



Rakennusvalvontayksikön muiden viranhaltijoiden 04.03.2021 tekemä rakennuslupapäätös  
§ 15

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 09.03.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	35-0525-21-BJ LP-091-2021-01559
<b>Hakija</b>	Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-431-0001-0659 Ratsukkopolku 5
<b>Pinta-ala</b>	3095445 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12072
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ratsastuskeskusta varten, joka on historiallisesti arvokasta kartanoympäristöä, ja jonka toiminnot, uudet rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa ympäristöön. Alueelle saa sijoittaa asuntoja ratsastuskeskuksen välttämättömästä henkilökuntaa varten ainoastaan ah- ja as-merkinnällä osoitetuille rakennusaloille. Tallikohtaiset lantalat ja kuivikevarastot on sijoitettava tallirakennuksen rakennusalalle. Lantaloita ja kuivikevarastoja ei saa sijoittaa Kavaleffintien puolelle tai muuhun kartanoympäristön kannalta keskeiseen näkymään. Tallirakennuksiin saa sijoittaa korkeintaan 173 vakituista hevospaikkaa. Hevospaikkojen lukumäärä on osoitettu tallikohtaisesti. Toiminnan vaatimat pysäköintipaikat (170 kpl) on rakennettava kaavassa osoitettuun paikkaan. (VU-1/s)

---

<b>Toimenpide</b>	Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi  Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 35-2099-15-B voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.  Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 01.10.2018.  Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.
-------------------	--

---

<b>Päätös</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 35-2099-15-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin:
---------------	---

Työt saatettava loppuun 01.02.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.03.2021

Päätäjät Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Käsittelijä Atte Silventoinen  
rakennusmestari  
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.03.2021.