

1.9.2015

Lupayksikön viranhaltijat ovat 1.9.2015 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 397 – 415

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 4.9.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Hannu Havas
arkkitehti

Heli Virkamäki
arkkitehti

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-1553-15-D
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Erottajanmäki
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0051-0002 Erottajankatu 5
Kaava	9243
Lainvoimaisuus	1987
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton tyyliä. Mikäli rakennuksessa on myöhemmin suoritettua tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Kadunpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. (sr-1)

Pääsuunnittelija	Puronen Katja arkkitehti Ins tsto Lauri Mehto Oy
------------------	--

Rakennustoimenpide

Vesikaton ja julkisivun kunnostustyöt

Sr-1 suojellun asuinrakennuksen vesikatto uusitaan. Yläpohja lisälämmöneristetään ja vesikaton tuuletusta parannetaan. Lapeikkunat uusitaan nykymallin mukaan.

Sisäpihan ulokeparvekkeet uusitaan. Kattamaton kattoterassi kätetään ja terassi lasitetaan. Kaide muutetaan lasikaiteeksi kuten toisessa, aiemmin katetussa ja lasitetussa parvekkeessa. Käyntiluukku porrashuoneeseen uusitaan EI30-luokitelluksi paloluukuksi. IV-konehuoneen ja asunnon väliselle terassille tehdään palo-osastoitu seinä ja palo-ovi.

Julkisivujen rappaukset korjataan paikkarappauksin ja huoltomatalaan. Väriyty säilyy entisellään.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 410 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunginmuseo
Lausunto pvm 06.07.2015
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 b-d §, 118 §, 125 § ja 133 §

Käsittelijä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Kaupunginmuseon lausunto
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2527-15-D
Hakija	Kiinteistö Oy Arkadiantalo
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0192-0002 Arkadiankatu 2
Pinta-ala	1630 m ²
Sallittu kerrosala	8700 m ²
Rakennettu kerrosala	8521 m ²
Alueen käyttö	Liikerakennusten korttelialue (KL) ark Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia ei saa suorittaa sellaisia purkaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen kulttuurihistoriallista ja /tai rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä.
Pääsuunnittelija	Rothsten Santtu Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Rakennustoimenpide

Liikerakennuksen muutostyöt

1913 (arkkitehti Jarl Eklund) valmistuneen nk. Arkadiantaloon (ent. Nikolajeffin autotalo) tehdään toiminnasta aiheutuvia sisätilamuutoksia.

Arkadiatalon muutos- ja korjaushanke koskee rakennuksen kellarin, 1. kerrosta, 4.-6. kerroksia sekä 7. kerroksessa sijaitsevaa IV-konehuonetta.

Muutostyöt tehdään arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan pääosin kerroksissa 1,4,5, sekä 6 ja kellarikerroksessa, ja toimitetun hankeselvityksen mukaisesti sisältäen mm. seuraavaa:

Kellarin muutosalueella toteutetaan tilamuutoksia, ja nykyinen kellaritiloista suoraan ulos johtava porraskäytävä puretaan. 1. kerroksen muutosalueella toteutetaan samaten mainittu kellarin portaan purkaminen.

2. kerros on kokonaan muutosalueen ulkopuolella, ja 3. kerroksessa toteutetaan muutoksia ainoastaan rajatulla alueella alakattossa (4. kerroksen taloteknisiä asennuksia).

4. kerros on pääosin muutosaluetta, jossa toteutetaan tilamuutok-

sia.

5.kerrokseen tilamuutosten lisäksi toteutetaan uusi sisäporras, joka yhdistää 5. ja 6. kerrokset rakennuksen keskeltä.

6. kerros on kokonaisuudessaan muutosaluetta; tilamuutosten lisäksi toteutetaan uusi sisäporras, joka yhdistää 5. ja 6. kerrokset rakennuksen keskeltä.

Kaarevan katon alapuoliseen tilaan toteutetaan matala, lasinen neuvottelutila ja henkilökunnan ruokailutila, sekä rakenne, jonka toiselle puolelle sijoittuu kahviotiski ja toiselle puolelle puhelin-koppeja.

