



13.11.2018

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 13.11.2018 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 73

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.11.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	35-2717-18-BJ LP-091-2018-08438
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Rakennuttaminen
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-431-0001-0659 Pakilantie 124
Pinta-ala	3095445 m ²
Kaava	11905
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	VU, urheilu ja virkistyspalvelujen alue

Toimenpide Jatkoajan hakeminen

JATKOAIKA RAKENNUSLUPAAN 35-2142-12-B

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 35-2142-12-B/ 10.10.2012 (1008670283 (61879)) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Kohteesta tehty aloitusilmoitus lokakuussa 2016.

Kohteen perustukset ja sokkeli on tehty ilman leimattuja rakennuskuvia ja rakennusvalvontaan tulleen sähköpostin mukaan. Edellä olevan johdosta jo tehdyille perustuksille ja sokkelille tulee suorittaa kolmannen osapuolen tarkastus.

Tarkastuksen tekijä tulee hyväksyttää rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreillä ennen tarkastukseen ryhtymistä.

Mikäli kohdetta ei jatketa niin jo tehdyt perustukset sokkeleineen tulee purkaa ja pois ja tontti tulee ennallistaa.

Kohteessa on viimeksi käyty paikan päällä 2.10.2018 todentamassa tilanne.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 35-2142-12-B voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 30.12.2019 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päättäjä Sami Hiltunen
rakennusmestari
puh. 310 26 253

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.11.2018.