



Rakennusvalvontayksikön muun viranhaltijan 06.10.2022 tekemät rakennuslupapäätökset
§ 65-66

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.10.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

| | |
|-----------------------|--|
| Tunnus | 21-2446-22-BJ LP-091-2022-08215 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Vanha talvitie 8 |
| Rakennuspaikka | Hermannin, 091-021-0274-0010 Työpajankatu 2b |
| Pinta-ala | 116346 m ² |
| Kaava | 11744 |
| Lainvoimaisuus | 2009 |
| Alueen käyttö | TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Toimenpide | Jatkolupa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Kiinteistä Oy Vanha Talvitie 8 on hakenut kolmen vuoden jatkoaikaa rakennusluvan 21-2410-17-B voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty aloituskokous 15.12.2017. |
| Päätös | Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 21-2410-17-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin: Työt saatettava loppuun 14.10.2025 mennessä. Kohteen katselmukset tehdään alkuperäisen luvan 21-2410-17-B lupamääräysten mukaan. sähköisesti allekirjoitettu, 06.10.2022 |
| Päätäjä | Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen |

Käsittelijä Sami Hiltunen
rakennusmestari
puh. 310 26 253

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.10.2022.

JATKOLUPA

| | |
|-----------------------|---|
| Tunnus | 54-2466-22-AJ LP-091-2022-09196 |
| Hakija | XXXXXXXX |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-435-0001-0052-M-0601 Iso Villasaari |
| Pinta-ala | 3888 m ² |
| Alueen käyttö | Ei asemakaavaa - asemakaavan laatiminen on vireillä (12300 K). Yleiskaavassa ja asemakaavaehdotuksessa alue on merkitty virkistysalueeksi, johon saa sijoittaa loma-asumista (RA). |

Toimenpide Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Tontin omistaja Alex Niko Antero Snellman on hakenut jatkoaikaa kolme vuotta rakennusluvan 54-2157-17-A voimassaoloaikaan rakennuskohteen 091-435-0001-0052-M0601 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty kvv- ja iv-katselmus 29.09.2022.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Lisäselvitys Rakennuksen ollessa jo valmistumassa meille kävi yllättäen ilmi vasta tänä syksynä, että kiinteistömme ei vastaa rajoiltaan kaupungin määrittelemää tonttia ja ettei kaupunki siten muuta kiinteistöä automaattisesti tontiksi. Kiinteistöraja ei vastaa korttelialueen rajaa ja asemakaavan tonttijaossa muodostuvaan tonttiin kuuluu määräala Helsingin kaupungin omistamasta tilasta 91-435-1-251, jonka ostaminen tai lunastaminen on edellytyksenä kunkin tontin lohkomiselle ja rekisteröinnille (tontin osat oltava samassa omistuksessa). Tätä lunastusta kaupunki ei ilmoituksensa mukaan pysty käsittelemään ennen rakennusluvan umpeutumista.

Koska tonttia ei näin heti ole mahdollista saada kiinteistörekisteriin, ei rakennusluvan ehto tältä osin täyty, vaikka rakennus on valmis. Rakennushankkeen voi siten katsoa olevan muodollisesti kesken, minkä vuoksi haemme jatkoaikaa. Alla suositus tästä

menettelytavasta.

Ystävällisin terveisin
Alex Snellman
kiinteistön omistaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä

Hei,

Käytin hankettasi rakennusvalvonnan sisäisessä kokouksessa tänään.

Lupaehto 2 Ennen kuin loma-asunto ja/tai saunarakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin. 2 on sellainen, jota ei voi ohittaa, eli jos tontti ei ole rakennusluvan voimassaoloajan loppuun mennessä merkittynä kiinteistörekisteriin tulee rakennustöiden loppuunsaattamiselle hakea jatkoaikaa. Hakemus tehdään Lupapisteessä, tämä hakemus täytyy tehdä ennen kuin lupa vanhenee.

Jatkoaikaa voi hakea koska työ on tältä osin kesken.

Mainitsemillasi naapureilla rakennusluvat on myönnetty vuonna 2019 joten heillä rakennusluvan voimassaolo loppuu vasta myöhemmin. Arkistomme mukaan rajanaapurillasi ei ole vielä tehty loppukatselmusta.

Ystävällisin terveisin
Heini Laine

Heini Laine
lupa-arkkitehti
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennusvalvontapalvelut

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 54-2157-17-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 06.10.2025 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 06.10.2022

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Käsittelijä Mirja Impola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26455

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.10.2022.