

11.07.2019

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 11.07.2019 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 30-31

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.07.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1827-19-A LP-091-2019-02505
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Karppi c/o Skanska Talonrakennus Oy
<b>Rakennuspaikka</b> <b>Rakennettu kerrosala</b>	Sörnäinen, 091-010-0600-0008 60854 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lehtinen Rauno Tapani arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Asuinkerrostalon, rivitalon ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen</p> <p>Helsingin Verkkosaaren kortteliin 10600 tontille 8 rakennetaan As Oy Helsingin Karpille 6-kerroksinen asuinkerrostalo, 3-kerroksinen asuinrivitalo ja koko tonttia palveleva pihakannen alle tuleva autohalli.</p> <p>Tontin toisille yhtiölle, As Oy Helsingin Pasurille ja As Oy Helsingin Seipille samoin pihakannelle haetaan lupa erikseen.</p> <p><b>Pohjaratkaisu</b> 6-Kerroksisessa talossa on yksi porrashuone. Rivitaloasunnoilla on omat sisäänkäynnit. Asuntoja on yhteensä 36. Ravintolana toimiva liiketila sijoittuu 1. kerrokseen Capellanrannan ja Capellankujan kulmukseen. Yhteistilat sijoittuvat pääosin rakennusten 1. ja 2. kerrokseen. Osa yhteistiloista sijoittuu myöhemmin samalle tontille rakennettavaan As Oy Pasuriin. Yhteiskäytöstä laaditaan yhtiöiden välille erillinen sopimus</p> <p>As Oy Karpin rakennuksia palveleva S1-luokan väestönsuoja sijaitsee Pasurissa maantasokerroksessa Verkkosaarenkanavan varrella.</p> <p><b>Julkisivut</b> Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä.</p> <p><b>Tontin käyttö</b> Tontin 8 yhteiseen maanalaiseen pysäköintihalliin kansipihan alle sijoittuvat tontin omat autopaikat 59 kpl. Näistä As Oy Helsingin Karpin käyttöön sijoitetaan 15 autopaikkaa. Tonteille 5 ja 6 raken-</p>

nettavassa pysäköintihallissa on 4 kpl tätä tonttia palvelevia paikkoja. Yhteensä tonttia palvelevia paikkoja rakennetaan 63 kpl,

Kansipihalta on ulkoporras- ja luiskayhteydet viereiselle ah - alueelle.

Tontti liitetään imujätejärjestelmään. Tontille 6 on sijoitettu korttelin tontteja 8 ja 6 palvelevat imujätekeräyspisteet. As Oy Helsingin Karppiin sijoitetaan tontin 8 yhtiöitä palveleva kierrätyshuone.

Asukkaiden pyöräpaikkoja tulee 85 kpl. Ne sijoitetaan ulkoviilenevarastotiloihin, ulos maantasoon ja pihakannelle.

Toimitetut selvitykset:

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Yhteistilakaaviot
- Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Palotekninen lausunto ulkoseinän eristeestä
- Perustamistapalausunto
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Alustava piha- ja istutussuunnitelma
- Alustava hulevesisuunnitelma
- Energiaselvitykset liitteineen A (2018), ilmavuotoluku 1,0
- Vesi- ja viemäriiliitoskohtalausuntokartta

Lisäselvitys

Hanke on esitelty Kalasataman alueryhmälle 1.2.2019.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta:

- Vähäisiä rakennusalueen rajan ylityksiä sisäpihalla.  
Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista huoneistotyyppien asuttavuuden parantamisella.

- ma -alueella on ulkoiluvälinevarastoja

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista valoisien tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

- Parvekkeiden pilareiden ja tiilikaiteiden julkisivumateriaalina 2 - 6. kerroksessa jälkisaumattu tiililaatta, joka kiertää kulman ympäri.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista yhdenmukaisen ulkonäön saavuttamisella.

Poikkeamisia voidaan pitää perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta ja vähäisinä poikkeuksina asemakaavasta.

Muut poikkeamiset:

- Autohalli käsitellään yhtenä palo-osastona, vaikka pinta-ala vähäisesti yli 1500 m<sup>2</sup>.

