

14.07.2020

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 14.07.2020 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 23

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 45-2050-20-A<br>LP-091-2020-03461   |
| <b>Hakija</b>           | Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Vartiokylä, 091-433-0002-1118<br>Rusthollarintie 1b                             |
| <b>Pinta-ala</b>        | 640598 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>            | 4550  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1959  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Koskee myös puistoaluetta P 1.<br>Puisto  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Rauhalampi Antti Miika Sakari<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy |

**Rakennustoimenpide** Kahden tilapäisen koulurakennuksen (käyttötarkoitukseluokka 0820) rakentaminen ja aloittamisoikeuden hakeminen sekä kokoontumistilaksi vahvistaminen

Puutilan leikkiniityn puistoon rakennetaan kaksi siirtokelpoista paviljonkirakennusta, liikuntasali- ja keittiö-ruokailurakennus, viiden (5) vuoden määräajaksi.

Puistoon on rakenteilla viisi paviljonkirakennusta (rakennuslupa 45-1007-20-A). Tämän rakennuskokonaisuuden on tarkoitus tyydyttää Kaskon tarve lisä- ja väistötiloista Puutilan uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi 2020-2021.

Kokoontumistilaksi on haettu liikuntasali (250 henkilöä).

Ruokasali-keittiörakennuksen julkisivut ovat maalattua valkoista julkisivulevyä ja keltaista puupaneelia. Vesikate on mustaa kattohuopaa.

Liikuntasali rakennuksen julkisivut ovat valkoista puupaneelia, oranssinpunaisin tehoste julkisivulevyin. Katto on tumman harmaa bitumikermikate.

Rakennukset ovat esteettömät.

Rakennuspaikan huoltoajo on Rusthollarintieltä levennettävän minigolfiin johtavan puistoväylän kautta. Ajoneuvosaattoliikenne

ja pysäköinti sijoittuvat Rusthollarintien varteen. Rakennuspaikan puuston säilyttämisen johdosta huoltopihassa on Kaskon toiveen mukaisesti vain kolme pysäköintipaikkaa, joista yksi on le-  
autopaikka. Kevytliikenne tapahtuu puiston nykyisiä kevyen liikenteen väyliä pitkin.

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti.  
Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on puisto, jolla ei ole rakennusoikeutta tai rakennusalaa rakentamiselle. Suunnitelmassa rakennettava kerrosala on 1020 m<sup>2</sup>.

Tekniset selvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys

Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet-asiakirja

LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet-asiakirja

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)

Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)

Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)

Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Liikennemeluselvitykset

Energiatodistus ja energiaselvitys, energiatehokkuusluokka B (2018)

Rakennetyypit

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Hankeseloste

Pääpiirustuskooste

Naapurikuulemisen asiakirjat

Väritetyt julkisivut

Lausunnot:

Kaavoittaja on lausunnossaan 17.04.2020 puoltanut hanketta. Edellyttää ennallistamissuunnitelman hyväksyntää Kaupunkitilaja maisemasuunnittelu - palvelun aluesuunnittelijalla, mistä on lisätty lupaehto.

Rakennusvalvonta toteaa, että kiinteistön omistaja vastaa siitä, että rakennus on terveellinen ja turvallinen koko myönnetyn rakennuslupan ajan.

Aloittamisoikeus:

Haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle valmiiksi saakka ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluna on

kaupungin kiireellinen tarve toteuttaa väistötilat.

Koska luvanhakijana on Helsingin kaupunki, vakuutta ei tarvita aloittamisoikeushakemuksen yhteydessä.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Autopaikat**

|            |   |
|------------|---|
| Rakennetut | 3 |
| Yhteensä   | 3 |

**Hankkeen laajuus**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 1027 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus    | 3940 m <sup>2</sup> |

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

Liikuntasalirakennus P3  
Ruokailurakennus P2  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Lausunnot**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Lausunnon antaja | Ympäristökeskus |
| Lausunto pvm     | 09.07.2020      |
| Lausunnon tulos  | lausunto        |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm     | 07.07.2020       |
| Lausunnon tulos  | lausunto         |

|                  |  |
|------------------|--|
| Lausunnon antaja | Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto |
| Lausunto pvm     | 16.06.2020                             |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                      |

**Aloittaminen** Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Vakuuden laji** Kunnan ei tarvitse asettaa vakuutta.  
**Vakuuden perusteet** Aloittamisoikeus koskee koko rakennushanketta valmiiksi saakka.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 1.8.2025 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kosteudenhallinnasta vastaava henkilö ja kosteudenhallintakoordinaattori rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Tällöin on myös esitettävä työmaa-aikainen kosteudenhallintasuunnitelma.

Rajattuna erityismenettelynä edellytetään ruokailukeittiörakennuksen rakennesuunnitelmien ja toteutuksen ulkopuolinen tarkastus. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikössä ennen aloituskokousta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Liikuntasalin lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0 jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kokoontumistilan (juhlasali) enimmäishenkilömäärää 250 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Noudatettava ympäristöpalvelun lausunnon ohjeistusta.

Rakennusvalvontapalvelulta on tilattava erillinen katselmus (ositainen loppukatselmus), kun rakennus hyväksytään otettavaksi käyttöön ja toinen erillinen katselmus (lopullinen loppukatselmus), kun tilapäisyyden määräaika on päättynyt.

Rakennuksien purkamisen jälkeen rakennuspaikka on ennallistettava. Ennen rakentamiskaikan ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma, josta ilmenevät toimenpiteet rakentamiskaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus toimitetaan ennallistamisen jälkeen.

Ennallistamissuunnitelma tulee hyväksyttävä Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu -palvelun aluesuunnittelijalla.

Päätösote toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosastolle.

Päätösote toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 k §, 133 §, 134 §, 141 §, 142 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-



min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.