



28.02.2019

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 28.02.2019 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 14

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-0484-19-D LP-091-2018-05534
Hakija	K.Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0103-0002 Mannerheiminaukio 1
Pinta-ala	7979 m ²
Kaava	10275
Lainvoimaisuus	1996
Sallittu kerrosala	m ²
Rakennettu kerrosala	m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Suojeltava rakennus sr-1. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvlevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Architects Haasmaa Arkkitehdit Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	<p>Vanhojen muottilaudoitusten purkaminen välipohjarakenteesta alalaatan osittaisella purkamisella sekä välipohjan alalaatan korvaaminen uudella rakenteella</p> <p>Rakennuksen välipohjarakenne koostuu pääosin alkuperäisestä teräsbetonisesta kaksoislaattarakenteesta. Toimenpiteen yhteydessä rakennuksen välipohjista alalaatat puretaan osittain rakennesuunnitelmien mukaisesti, muottilaudoitukset poistetaan ja alalaatat korvataan uudella rakenteella. Tämän mukaisia toimenpiteitä on jo tehty rakennuksen 1.-5. kerroksessa rakennusluvalla 2-1019-17-D sekä pieniä alueita Z-lausunnoilla 2-0633-17-Z ja 2-2731-18-Z.</p> <p>Nyt toimenpiteet kohdennetaan loppuihin välipohjiin K2 - 9. kerroksissa. Toimenpide ulotetaan myös torniosan 5.-9. kerroksen,</p>
---------------------------	---

sisätiloiltaan suojellun käytävän osalle sekä kerroksissa 3 ja 6-9 suojellun A-portaan aulan osalle.

Kaupunginmuseo on edellyttänyt jo 12.04.2017 antamassaan kannanotossa (rakennuslupaan 2-1019-17-D), että suojellut tilat, koskien alalaattojen avausta, tulee palauttaa samaan tilaan kuin ne ovat ennen kaksoislaattarakenteen avaamiseen ryhtymistä.

Alalaatat korvataan uudella rakenteella muottilautojen poistamisen jälkeen rakennesuunnitelmien mukaisesti siten, että välipohjarakennetta ei heikennetä myöskään ääni-, palo- ja lämpötekniisesti alkuperäiseen tilanteeseen nähden. Rakennesuunnitelmia on toimitettu rakennuslupahakemuksen yhteydessä lupapisteeseen.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys rakennuksen terveellisyydestä tähän korjaustyöhön nähden. Sen liitteenä olevan raportin mukaan näytteistä tehdyissä mikrobianalyysituloksissa ei ole todettu mikrobikasvustoa muottilaudoituksessa. Aiemmin avattujen välipohjien muottilaudoissa on havaittu paikoitellen tummentumia sekä lahoa, mutta purkuhetkellä laudat ovat olleet kuivia.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustehteellisesti arvokasta rakennusta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 16455 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen suojeltujen alueiden välipohjarakenteen palauttamistoihin ryhtymistä, on näiltä osin ennallistaminen hyväksyttävä kaupunginmuseolla museon edellyttämällä tavalla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varautua välipohjien avaamisen edetessä mahdolliseen muottilaudoituksen mikrobikasvustoon tai muihin mahdollisesti esiin tuleviin haitta-aineisiin, niiden asianmukaisen puhdistamisen edellyttämiin selvityksiin, suunnitelmiin, toimenpiteisiin sekä toimenpiteiden dokumentoimiseen. Em. tilanteissa rakennushankkeeseen ryhtyvän on kiinnitettävä selvitys- ja toimenpiteiden valvontatyöhön mikrobi- ja terveyshaittakorjauksiin pätevästi asiantuntija.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupapisteeseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 c §, 117 f §, 117 i §, 125 §

Päätäjä Aimo Nousiainen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26263

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankekuvaus
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.03.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.