



8.5.2018

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 8.5.2018 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 26

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.5.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus

5-1073-18-DJ

LP-091-2018-02929

Hakija

Asunto Oy Laivurinkatu 10 c/o Helsingin seudun Isännöitsijät Oy

Rakennuspaikka

Punavuori, 091-005-0125-0002

Pinta-ala

1168 m²

Kaava

Asemakaava 7715

Lainvoimaisuus

1977

Alueen käyttö

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

So Rakennusala tai se osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymi-
sen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa
ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisi-
vua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa. Mikäli raken-
nuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on raken-
nus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään
taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla ta-
valla.

Toimenpide

Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Hankkeeseen ryhtyvä on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 5-
0710-13-D (19.4.2013) voimassaoloaikaan rakennuskohteen
RATU 1199 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennustyöt on aloitettu MRL 143 § 1. pykälän edellyttämän
kolmen vuoden kuluessa.

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennet-
tään luvan 5-0710-13-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

MRL 143 §

Työt saatettava loppuun 4.5.2020 mennessä.

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päätäjä Kimmo Suomalainen
Tiimipäällikkö/Läntinen rakenneyksikkö
puh. 0931026482

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.05.2018.