



15.8.2017

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 15.8.2017 tekemät rakennuslupapäätökset: § 12

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 18.8.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



15.8.2017

§ 12

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-1994-17-D LP-091-2017-05268
Hakija	Yleisradion Eläkesäätiö
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0003 Radiokatu 5
Pinta-ala	73479 m ²
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	121000 m ²
Rakennettu kerrosala	102739 m ²
Pääsuunnittelija	Reponen Risto Eino Antero rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Risto Reponen Oy

Rakennustoimenpide **Kantavien rakenteiden korjaus paikoitusluolaston tasoilla P1 ja P2.**

Yleisradio Oy:n Pasilan toimintakeskuksen maanalaisen paikoitusluolaston (rakennettu noin vuonna 1991-1994) kantavia rakenteita korjataan. Paikoitushallin välitasojen kantavien teräsbetonirakenteiden korjaus tapahtuu kahdella alimmalla tasolla, P1- ja P2-tasoilla.

Korjaustoimenpiteisiin P1- ja P2 tasolla sisältyy mm. seuraavaa:

- Lattiat pinnoitetaan ajoväyliltä.
- Liikuntasauvoja korjataan/uusitaan.
- Pilarit painepestään, tarkistetaan ja tarvittaessa betonipaikkakorjataan sekä pinnoitetaan.
- Pilareiden P01 (tasolla P1) konsolien alle valetaan pilasterit.
- Kattolaatan reunakaistat vesipiikataan ja valetaan uudelleen sekä asennetaan uusi vedenpoistokouru.
- Pilareiden, palkkien ja kattolaatan halkeamat injektoidaan.

Maanalaiset paikoitushallit, jotka ovat työalueena, sijaitsevat Ylen tontilla.

Korjaustyö ei aiheuta (pysyviä) muutoksia poistumistie- ja tilajärjestelyihin. Korjaustyö tehdään lohkoittain siten, että tarvittavat poistumistiet säilyvät korjaustyön aikana käytössä.



15.8.2017

§ 12

Hankkeeseen ryhtyvän ilmoittama muutosalueen kokonaislaajuus on 17254,5 m² ja korjausaste 10%.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue

17254 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvonnan rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan



15.8.2017

§ 12

ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjät

Tuula Lehtinen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26249

Liitteet

Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



15.8.2017

§ 12

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-



15.8.2017

§ 12

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



15.8.2017

§ 12

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi