



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 11.03.2021 tekemä rakennuslupapäätös  
§ 16-17

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.03.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	45-0586-21-AJ  LP-091-2021-01267
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0230-0009 Karhunkaatajantie 16
<b>Pinta-ala</b>	1611 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9600
<b>Lainvoimaisuus</b>	1991
<b>Alueen käyttö</b>	Tontin rekisteröintipäivämäärä on 27.6.2015. Erillispientalojen korttelialue (AO II). Tontin vähimmäiskoko on 650 m <sup>2</sup> ; tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Asemakaavan mukaisesta asuntokerrosalasta saa rakentaa enintään 70% yhteen kerrokseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää ensisijaisesti puuta. Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalin, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa. Ei saa olla aumakattoa. 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7.5 m, 1-kerroksisen 5 m.. Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella. Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla: 1 autopaikka / 95 m <sup>2</sup> asuntokerrosalaa.
<b>Toimenpide</b>	Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.  Tontin omistajat ovat hakeneet jatkoaikaa kolme vuotta rakennusluvan 45-0267-16-A/05.07.2016 voimassaoloaikaan rakennuskohteen ratu 64548 ja 64549 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 05.03.2018. Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.
<b>Päätös</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 45-0267-16-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:  Työt on saatettava loppuun 23.07.2024 mennessä.

---

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 11.03.2021

Päätävä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Petri Rytioja  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26281

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.03.2021.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0605-21-AJ LP-091-2020-07378
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0251-0007 Rukatunturinrinne 11
<b>Pinta-ala</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11723
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)

**Toimenpide** Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ja tontin vuokralainen on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 47-3082-15-A/22.10.2015 voimassaoloaikaan pientalon (RATU:64209) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty paikallakäynti 11.03.2016. Paikallakäyntinä koska rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa valtakirjalla ei ole ollut paikalla. Valtakirja rakennushankkeeseen ryhtyvän edustamiseen on toimitettu vasta 04.06.2018, jolloin on kirjattu pohja- ja osittainen rakennekatselmus suoritetuksi.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 47-3082-15-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 11.11.2023 mennessä.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 11.03.2021

---

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Marjo Rautavaara  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26452

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.03.2021.