

30.06.2020

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 30.06.2020 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 16-17

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	47-1535-20-A LP-091-2020-03259
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Keinutie 9a
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0018-0014 Keinutie
<b>Pinta-ala</b>	2730 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12526
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Sallittu kerrosala</b>	3950 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lommi Jukka Rafael arkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen

Täydennysrakennuskaavan mukaiselle uudelle tontille rakennetaan 8-kerroksinen pistetalo. Asuntoja on 77 (11 asuntoa / kerros). Maantasokerroksessa on yhteistilat (säilytys- ja huoltotilat, tekniset tilat sekä pesula, kuivaushuone ja kerhotila) ja väestön suoja 106 henkilölle.

Rakennuksen julkisivuilla on pääosin valkoinen pinnoitettu betoni, vähäisiltä osin väri on vaalea purppura. Pinnoite on silikonihartsipinnoite noin 1,5 mm:n raekoolla. Suunnittelijan mainitsema esimerkki on Finngard tai vastaava. Asuntoparvekkeet lasitetaan pystypuitteettomin liukulasein. Pelastautuminen eteläjulkisivulla tapahtuu parvekeluukkujen kautta (kaksi asuntoa / kerros).

Ajoyhteys, pelastusreitti ja tekniset järjestelmät kulkevat tontin 47018/15 kautta. Suurin osa autopaikoista (30 kpl) ja pelastusreitistä varten laajennettu katuliittymä sijaitsevat myös siellä erillisen rakennusluvan 47-1801-20-D ja toimenpiteeseen liittyvän rasitesopimuksen mukaisesti. Omalla tontilla on kolme liikkumisrajoitteisille mitoitettua autopaikkaa. Jätehuoltoa varten tontille on sijoitettu syväkeräysjärjestely.

Polkupyöräpaikkoja on omalla tontilla 132, joista sisätiloissa 114.

Erityisselvitykset:

- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto (kalliopohja)
- Riskiarviot (rakenne ja rakennusfysiikka; R1)
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Paloturvallisuussuunnitelma ja liitekuvat (pelastuslaitoksen hyväksyntä)
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Energiaselvitys ja -todistus (B)
- Kosteudenhallintaselvitys (koordinaattoria ei nimetty)
- Piha- ja pintavesisuunnitelma (alustava, hulevedet pääosin yleiseen hulevesiverkkoon)
- Väritetyt julkisivut /2)
- Pdf-mallinnukset (2)

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja
- Rasitesopimus
- Pinta-alataulukko

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

3950 m<sup>2</sup> Asuinkerrosala

Lisärakennusoikeus tietyin edellytyksin ja vaatimuksin:

- Asumista palvelevat aputilat ja mm. pysäköintitilat - saa rakentaa
- Yhteiset vapaa-ajan tilat sekä pesula- ja kuivaustilat - tulee rakentaa riittävät tilat

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala		3948		3948
Asumista palv. tiloja		421		421
MRL 115 §		502		502

Autopaikat

Rakennetut	30
Kiinteistön ulkopuoliset	30
Yhteensä	33
Rakennetaan	3

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	86	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	4871 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15635 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	04.06.2020
Lausunnon tulos	lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
  - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Työmaa-aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloituskokoukseen mennessä.

Aloituskokoukseen mennessä on esitettävä myös louhintasuunnitelma. Louhinta tulee rajoittaa rakentamiselle välttämättömään laajuuteen ja turhaa louhintaa piha-alueella tulee välttää.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennustyön aikana on huolehdittava, että viereisen kevyen liikenteen ja jalankulun sujuvuus ja turvallisuus ei vaarannu.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tarkennettu hulevesisuunnitelma teknisine järjestelmiin on liitettävä pohjarakennesuunnitelmiin. Tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa.

Tontille 47018/15 sijoittuvien järjestelyjen osalta on erityissuunnitelmat (kvv-, hulevesi- ja pihasuunnitelma) liitettävä kyseisen tontin rakennusluvan 47-1801-20-D yhteyteen.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, tulee tontilla 15 sijaitsevat ajotie- ja autopaikkajärjestelyt (toimenpidelupa 47-1801-20-D) oltava toteutettuna ja rasitesopimuksen mukaiset tämän tontin ja tontin 47018/15 väliset rasitteet oltava perustettuna.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.07.2020

Päätäjä Salla Mustonen  
vs. rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.07.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.07.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.



Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

**Tunnus** 35-1902-20-S  
LP-091-2019-09185

**Hakija** XXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Tuomarinkylä, 091-431-0001-0149  
Sihteerintie 14

**Pinta-ala** 1750 m<sup>2</sup>  
**Kaava** 12093  
**Lainvoimaisuus** 2012  
**Rakennettu kerrosala** 177 m<sup>2</sup>  
**Alueen käyttö** AO/s; Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa.

Sr-2; Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja väriensäilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

**Rakennustoimenpide** Asemakaavan rakennussuojelua koskevasta määräyksestä poikkeaminen

Puretaan asemakaavassa 1960-luvulla rakennettu, säilytettäväksi merkitty asuinrakennus (Ratu:40460), sekä tontilla oleva talousrakennus (Ratu:40461).

Purkamishakemus ei ole vireillä.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro. 12093, joka on saanut lainvoiman vuonna 2012. Asemakaavan mukaan tontti 149 on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s).

Asemakaavassa asuinrakennukseen kohdistuu merkintä: Sr-2, joka määrittellään: Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis-, tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.

Säännökset, joista poiketaan

Haetaan poikkeamista asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee purkamista asuinrakennukseen teetetyn rakennusterveysasiantuntijan lausunnolla, joka on päätöksen liitteenä.

Rakennusterveysasiantuntijan lausunnon mukaisesti rakennus suositellaan purkamaan, sillä sen korjaaminen nykyvaatimusten mukaiseksi tulisi todennäköisesti vastaavaa uudisrakennusta kalliimmaksi ja korjauksen onnistumisen epävarmuustekijät ovat kohtuuttomat korjauksen laajuuteen nähden.

Kaupunginmuseon toteaa lausunnossaan 20.3.2020, että rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta perusteet rakennuksen säilyttämiselle ja korjaamiselle suojelumääräyksen edellyttämällä tavalla ovat selvitysten perusteella olennaisesti heikentyneet, eikä kaupunginmuseon näin ollen vastusta poikkeamista Sihteerintie 14:ää koskevasta suojelumääräyksestä sr-2 ja näin ollen talon purkamista.

Kaavoituksen lausunto

Asemakaavoitus on saanut tarkasteltavakseen kaupungin museon alustavan lausunnon asiasta ja tukeutuu kommentteissaan siihen. Asemakaavoitus yhtyy kaupungin museon arvioon rakennuksen nykytilasta laadittuun kuntotarkastusraporttiin. Eikä asemakaavoituksella ole annettuun arvioon lisättävää. Asemakaavoituksella ei ole maankäytöllistä lausuttavaa asiaan.

ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus on tutustunut poikkeamislupahakemukseen ja sen liitteenäoleviin asiakirjoihin, kuten kuntotutkimukseen, korjattavuusselvitykseen sekä kaupunginmuseon ja asemakaavoituksen lausuntoihin.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa poikkeamishakemukselta.

Kuuleminen Hakija on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 27.11.2019  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 20.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 26.11.2019  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään.

Ennen purkamistyötä asuinrakennuksen ominaispiirteet on dokumentoitava ja käyttökelpoiset, rakennuksen ominaispiirteisiin kuuluvat rakennusosat on säilytettävä käytettäväksi tontin uudisrakentamiseen. Uusi asuinrakennus on suunniteltava siten, että se ulkoasultaan on purettavan vanhan asuinrakennuksen kaltainen.

Purkamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätöksen perustelut Rakennus on niin vaurioitunut, että purkaminen on asiantuntijalausannon mukaisesti perusteltua.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §

---

Käsittelijä Jesse Piirainen

sähköisesti allekirjoitettu, 01.07.2020

Päätätjä Salla Mustonen  
vs. rakennusvalvontapäällikkö

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Sijaintikartta  
Kuntotarkastusselvitys  
Lausunto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
(PL 120, 00521 Helsinki)  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 03.08.2020.

**Luvan voimassaoloaika** Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

**Jatkotoimenpiteet** Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.