

27.01.2022

Rakennusvalvontapäällikkö on 27.01.2022 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 2

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 01.02.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus 13-3148-21-S

LP-091-2021-08720

Hakija Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu

Rakennuspaikka Etu-Töölö, 091-013-9903-0100
Hiekkarannantie 5

Pinta-ala 236211 m²

Kaava 12290

Lainvoimaisuus 2015

Rakennettu kerrosala 3145 m²

Alueen käyttö VP
Puisto

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 Hietaniemen hautausmaat)

Rakennustoimenpide Tilapäisten koulu-/päiväkotipaviljonkien paikallaan pysyttäminen

Tilapäiset koulu-/päiväkotipaviljonkirakennukset halutaan pysyttää paikallaan viisi vuotta.

Paviljongit sijaitsevat puistossa (VP), Taivallahden kentän alueella, joka on asemakaavassa (11290) merkinnällä; pallokenttä / liikuntapaikka (VU). Kentällä sijaitsevat neljä (4) paviljonkia (1320 k-m²) ovat toimineet päiväkotij- ja koulutoiminnan käytössä. Paviljonkien nykyiset rakennusluvut (13-1086-16-A, 13-0075-17-AM) ovat olleet voimassa 30.9.2021 saakka. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää aikaisemmin väistötiloina toimineita paviljonkeja myös jatkossa väistötiloina. Kentän nykyisin autopaikoitukseen käytetty alueen osa muutetaan saatto- ja huolto- liikennettä palvelevaksi ja siitä rajataan osa lasten leikki- pihaksi.

Alueen, Taivallahden kentän (Y-3113-5) käyttöoikeussopimus Kaupunkiympäristön toimialalle on liitetty hankkeelle ja se on voimassa 31.12.2026 saakka.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jatkotarve käyttää paviljonkeja päivähoidolle

sekä perus- ja esiopetukselle väistötilana mm Taivallahden koulu-
rakennuksen peruskorjauksen ajan viisi (5) vuotta eteenpäin.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on antamassaan sähköpostilausunnossa 19.1.2022
puoltanut poikkeamisten hyväksymistä.

Kaavoittaja toteaa lausunnossaan, että Taivallahden kentällä tällä
hetkellä sijaitsevalle neljälle (4) paviljongille on selkeä tarve Kas-
vatuksen ja koulutuksen toimialalla käyttää paviljonkeja väistö-
tiloina päivähoitolle sekä perus- ja esiopetukselle viideksi (5) vuo-
deksi eteenpäin. Kentän nykyinen, autopaikoitukseen käytetty
alueen osa muutetaan saatto- ja huoltoliikenteelle. Paviljongit si-
jaitsevat puistossa, alueella, joka on kaavassa merkitty palloken-
tälle / liikuntapaikalle. Hanke on kaavan vastainen, mutta väistö-
tilana tilapäinen. Hiekkarannantien suunnittelussa on huomioitu
väistötilapaviljonkien sijainti ja niiden pysyminen ennallaan vuo-
den 2026 loppuun asti.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille poikkeamispäätöslupahakemuksen vireille
tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys,
sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen. Helsingin kau-
punki omistaa ympäröivän puistoalueen ja liikuntatoimelle varatun
kentän.

Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	19.01.2022
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tila-
päisten koulu-/päiväkotipaviljonkien paikallaan pysyttämisen vii-
deksi (5) vuodeksi enintään 31.12.2026 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimai-
suudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslu-
paa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoit-
ukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön
järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun
ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Erityinen syy poikkeamiselle on Taivallahden peruskoulun perusparannus. Perusparannuksen aikana opetusta ei voida järjestää koulun nykyisissä tiloissa. Mukana on erityisoppilaita, jotka tarvitsevat esteettömät tilat ja toimivat koulukuljetuksen ja saattoliikenteen järjestelyt.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.01.2022

Päätätjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 03.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja

haltijalla

- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hal-

linto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 17.02.2022.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.