7.kerrokseen, vesikattokerrokseen ja siellä olevaan iv-konehuoneeseen tehdään tarvittavat talotekniset muutokset, sekä puhkaistaan uusi kuilu 6.kerrokseen vesikaton muotoa tai sen rakenteita muuttamatta,

Porrashuoneissa ylimmän porrastason ikkunat muutetaan savunpoistoikkunoiksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Lisäselvitys

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on toimitettu rakennuksesta laadittu rakennushistoriallinen selvitys, sekä alustavat rakennetyypit.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue

3200 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen muutetuista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§, 135§

Käsittelijä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Rakennushistoriallinen selvitys
Hankeselostus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2644-15-D LP-091-2015-05762
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Falken
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0085-0017 Bulevardi 30
Pinta-ala	2041 m ²
Kaava	7961
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AK; asuinkerrostalojen korttelialue So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala
Pääsuunnittelija	Ahonen Veikko Olavi rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen muutos; toimistohuoneistojen palauttaminen asuinkäyttöön

Kiinteistö Oy Falkenin 4. kerroksen toimistokäytössä ollut huoneisto palautetaan asumiskäyttöön. Huoneisto jaetaan kahdeksi erilliseksi asuinhuoneistoksi A15 ja A15a. Märkätilat ja kiintokalusteet uusitaan. Molemmille huoneistoille on osoitettu irtaimistovarastot ullakolta.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Pesutiloissa ei ole osoitettu pyörätuolin pyörähdysympyrää, sillä 4. kerroksessa sijaitsevaan asuntoon ei pääse pyörätuolilla. Hissi on pyörätuolia varten liian kapea. Ovi- ja kulkuaukot asuinhuoneisiin ja aputiloihin ovat vähintään 800 mm leveät.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 192 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§

Käsittelijä Seppo Mäki
 rakennusmestari
 puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
 Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-1411-15-D
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0011-0001 Merisotilaankatu 3
Kaava	7534
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AKe)
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari arkkitehti RE-Suunnittelu Oy

Rakennustoimenpide

Julkisivun uusiminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, 1980-luvulla valmistuneen asuinkerrostalon julkisivujen kosteusvaurioituneet tiilimuuraukset ja lämmöneristeet uusitaan.

Lämmöneristystä parannetaan, jolloin rakennepaksuus kasvaa ja ulottuu katualueelle n. 85 mm. Rakennusviraston mukaan sijoituslupaa vähäiselle ylitykselle ei tarvita.

Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan puu-alumiini-ikkunoina ja -ovina. Porrashuoneisiin lisätään sähköisesti avattavat savunpoistoikkunat.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Hakijan ilmoittama korjausasteprocentti on 26,5%.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

P1-luokan rakennuksen julkisivurakenteessa käytetty eriste ei ole palamaton eli se poikkeaa Rakentamismääräyskokoelman E1

Hankkeen laajuus kohdasta 8.3.1. Ratkaisu toteutetaan kuitenkin VTT:n sertifiointin mukaisesti, joten poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-c ja g §, 125 § ja 133 §

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-1414-15-D
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0015-0002 Katajanokanranta 13
Kaava	7534
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari arkkitehti Arkk tsto Ari Mäki-Marttunen Oy

Rakennustoimenpide

Julkisivun uusiminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, 1980-luvulla valmistuneen asuinkerrostalon julkisivujen kosteusvaurioituneet tiilimuuraukset ja lämmöneristeet uusitaan.

Lämmöneristystä parannetaan, jolloin rakennepaksuus kasvaa ja ulottuu katualueelle n. 75 mm. Rakennusviraston mukaan sijoituslupaa vähäiselle ylitykselle ei tarvita.

Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan puu-alumiini-ikkunoina ja -ovina. Porrashuoneisiin lisätään sähköisesti avattavat savunpoistoikkunat.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Hakijan ilmoittama korjausasteprocentti on 26,5%.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

P1-luokan rakennuksen julkisivurakenteessa käytetty eriste ei ole palamaton eli se poikkeaa Rakentamismääräyskokoelman E1

Hankkeen laajuus kohdasta 8.3.1. Ratkaisu toteutetaan kuitenkin VTT:n sertifiikaatin mukaisesti, joten poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-c ja g §, 125 § ja 133 §

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1491-15-D
Hakija	As Oy Agricolankatu 7
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0335-0007 Agricolankatu 7
Pinta-ala	1674 m ²
Kaava	Asemakaava 9699
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

Suojeltava rakennus (sr-2). Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Pääsuunnittelija	Vuotilainen Antti Ark.tsto Antti Vuotilainen Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide

Asuinkerrostalon korjaus- ja muutostyö

Vuonna 1924 valmistuneiden rakennusmestari Uno Valhelmin suunnittelemien asuinkerrostalojen korjaus- ja muutostyönä porrashuoneisiin A-D rakennetaan jälkiasennushissit.

Hissit sijoitetaan porrassyöksyjen väliin kaventamalla niitä siten, että syöksyn vapaaksi kulkuleveydeksi vähimmillään jää 950 mm.

Hissikuilujen seinät ovat mustanvihreää punottua teräslankaverkkoa ja porraskaiteet tehdään vanhan mallin mukaisina.

