



27.02.2018

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 27.02.2018 tekemät rakennuslupapäätökset: § 9

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 2.3.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus 46-0425-18-AJ
LP-091-2018-01125

Hakija XXXXXXXXXXXX

Rakennuspaikka Pitäjänmäki, 091-046-0166-0005
Sylvesterinkuja 2b

Pinta-ala 451 m²

Kaava 10702

Lainvoimaisuus 1999

Alueen käyttö Asuinpientalojen korttelialue (AP).

Toimenpide Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan voimassa-oloon rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Hakemus on jätetty aiemman jatkoluvan ollessa vielä voimassa.

Rakennusluvan voimassaoloaikaa on pidennetty aikaisemmin jatkoluville 46-1966-10-AJ, 46-2016-13-AJ sekä 46-2413-16-AJ

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla rakennusluvan 46-1380-05-A voimassaolo- ja pidentämishakemus hylätään alla olevin perusteluin.

Päätöksen perustelut Rakennuslupa 46-1380-05-A pientalon ja erillisen autotallin rakentamiseksi on myönnetty 21.6.2005

Rakennusvalvontarekisterin mukaan työt on todettu aloitetuksi pohjakatselmuksen yhteydessä 17.10.2005. Hakijalla on ollut riittävästi aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Tämän jälkeen tullaan käynnistämään velvoitemenettely, jossa esitetään kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi rakennustöiden loppuunsaattaminen määräajassa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Päättäjä Risto Levanto
rakenneyksikön päällikkö
puh. 310 26343

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.03.2018.