

20.12.2022

Rakennusvalvontapäällikkö on 20.12.2022 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 22

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 23.12.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	38-3014-22-S LP-091-2022-07202
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Malmi, 091-418-0006-0146 Malmin lentoasema
Kaava	5342
Lainvoimaisuus	1964
Rakennettu kerrosala	2739 m ²
Alueen käyttö	Lentokenttäalue LL Alueella on valmisteilla uusi asemakaava (2018-008324 Lento- asemakorttelit). Alueella ELY-keskuksen 8.5.2017 antama rakennusperintölain 6 §:n mukainen vaarantamiskielto alueesta tehdyn rakennussuoje- luesityksen vuoksi. Lentokenttäalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009)
Rakennustoimenpide	Parakkirakennuksen paikallaan pysyttäminen Tilapäinen parkkirakennus halutaan pysyttää paikallaan tois- taiseksi. Pelastuslaitokselta vapautunut tilapäinen parakkirakennus sijait- see Malmin lentokentän alueella, joka on asemakaavassa (5343) merkinnällä (Lentokenttäalue LL). Kentällä sijaitseva parakkirakennus on saanut 7.3.2017 määräai- kaisen rakennusluvan (38-0421-17-A), jonka nojalla rakennus on saanut olla paikallaan kauintaan 7.3.2022 saakka. Parakkiraken- nus on toiminut pelastuslaitoksen väistötilana huoltorakennuskäy- tössä. Ympäristö- ja lupajaosto on 16.9.2021 myöntänyt rakennusluvan 38-2232-21-D/ HEL 2021-009484 rakennukselle tilapäisen käyttö- tarkoituksen muutoksen oppilaitoskäyttöön. Rakennus on toiminut Stadin ammattiopiston logistiikan alan väistötilana. Tilapäinen op- pilaskäyttö on saanut kestää kauintaan 8.7.2022 saakka. Hakijan perustelut Hakija perustelee hakemustaan sillä, että pelastuslaitokselta va-

pautunut tilapäinen parakkirakennus toimii Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäytössä tauko-, sosiaali- ja ajotoimistotiloina.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 8.11.2022 puoltanut poikkeamisten hyväksymistä.

ELY-keskuksen lausunto 31.10.2022

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 08.11.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta
Lausunto pvm 28.10.2022
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisten parakkirakennuksen paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 8.7.2027 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Erityinen syy poikkeamiselle on se, että Stadin ammatti- ja aikuis-

opiston (Stadin AO) Roihupellon logistiikka-alan toimipiste (Holkkitie 5) puretaan. Roihupellon uuden kampuksen rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötilat purettavan toimipisteen tilalle.

Väistötiloja etsittiin koko pääkaupunkiseudulta. Malmin entiseltä lentokentältä osoitettu alue soveltuu parhaiten Stadin ammatti- ja aikuisopiston logistiikka-alan tarpeisiin ajoharjoittelualueeksi. Pelastuslaitokselta vapautunut parakkirakennus tukee logistiikka-alan ajoharjoittelutoimintaa.

Logistiikka-alan opetus tulee palaamaan Holkkitie 5:een Stadin AOn Roihupellon uudelle kampukselle, kun uudet tilat ovat valmiit.

Pelastuslaitokselta vapautunut tilapäinen parakkirakennus toimii Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäytössä tauko-, sosiaali- ja ajotoimistotiloina. Väistökäytön jälkeen alue palautetaan ennalleen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.12.2022

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Kaavoittajan kannanotto
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.12.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 23.01.2023.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.