Poikkeama on vähäinen (alle 4%)

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		193		193
	pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		2795		2795
	lisäkerrosalaa 1		301		301
Autopaikat	Yhteensä	15			
	Rakennetaan	15			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	50.5	1	Ei	

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	4923 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15720 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	29.04.2019
Lausunnon tulos	lausunto

---

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksen mukaisuus)
Lausunto pvm	06.05.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokousta rakennusvalvonnan rakenneyksikölle on esitettävä kosteudenhallintakoordinaattorin raportti hankkeen suunnitteluvaiheen kosteudenhallinnasta sekä sieltä rakentamis-

vaiheen kosteudenhallintaan nostettavat keskeiset vaatimukset, tehtävät ja toimenpiteet (kuivaketju 10-toimintamalli). Samalla on esitettävä toteutusvaiheen kosteudenhallintakoordinaattori sekä hänen tehtävänsä, velvollisuutensa ja valtuutensa.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §) sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevän asiantuntija (joko MRL 150 b § tai MRL 150 c § mukaisesti). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Rakennuksen ulkoseinän lämmöneristekerroksen vaatimuksen mukaisuus paloturvallisuusasetuksessa (848/2017, 25 §) esitettyihin vaatimuksiin nähden on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle pätevän asiantuntijan laatimalla rakennuspaikka-kohtaisella selvityksellä ennen aloituskokousta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi ympäristöpalveluista, ellei pilaantuneiden maiden kunnostuksen aloituskokousta järjestetä erillisenä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty asuinkerrosta-  
lossa ilmanvuotolukua 1,0 ja pysäköintirakennuksessa 2,0, jonka johdosta ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevissa selvityksissä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluontoisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan lupayksikköön maisema-arkkitehdille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Yhteisjärjestelysopimus  
Hankesuunnitelma  
Alueryhmän lausunto  
Naapurien kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-



min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.07.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

<b>Tunnus</b>	26-1888-19-S  LP-091-2019-03492
<b>Hakija</b>	SSA Group OY /perustettava As Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Koskela, 091-026-0968-0002 Käpyläntie 11
<b>Pinta-ala</b>	2818 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12389
<b>Lainvoimaisuus</b>	2016
<b>Sallittu kerrosala</b>	4775 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Viljamaa Harri Juhani arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon rakentaminen poiketen asemakaavan määrittämästä kerrosluvusta.

### Hankkeen kuvaus

Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostalorakennusta (lamellitalo ja pistetalo) sekä pihakannen alle naapuritonttiin kytketty maanalainen pysäköintihalli.

### Asemakaava

Koskelan vanhalla sairaala-alueella on voimassa asemakaava nro 12389, joka on saanut lainvoiman vuonna 2017. Asemakaavan mukaan tontti 26967/1 on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja rakennusten enimmäiskerrosluvut ovat viisi (V) ja neljä (IV1/2).

Murtoluku 1/2 numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa rakentaa.

Säännökset, joista poiketaan

Haetaan poikkeamista asemakaavassa määrätystä kerrosluvusta siten, että neljäkerrokseksi (IV1/2) kaavailtu rakennus toteutetaan viisikerroksisena (V1/2).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontin rakennusoikeuden täysimääräisen hyödyntäminen asemakaavan esitetyllä tavalla ei ole mahdollista ilman haettua kerroslukumäärän lisäämistä.

Asemakaavoituksen lausunto

Kaavoittaja on 12.6.2019 antamassaan kannanotossaan puoltanut poikkeamisen hyväksymistä.

Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, asemakaavoitus puoltaa osaltaan poikkeamisten hyväksymistä kerroslukumerkinnästä hakemuksessa esitetyin perustein.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut naapurien kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

**Rakennusoikeus** 4775 k-m<sup>2</sup>

**Lausunnot**

**Lausunnon antaja** Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
**Lausunto pvm** 12.06.2019  
**Lausunnon tulos** puollettu

**Päätös** Haettu poikkeaminen asemakaavan määrittämästä kerrosten lukumäärästä myönnetään.

Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Päätöksen perustelut** Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 171 §, 173 § ja 174 §.

Käsittelijä Pontus Högström

Rakennusvalvontapäällikkö

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto  
Asemapiirustus  
Naapurien kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on il-

moitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
(PL 120, 00521 Helsinki)  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 15.08.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

#### Jatkotoimenpiteet

Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.07.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.