaan kannanotossa 13.02.2023 esittänyt huomautettavaa hakemuksesta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille poikkeamislupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja rakennuspaikan sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 13.02.2023  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisten lipunmyynti- ja varusterakennelma paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 31.03.2028 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa toimenpidelupaa on haettava voimassaoloaikana

Päätöksen perustelut

Rakennelma on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen tilapäisluonteinen. Nyt haettava ja myönnettävä viiden vuoden jatko paikallaan pysyttämiseksi ei merkittävästi muuta rakentamisen väliaikaista luonnetta.

Rakennelman paikallaan pysyttämiseksi on esitetty perustelut ja ne ovat hyväksyttävissä.

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

sähköisesti allekirjoitettu, 23.02.2023

Päätätjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Mikko Nieminen  
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
(PL 120, 00521 Helsinki)  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.  
Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 30.03.2023.

**Luvan voimassaoloaika** Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

**Jatkotoimenpiteet** Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.