



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 12.10.2021 tekemä rakennuslupapäätös
§ 51

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	45-2653-21-AJ LP-091-2021-09003
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0570-0003 Valssimyllynkatu 5
Pinta-ala	253 m ²
Kaava	11425
Lainvoimaisuus	2006
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO). AO-korttelialueilla asuinrakennuksiin saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa enintään 20 % asuinrakennuksen pinta-alasta.

Toimenpide	Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Tontin haltijat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 45-0496-14-A/08.04.2014 voimassaoloaikaan pientalon ratu 62366 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 11.09.2015. Rakennusluvan voimassaoloaika on pidennetty aikaisemmin jatkoluvalla 45-0990-19-AJ 30.09.2021 saakka.
-------------------	---

Päätös	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 45-0496-14-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:
---------------	---

Työt saatettava loppuun 30.09.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§
--------------------------------	----------------------------------

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätäjät	Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen
-----------------	---

Käsittelijä Petri Rytioja
 tarkastusinsinööri
 puh. 310 26281

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.