



10.10.2017

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 10.10.2017 tekemät rakennuslupapäätökset: § 25

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus 35-2576-17-DJ

LP-091-2017-07504

Hakija XXXXXXXXXX

Rakennuspaikka Tuomarinkylä, 091-035-0178-0023

Pinta-ala 677 m²

Kaava 11125

Lainvoimaisuus 2003

Alueen käyttö AO/s erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Toimenpide **Luvan jatkaminen kahdella vuodella**

JATKOLUPA RAKENNUSLUPAAN 35-2735-12-D

Tontin omistajat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 35-2735-12-D/18.09.2012 (1019042595 (40465), lämpökaivo) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on pidetty aloituskokous 12.12.2012 ja osittainen rakennekatselmus 6.10.2017 hankkeen vastaavan työnjohtajan/pääsuunnittelijan ilmoittamien tarkastusten perusteella.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 35-2735-12-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 6.10.2019 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päätätjä Tuula Lehtinen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26249

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2017.