

07.06.2022

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 07.06.2022 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 8-9

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 10.06.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

<b>Tunnus</b>	11-1348-22-S LP-091-2022-01738
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-9902-0101 Hämeentie 1a
<b>Pinta-ala</b>	30250 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12575
<b>Lainvoimaisuus</b>	2020
<b>Rakennettu kerrosala</b>	17243 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tori

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen myymälähallin paikallaan pysyttäminen

Tilapäinen myymälähalli halutaan pysyttää paikallaan 31.5.2023 saakka.

Hakaniemen hallin väistötilana toimiva myymälähalli (käyttötarkoitus 111 myymälähallit) sijaitsee Hakaniementorilla, asemakaavan mukaisella torialueella, jolle ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta. Rakennuslautakunta on 02.05.2017 myöntänyt tilapäiselle siirtokelpoiselle myymälähallille rakennusluvan 11-1051-17-A. 12.12.2019 myönnetty jatkolupa 11-2904-19-AJ on voimassa 31.5.2022 saakka. Hakaniemen hallin väistötilaa tarvitaan vuoden 2023 kevääseen saakka.

### Hakijan perustelut

Hakaniemen hallin peruskorjaushanke on viivästynyt johtuen useista samanaikaisista rakennushankkeista sekä Hakaniemen hallin maanalaisen huoltopihan rakentamisen viivästymisestä. Hakaniemen hallin väistötilana toimivalle myymälähallille on näin ollen jatkotarve.

### Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 9.5.2022 puoltanut poikkeamista myymälähallin paikallaan pysyttämiseksi alkuperäisen hakemuksen mukaan 31.12.2022 saakka. Kaavoittaja on 31.5.2022 puoltanut sähköpostikannanotossaan paikallaan pysyt-

tämisen jatkamista tarkentuneen hakemuksen mukaan 31.5.2023 saakka.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamis-  
hakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 09.05.2022  
Lausunnon tulos ehdollinen

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisen myymähallin paikallaan pysyttämisen enintään 31.5.2023 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Erityinen syy poikkeamiselle on varsinaisen kauppahallin, Hakaniemenhallin perusparannus, jonka aikana myymälätoimintaa ei voi järjestää varsinaisen kauppahallin tiloissa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Karttaote  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
(PL 120, 00521 Helsinki)  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 11.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

<b>Tunnus</b>	12-1239-22-S LP-091-2022-02382
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0351-0022 Porvoonkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	11771 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	11000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11485 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue

---

**Rakennustoimenpide** Määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttäminen

Määräaikaiset koulupaviljonkirakennukset halutaan pysyttää paikallaan viisi vuotta.

Koulupaviljongit sijaitsevat Aleksis Kiven peruskoulun tontilla. YO-korttelialueen asemakaavan mukainen rakennusoikeus (11 000 k-m<sup>2</sup>) on käytetty. Paviljonkikoulu (1015 k-m<sup>2</sup>) ylittää korttelialueen rakennusoikeuden ja sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle. Koulun hiekkakentällä sijaitsevat kaksi (2) paviljonkia, 1- ja 2-kerroksinen, (1015 k-m<sup>2</sup>) ovat toimineet koulutoiminnan väistötilakäytössä. Paviljonkien nykyinen määräaikainen rakennuslupa (12-1310-17-A) on voimassa 31.7.2022 saakka. Paviljonkien rakennuslupahakemus (LP-091-2021-09021) on vireillä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toimineita paviljonkeja myös jatkossa väistötiloina.

### Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jatkotarve käyttää paviljonkeja perusopetukselle väistötilana mm Vallilan ala-asteen väistötilana perusparannuksen ajan alustavan aikataulun mukaan 2/2026 saakka. Paviljongit toimivat tällä hetkellä Kallion ala-asteen väistötilana perusparannuksen ajan 1/2022-12/2023.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 18.05.2022 puoltanut poikkeamista parakkien paikallaanpysyttämiseksi 5 vuoden määräajaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 18.05.2022  
Lausunnon tulos puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 7.6.2027 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Erityinen syy poikkeamiselle ovat alueen peruskoulujen perusparannushankkeet. Perusparannuksen aikana opetusta ei voida järjestää ko koulujen nykyisissä tiloissa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §



sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
(PL 120, 00521 Helsinki)  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 11.07.2022.

**Luvan voimassaoloaika** Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

**Jatkotoimenpiteet** Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.