



22.02.2018

---

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 22.02.2018 tekemät rakennuslupapäätökset: § 8

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 27.2.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

### JATKOLUPA

**Tunnus** 42-0419-18-AJ  
LP-091-2018-00680

**Hakija** XXXXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Kulosaari, 091-042-0034-0001  
Soutajankuja 5

**Pinta-ala** 2760 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11416

**Lainvoimaisuus** 2005

**Alueen käyttö** Kaavatontti 1 muodostuu R:no 1:877, 1:1019 ja 1:1020  
Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennus on suunniteltava siten että se on sopusoinnussa säilytettävän rakennuksen julkisivun rakennusaineen, väriyksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen.

### Toimenpide

#### Jatkoaika rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Hankkeeseen ryhtynyt on hakenut jatkoaikaa yhden vuoden rakennusluvan 42-3957-12-A (1.3.2013) voimassaoloaikaan rakennuksen ratu:  
60534 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty rakennekatselmus 18.12.2013.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

### Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 42-3957-12-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 16.3.2019 mennessä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

---

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päättäjä                      Kirsi Rontu  
   tarkastusinsinööri  
   puh. 310 26238

---

Päätöksen antaminen      Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.03.2018.