



8.6.2017

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 8.6.2017 tekemät rakennuslupapäätökset: § 2 – 3

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.6.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1534-17-D LP-091-2017-04231
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Teppo
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0299-0004 Säästöpankinranta 4
Pinta-ala	2017 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	3227 m ²
Rakennettu kerrosala	5619 m ²
Pääsuunnittelija	Prunnila Jani Petteri arkkitehti Arkkitehtitoimisto Jani Prunnila Oy

Rakennustoimenpide **Kantavien rakenteiden muuttaminen**

Asuinkerrostalon tuuletusparvekkeet uusitaan.

Rakennesuunnitelmat on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi sijainti, asemakaava ja hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 12 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §

Päätäjä Atte Silventoinen
rakennusmestari
puh. 310 26471

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



JATKOLUPA

Tunnus	24-1522-17-BJ LP-091-2017-04293
Hakija	Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-024-0960-0002
Pinta-ala	18753 m ²
Kaava	Asemakaava 9912
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	YOT Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Toimenpide **Luvan jatkaminen yhdellä vuodella**

JATKOAIKA RAKENNUSLUPAAN 24-2081-12-B

On haettu jatkoaikaa rakennusluvan 24-2081-12-B/ 08.09.2012 (1033096091 (5466)) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 31.10.2016.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 24-2081-12-B voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 08.09.2018 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Päätöksen tekijä Tuula Lehtinen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26249

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



8.6.2017

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:



8.6.2017

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuitaus vastaanottajalle.