

09.09.2021

Rakennusvalvontapäällikkö on 09.09.2021 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 11-12

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 14.09.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	8-0792-21-S LP-091-2020-06755
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Belvedere Bostadsaktiebolag c/o Reim Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0139-0003 Rahapajankatu 3
Pinta-ala	2518 m ²
Kaava	Asemakaava 8340
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

Porrashuoneeseen kohdistuu asemakaavan suojelumääräys sr-2: "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa."

Rakennustoimenpide Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksistä

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, kahdessa vaiheessa (1879 arkkitehti Emil Lagerspetz, 1913 arkkitehti Lars Sonck) valmistuneen, asemakaavassa osittain suojellun asuinkerrostalon kadunvarren porrashuoneeseen C esitetään rakennettavaksi jälkiasennushissi porrassyöksyjen väliin leikkaamalla porrassyöksyistä tila hissikuilulle.

Asemakaava

Porrashuoneeseen kohdistuu asemakaavan suojelumääräys sr-2: "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa."

Säännökset, joista poiketaan

Asemakaavan porrashuoneeseen kohdistuva suojelumääräys.

Hakijan perustelu

Erityinen syy hissien rakentamiselle C-porrashuoneeseen on parantaa asuntojen esteetöntä saavutettavuutta ja asukkaiden yhdenvertaisuutta, koska osassa kiinteistön porrashuoneita on hissit.

C-porrashuoneessa ei ole mitään koristeaiheita tai -maalauksia (pääporrashuoneissa on vanhat hissit ja mm. koristeornamentiikkaa seinissä). Hissien rakentamisen jälkeen vanha kaide, käsijohde ja ala-aulan päätyolppa asennetaan takaisin. Porrassyöksyjien leveydet täyttävät hissikorin asentamisen jälkeenkin paloturvallisuusasetuksen vaatimuksen (850 mm).

Lausunnot

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan 11.02.2021, että Lars Sonckin rakennusvaiheeseen kuuluva C-porrashuone edustaa arkkitehtuuriltaan rakennusaikansa laadukasta perustasoa. Hissien rakentamisesta on käyty ennakkoneuvottelu jo v. 2013. Kaupunginmuseon yksikön päällikön kanssa on tällöin sovittu jälkiasennushissien toteuttamisesta sivuportaaisiin, mm. C-portaaseen, kun samalla pääporrashuoneet vaalitaan suojelutavoitteen mukaisesti.(neuvottelusta ei ole muistiota, vaan tieto on suullinen).

Museo esittää huolensa porrashuoneeseen syntyvästä ahtaudesta ja parhaana vaihtoehtona hissien sijoittamista asuntovyöhykkeelle katsoen sen olevan porrashuoneen arvoa ja käytettävyyttä parhaiten ylläpitävä ratkaisu.

Suunnittelija on selvittänyt mahdollisuutta sijoittaa hissi kaupunginmuseon esittämällä tavalla, mutta todennut sen olevan mahdoton tilallisista ja toiminnallisista syistä johtuen.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausunnossaan 30.08.2021, että poikkeaminen voidaan myöntää. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja ELY-keskus
Lausunto pvm 30.08.2021
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 11.02.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös Haettu lupa myönnetään.

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen suoje-
lun osalta.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimai-
suudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslu-
paa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Uusi hissikuilu muuttaa luonnollisesti porrashuoneen tilallisuutta
ja valaistusolosuhteita ja vähentää tiettyssä määrin sen alkupe-
räistä arkkitehtonista arvoa. Esitetyn suunnitelman mukaisesti ra-
kennettuna hissien rakentamisen ei voida katsoa turmelevan por-
rashuonetta.

Hissien suunnittelua tulee jatkaa ottaen huomioon seuraavat eh-
dot:

- Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että uusista lisäyksistä
vanhaan rakennukseen tulee perustellusta toiminnallisesta tar-
peesta johtuva arkkitehtonisesti korkeatasoinen kerrostuma ra-
kennuksen historiaan.

- Hissikokonaisuuden yksityiskohdat, materiaalit ja värit tulee
suunnitella porrashuoneen arkkitehtuuriin sopiviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.09.2021

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä	Hannu Havas arkkitehti puh. 310 26348
Liitteet	Hakemus Valtakirja Kaupunginmuseon lausunto Ympäristökeskuksen lausunto Karttaote
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 14.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	45-2289-21-S LP-091-2021-02072
Hakija	Living Hearts Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0118-0005 Myllärintie 33
Pinta-ala	1237 m ²
Kaava	7430
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	309 m ²
Rakennettu kerrosala	244 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Rakennustoimenpide	<p>Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, joka koskee asuntojen lukumäärää tontilla</p> <p>Pientalotontille pinta-alaltaan 1237 m² esitetään rakennettavaksi kaksi yksikerroksista paritaloa, joissa varastotilat ovat rakennusmassan sisällä ja asuntojen yhteinen tekninen tila on kytketty toiseen paritaloon.</p> <p>Rakentamisen yhteydessä on tarkoitus hakea purkulupaa nykyiselle omakotitalolle, joka pohjalaatan taipumisen ja katon vuotojen takia on heikossa kunnossa.</p> <p>Tontille on suunniteltu kaksi liittymää.</p> <p>Asemakaavoitus on lausunnossaan puoltanut hanketta ehdolla: -Asemakaavan mukaista lisäkerrosalaa saa käyttää ainoastaan varaston ja teknisen tilan rakentamiseen ja korkeintaan suunnitelmassa esitetyn 33 m² verran. -Tontille tulee laatia pihasuunnitelma -Pintamateriaalien tulee olla läpäiseviä. Kulkuväylien ja leikki-, oleskelu- tai vastaavien alueiden ulkopuoliset alueet on istutettava.</p> <p>Tontin maankäyttöä ja myönnettävien poikkeamisten vaikutusta kokonaisuutena tarkasteltuna, varaston ja teknisen tilan rakentamisen jälkeen jäävää lisäkerrosalaa autosuojien ja katosten rakentamiseksi ei enää pystytä sijoittamaan tontille niin, että asemakaavan kaupunkikuvalliset tavoitteet täyttyisivät. Jäljelle jäävää lisäkerrosalaa ei ole siten mahdollista käyttää tontilla.</p>

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamis-
hakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

Poikkeamiset perusteluineen

1) Asuntojen lukumäärä tontilla on 4 asuntoa.

Perustelu: Asuntojen lukumäärä 4 kpl vastaa tilannetta, missä tontti olisi jaettu ja omille osilleen rakennetaan asunnot asema-
kaavan mukaisesti.

2) Asemakaavan mukaista lisäkerrosalaa käytetään varaston ja
teknisen tilan rakentamiseen

Asemakaavan mukaan tontille on rakennettavissa 60 m² lisäker-
rosalaa ohjeellisesti autosuojia ja - katoksia varten. Suunniteltu li-
säkerrosalan käyttö on yhteensä 33 m² varastoihin ja tekniseen ti-
laan.

Perustelu: Varaston rakentaminen on alueella aiemmin sallittu
vähäisenä poikkeamisena. Suunniteltu varaston sijoittaminen ta-
lon yhteyteen mahdollistaa talon mittojen pienentämisen ja siten
julkisivullisesti kevyemmän rakennuksen rakennusrajojen puit-
teissa.

3) Kerrosalan ylitys ulkoseinien 250 mm ylittävän seinäpaksuuden
osalta.

Perustelu: Suunniteltu ylitys on 4,5 m²/rakennus. Energiatehokas
rakentaminen on kaupungin strategian mukainen.

4) Kerrosalan ylitys esteettömyyden nojalla.

Perustelu: Suunniteltu ylitys on 4 m² per asunto. Helsingin kau-
pungin esteettömän suunnitteluohjeiden mukaan, kun erillispien-
talossa toteutetaan määritellyt esteettömät ratkaisut, sallitaan täs-
tä aiheutuen kerrosalan ylitys korkeintaan 5 m² tai 5% kerrosalasta.
Esteetön rakentaminen on kaupungin strategian mukaista.

Rakennuksen etäisyys-, kerros- ja korkeusmääräyksissä ei ole
poikkeamisia.

Rakennusoikeus

e=0,25 (309 m²)

Lisäksi saa rakentaa autosuojia tai -katoksia, joiden yhteenlasket-
tu kerrosala on enintään 30 m²/asunto.

Asuntojen enimmäislukumäärä tontilla:

2 asuntoa, jos tontin pinta-ala on alle 1600 m²

3 asuntoa, jos tontin pinta-ala on yli 1600 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 02.07.2021
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 16.08.2021
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös Haettu lupa myönnetään.

Haettu lupa myönnetään. Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset asuntojen lukumäärästä tontilla ja rakennusoikeuden ylitykset myönnetään. Asemakaavan mukaista lisäkerrosalaa saa käyttää ainoastaan varaston ja teknisen tilan rakentamiseen ja korkeintaan suunnitelmassa esitetyn 33 m² verran. Tontille tulee laatia pihasuunnitelma. Pintamateriaalien tulee olla läpäiseviä. Kulkuväylien ja leikki-, oleskelu- tai vastaavien alueiden ulkopuoliset alueet on istutettava. Rakennuksen ensimmäinen kerros on toteutettava esteettömänä.

Päätöksen perustelut Poikkeamisia voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisinä ja riittävästi perusteltuina. Poikkeamisilla ei ole vaikutusta naapureiden etuun.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.09.2021

Päättäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Alustavat suunnitelmat
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 14.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmi on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 13.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.