



06.06.2019

Rakennusvalvontayksikön muiden viranhaltijoiden 06.06.2019 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 34

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 11.06.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-0799-19-D LP-091-2018-09203
Hakija	Ruotsin Suurlähetystö
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0004-0001 Pohjoisesplanadi 7
Pinta-ala	2077 m ²
Kaava	8980
Lainvoimaisuus	1988
Sallittu kerrosala	3428 m ²
Rakennettu kerrosala	4458 m ²
Pääsuunnittelija	Hofsten Bo rakennusinsinööri, arkkitehti, diplomi-insinööri White Arkitekter

Rakennustoimenpide Lähetystörakennuksen perustusten ja kantavien rakenteiden muutos.

Varsinaisen katua vasten olevan suurlähetystörakennuksen perustusten korjaus ja tuenta, sekä siihen liittyvät LVIS-tekniset peruskorjaukset.
Suurlähetystörakennuksen sisätiloissa puretaan joitain portaita esteettömän ympäristön luomiseksi ja muurataan muutamia uusia seiniä kellarissa, ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa.

Kaikkia rakennuslupahakemuksen liitteinä olevia suunnitelmia on pyydetty käsittelemään salassa pidettävänä JulKL (621/1999) 24 § 1 mom. kohdan 2 perusteella.

Lisäselvitys Hankkeen pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden kelpoisuudet hankkeen vaatimustasoon nähden on todettu rakennusvalvonnassa esitellyn erillisen selvityksen perusteella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on huolehtinut perustusten vahvistamisen kannalta riittävien pohjatutkimusten ja selvitysten laadinnasta.

Hankkeesta on oltu yhteydessä kaupunginmuseon edustajiin.

Sisäpuolisten muutostöiden osalta kantavien rakenteiden muutokset ovat vähäisiä.

Suunnitelmat ovat salaisia ja ne on toimitettu paperisina lupakäsittelijälle leimattuina suojaustasoon III.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen uudet ja jo aiemmin rakennetut kantavat rakenteet ja perustukset sijoittuvat Pohjoisesplanadi 7 yleiselle katualueelle laajemmin, kuin kaupungin rakennusjärjestyksessä ilman suostumusta sijoitettavaksi sallittu.

Rakenteiden sijoittumiselle on myönnetty 8.1.2019 Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan sijoituslupa, HEL 2018-012312 T 10 01 01 06.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Luvanhakijan kirjallisen pyynnön perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat suunnitelmat sekä lupamääräyksissä edellytetyt erityissuunnitelmat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 2 kohdan nojalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonta-

palveluiden lisäksi kaupunginmuseosta.

Hankkeessa on noudatettava sijoitusluvan ehtoja.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamisesta tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Muutokset lupa-asiakirjoihin toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle aloituskokouksessa sovittavalla tavalla.

Erytyissuunnitelmien esittelystä (rakennesuunnitelmat, kvv-suunnitelmat, iv-suunnitelmat, palokatkosuunnitelmat) sekä mahdollisesta katselmusmenettelystä sovitaan erikseen aloituskokouksessa. Rakennusvalvontapalvelut ei arkistoi salassa pidettäviä erityissuunnitelmia.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitetään miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §.
Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 §.

Päättäjä

Ulla Poutanen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26428

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.06.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.06.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.06.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi