



03.03.2020

Rakenneyksikön muun viranhaltijan 03.03.2020 tekemä rakennuslupapäätös:
§ 16

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	17-0519-20-AJ LP-091-2019-10460
Hakija	Kiinteistö Oy Tripla Mall
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-410-0001-0004 Ratapihantie 6
Pinta-ala	510480 m ²
Kaava	Asemakaava 12261
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Rautatiealue, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen (LR/u). Rautatiealue (LR). Henkilöterminaalin korttelialue (LHA-1). Toimistorakennusten korttelialue (KT-1). Uloke, jolle saa sijoittaa liukuportaita laitureiden ja asemahallin välistä henkilöliikennettä varten (u-3). Uloke, jolle saa rakentaa kortteliin 17104 kuuluvia henkilöliikenne-terminaalin ja toimistorakennusten tiloja (u-4). Ulokkeella tulee li- kimääräisellä tasolla +32 järjestää julkinen ulkotilassa oleva ja- lankulkuyhteys Opastinsillan ja Asema-aukion välillä. Uloke tulee suunnitella siten, että sen alittava kevyen liikenteen yhteys Pasi- lansillan ali voidaan kytkeä Ratapihantien liikennejärjestelyihin.

Toimenpide Jatkoaikaa väliaikaisen aseman purkutyölle

Rakennus saa alkuperäisen luvan mukaan olla paikoillaan kauin-
taan 31.12.2019 saakka. Väliaikaisen aseman purku on vaativaa
ja tapahtuu öisin, jolloin siitä ei ole vaaraa alapuolella liikkujille.
Sen tähden se vie aikaa ja purun loppuun saattamiseksi haetaan
jatkoaikaa vuoden 2020 loppuun.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus
29.3.2017.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1
momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennet-
tään luvan 17-2123-15-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyk-
sin:

Työt saatettava loppuun 31.12.2020 mennessä.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päättäjä Hanna Vehmaa
Tarkastusinsinööri

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.03.2020.