



20.06.2019

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 20.06.2019 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 36-42

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	31-1637-19-AJ LP-091-2019-02865
Hakija	As Oy Larun Portti Helsinki
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0011-0001 Lauttasaarentie 1
Pinta-ala	3323 m ²
Kaava	12114
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	Asuintalojen korttelialue (AK). - tulee asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olla asemakaavaan merkitystä kerrosalasta vähintään 70 k-m2 liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa.

Toimenpide	<u> </u> Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa yhden vuoden rakennusluvan 31-4255-13-A voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.
-------------------	---

Rakennuspaikalla on käyty viimeksi 02.10.2017.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös	<u> </u> Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 31-4255-13-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin: Työt saatettava loppuun 30.6.2020 mennessä.
---------------	---

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätäjä Atte Silventoinen
rakennusmestari
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ymp-
päristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	---

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus 32-1643-19-AJ
LP-091-2019-03767

Hakija XXXXX
XXXXX

Rakennuspaikka Konala, 091-032-0008-0011
Kyntäjätie 1

Pinta-ala 1624 m²

Kaava 11392

Lainvoimaisuus 2006

Alueen käyttö Asuinpientalojen korttelialue (AP).

Toimenpide Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa kolme vuotta rakennusluvan 32-0855-14-A voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty rakennekatselmus 05.12.2017.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 32-0855-14-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 24.6.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätäjä Atte Silventoinen

rakennusmestari
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympä-
ristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus	39-1612-19-AJ LP-091-2019-03393
Hakija	XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0031-0028 Karhusuontie 55a
Pinta-ala	888 m ²
Kaava	7244
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	Kaavatontti 28 muodostuu tontista 1 Asuinrakennusten korttelialue, jolla merkintä 1/400 tarkoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m ² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 m ² kohti(A1/400)
Tonteille saa rakentaa autosuojia enintään 25 m²/asunto.	

Toimenpide
Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistajat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 39-4247-13-A/ 07.05.2014 voimassaoloaikaan kahden asunnon pientalon (RATU: 62191) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 29.05.2015.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös
Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 39-4247-13-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 07.05.2021 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätätjä Marjo Rautavaara
tarkastusinsinööri
puh. 310 26452

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ymp-
päristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	---

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus	39-1650-19-AJ LP-091-2019-04264
Hakija	XXXXX
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0109-0003 Heinäpellontie 20
Pinta-ala	730 m ²
Kaava	8378
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Toimenpide Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa kolme vuotta rakennusluvan 39-0322-14-A voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty rakennekatselmus 28.04.2015.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 39-0322-14-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 12.07.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätätjä Atte Silventoinen

rakennusmestari
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympä-
ristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	---

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus 39-1651-19-BJ
LP-091-2019-04124

Hakija XXXXX
XXXXX

Rakennuspaikka Tapaninkylä, 091-039-0232-0011
Liiketie 36

Pinta-ala 500 m²
Kaava 11954
Lainvoimaisuus 2011
Alueen käyttö Erillispientalojen kortteli, jossa ympäristö säilytetään (AO/s)

Toimenpide
Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 39-2882-13-B voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty katselmus 25.06.2015.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös
Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 39-2882-13-B voimassaoloaika seuraavien määräyksin:

Työt saatettava loppuun 13.09.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätäjä Atte Silventoinen

rakennusmestari
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympä-
ristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	---

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus 41-1644-19-AJ
LP-091-2019-00446

Hakija XXXXX
XXXXX

Rakennuspaikka Suurmetsä, 091-041-0041-0009
Aurinkotie 18

Pinta-ala 457 m²

Kaava 11680

Lainvoimaisuus 2008

Alueen käyttö Erillispientalojen korttelialue (AO-1).

Toimenpide Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin vuokraajat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 41-3950-13-A/ 15.02.2014 voimassaoloaikaan pientalon (RATU:62088) ja autosuojan (RATU:62090) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 18.02.2015.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143§:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 41-3950-13-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 15.02.2021 mennessä.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätätjä Marjo Rautavaara
tarkastusinsinööri
puh. 310 26452

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on
myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ymp-
päristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	---

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

JATKOLUPA

Tunnus 41-1652-19-AJ
LP-091-2019-00734

Hakija XXXXX
XXXXX

Rakennuspaikka Suurmetsä, 091-041-0302-0025
Säkkikatu 23

Pinta-ala 192 m²

Kaava 11370

Lainvoimaisuus 2006

Alueen käyttö Asuinrakennusten korttelialue

Toimenpide
Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa yhden vuoden rakennusluvan 41-3565-13-A voimassaoloaikaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi käyty 21.5.2019.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös
Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 41-3565-13-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 05.02.2020 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat
1.6.2017 alkaen

Päätäjä Atte Silventoinen

rakennusmestari
puh. 310 26471

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän raken-
nuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannis-
ta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pää-
tös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta
määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai
muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikai-
suvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ymp-
päristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen
laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen
laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos vi-
ranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys
asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakir-
jaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaa-
timuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusval-
vontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2019.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai

tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.