

02.12.2021

Rakennusvalvontapäällikkö on 02.12.2021 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 19

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 08.12.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	54-3086-21-S LP-091-2021-10895
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-9904-0003 Satamasaarentie
Pinta-ala	6001 m ²
Kaava	11672
Lainvoimaisuus	2008
Rakennettu kerrosala	330 m ²
Alueen käyttö	VU: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Rakennustoimenpide Kahden tilapäisen väistötilakoulurakennuksen rakentaminen - tilapäisyyden jatkaminen - poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta

Poikkeamista haetaan, koska rakennuksille on jo aikaisemmin myönnetty tilapäinen lupa ja nyt tilapäistä paikallaan pysyttämistä haetaan uudelleen.

Tilapäisyys on perustunut asemakaavasta poikkeamisen ohella maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 176 §:ssä mainittuihin rakennuksen ominaisuuksiin.

Rakennuslautakunta on alun perin 5.7.2016 myöntänyt rakennusluvan 54-1090-16-A näille kahdelle tilapäiselle koulurakennukselle (rakennus 1 / F, ratu 64805, kerrosala 672 m²) ja rakennus 2 / D, ratu 63832, kerrosala 289 m²) 30.6.2019 saakka.

Ympäristö- ja lupajaosto on 17.12.2020 myöntänyt uuden tilapäisen luvan 5.7.2021 saakka.

Rakennuksia ei ole purettu, vaan ne ovat olleet paikallaan koko ajan mainitun määräajan jälkeenkin.

Nämä väistötilat ovat aiemmin olleet Mustakiven peruskoulun väistötiloina. Tämä tarve on päättynyt, mutta oppivelvollisuuden laajentumisen myötä akuutti uusi tilantarve on kasvanut ja siksi haetaan tätä lupaa näiden rakennusten paikallaan pysyttämiseksi vielä viideksi vuodeksi 30.9.2026 asti (katso 'Tarvekuvaus'). Rakennuspaikalla on lisäksi kolmas tilapäinen koulurakennus (lu-

patunnus 54.1049-19-A, ratu 68035, kerrosala 330 m²), jolla on määräaika 21.6.2024 saakka.

Hankkeen osalta on vireillä rakennuslupahakemus 54-3052-21-A (LP-091-2021-07304).

Lisäselvitys

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi (12):

- Tarvekuvaus
- Asemapiirros
- Esittelymateriaali
- Naapurin kuuleminen
- Päätösote 54-1090-16-A
- Päätösote 54-1049-19-A
- Päätösote 54-3108-20-A
- Katselmusmuistio 31.5.2021
- Valokuvat: rakennukset D ja F
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä YL06
- Selvitys rakennuksen turvallisuudesta YL09
- Selvitys: Terveellisyyden ja turvallisuuden varmistaminen
- LVI-selvitys

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamis-
hakemuksen johdosta (yksi naapuri; kaupungin omistama puisto-
alue). Huomautettavaa ei ole ollut.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

- Poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (VU: urheilu- ja virkistysalue). Koulun väistötiloja tarvitaan jatkuvan laajentuneen oppivelvollisuuden aiheuttamaan lisätilatarpeeseen (katso 'Tarvekuvaus').
- Poiketaan asemakaavan mukaisesta kerrosalasta ja rakennus-
alasta - ei rakennusoikeutta eikä rakennusalaa.
- Sisäänkäyntien ulkopuolen inva-luiskat on toteutettu rakennus-
ajankohdan mukaisella 1:12,5 kaltevuudella.

Rakennusoikeus

Ei rakennusalaa eikä rakennusoikeutta

Päätös

Haettu poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

Tällä päätöksellä oikeutetaan kahden nyt haetun rakennuksen paikallaan pysyttäminen haetun viiden vuoden sijaan ainoastaan noin kolmeksi vuodeksi 21.6.2024 saakka, mikä on sama määräaika kuin paikalla jo olevalle kolmannelle rakennukselle on aikaisemmin myönnetty. Selvitysten perusteella varmistusta pitem-

mäksi käyttöiksi ei ole esitetty.

Hankkeen rakennuksille tulee tämän poikkeamispäätöksen nojalla hakea määräaikainen rakennuslupa kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lähtien. Rakennusluvassa voidaan antaa muita määräyksiä rakennusten terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Päätöksen perustelut MRL:n 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennukset ovat niiden rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioiden ottaen tilapäisluonteiset.

Rakennusten uudelleen paikalla pysyttämiseksi on esitetty perustelut.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

sähköisesti allekirjoitettu, 02.12.2021

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 07.01.2022.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.
Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 30.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.