



Rakenneyksikön muun viranhaltijan 16.12.2021 tekemä rakennuslupapäätös  
§ 66

---

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	12-3268-21-DJ LP-091-2021-10636
<b>Hakija</b>	Asunto-oy Sturenlinna
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0364-0011 Sturenkatu 13
<b>Pinta-ala</b>	1147 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hangaslahti Tapio rakennusarkkitehti Arkk tsto Hangaslahti

---

**Toimenpide** Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

As Oy Sturenlinna hakee toista jatkoaikaa rakennusluvan 12-3675-13-D / 19.11.2013 (ratu 2572) muutostöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Hakija on perustellut lisäjatkoajan tarvetta muun muassa: "Sturenkatu 13:n projektiin tuli ennakoimattoman iso viive koronaepidemian vuoksi. Korvaavien työmiesten (alakerran kosteuseristettävät tilat) löytäminen osoittautui haasteelliseksi. Joidenkin kalusteiden (mm. poreamme) ja materiaalien aikataulut ovat pidentyneet.

Yläkerta on paria viimeistelyä ja kodinkonetta vaille valmis. Alakerran märkätilat ovat viimeistelyä vaille valmiit. Alakerran kuivia tiloja tehdään paraikaa."

Hakija on lisäksi esittänyt työn etenemistä osoittavia työn tarkastusdokumentaatioita viimeisen kolmen vuoden ajalta. Tältä ajan jaksolta ei ole rakennusvalvonnan katselmuksia.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 12-3675-13-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 10.12.2023 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.12.2021

**Päätätjä** Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

**Käsittelijä** Aimo Nousiainen  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26263

---

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 21.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.01.2022.