Porrashuoneisiin tehdään hissikuilujen rakentamisen johdosta myös kellaritiloja porrashuoneesta osastoivia ovi- ja seinämuutoksia. Porrashuoneiden ylimmät ikkunat muutetaan porrashuoneen alatasolta laukaistaviksi savunpoistoikkunoiksi.

Hissikorien sisämitoitus (900x1730) ei vastaa esteettömän hissien suositeltua vähimmäismittaa. Hissien toteuttaminen kuitenkin parantaa rakennuksen esteettömyyttä. Toimenpiteiden yhteydessä tehdään lisäksi esteettömyyttä parantavina toimenpiteinä ulkoportaiden ja luiskien järjestelyjä.

Kaupunginmuseo toteaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta porrashuoneiden olevan ominaispiirteensä hyvin säilyttäneitä, kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tiloja. Muistiassa todetaan jälkiasennushissien rakentamisen heikentävän porrashuoneiden kulttuurihistoriallista arvoa ja aiheuttavan tiloihin arkkitehtuurin kannalta kielteisiä muutoksia.

Rakennus on asemakaavassa suojeltu kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana (sr-2), eikä siinä saa suorittaa katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa tarveleviä lisärakentamis- tai muutostöitä. Porrashuoneiden arvokkaiksi mainitut seinäpinnat ja peiliovet säilyvät entisellään, askelmat sekä teräskaitteetkin pääosin. Jälkiasennushissien rakentamisen ei katsota tarvelevän suojeltuja osia.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Hissin rakentaminen kaventaa uloskäytävän vapaata kulkuleveyttä vähimmillään 950 mm:iin, kun sen Suomen rakMk E1 "Rakennusten paloturvallisuus, määräykset ja ohjeet 2011" kohdan 10.4.2 mukaan tulisi olla vähintään 1200 mm. Näin ollen poistumisturvallisuus heikkenee. Poikkeaman kompensoimiseksi porrashuoneen savunpoistoa parannetaan muuttamalla porrashuoneiden ylimmät ikkunat sisäänkäyntitasolta avattaviksi savunpoistoikkunoiksi.

Hissikorin mitoitus (900 mm x 1730 mm) ei täytä Suomen rakMk osan F1 "Esteetön rakennus, määräykset ja ohjeet 2005" kohdan 2.2.2 mukaista mitoitusta (1100 mm x 1400 mm) eikä ratkaisu näin ollen ole täysin esteetön. Hissi kuitenkin helpottaa monien liikkumista ja parantaa siten asumismukavuutta, tosin tavarankuljetus portaassa vaikeutuu portaankavetessa. Koska kyse ei ole uudisrakentamisesta, on esteettömyysvaatimuksista mahdollista poiketa.

Poikkeamat katsotaan perustelluiksi ja hyväksyttäviksi.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 64 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMk E1:
Kantavat rakenteet, taulukko 6.2.1, sarake 3
Osastoivat rakennusosat, taulukko 7.2.1, sarake 3
Pintarakenteet, taulukko 8.2.2, sarake 1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Purkamisesta on tehtävä purkusuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on

selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että porrashuoneissa ja piholla kulkemisen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Suunnitelma työmaajärjestelyistä on esitettävä rakennusvalvonnalle aloituskokoukseen mennessä.

Ennen julkisivumuutosten ja piha-alueille toteuttavien rakenteiden sekä hissirakenteiden asentamista pääsuunnittelijan tulee malli- ja värimallikatselmuksella varmentaa toteutuksen suunnitelmien mukaisuus ja mallikatselmuksessa määritellä lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee katselmuksesta toimittaa valokuvin täydennetty katselmuspöytäkirja rakennusvalvontaan arkistoitavaksi lupapäätöksen yhteydessä.

Muutosalueelle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä

Mika Vesterinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26439

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Rakennushistoriallinen selvitys
Esteettömyysselvitys
Turvallisuusselvitys
Kaupunginmuseon muistio
Hankeselvitys
Rakennushankkeeseen ryhtyvän hyväksyntä toimenpiteille

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-2176-15-D
Hakija	Kiinteistö Oy Hämeentie 103
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0665-0021 Haukilahdenkatu 2
Pinta-ala	5640 m ²
Kaava	9344
Lainvoimaisuus	1987
Alueen käyttö	T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 25%.

Alueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, josta aiheutuu ilmaan hajua tai muuta terveydellistä haittaa.

Pääsuunnittelija	Heikkinen Sami arkkitehti Serum Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide

Työtilan muuttaminen tilapäisesti teatteritilaksi, kokoontumistilaksi hyväksyminen, aloittamisoikeuden hakeminen

Haetaan lupaa muuttaa pienteollisuusrakennuksen ensimmäisen kerroksen työtilaa tilapäisesti teatteritoiminnan käyttöön viideksi vuodeksi.

Tiloihin tehdään uusi inva-wc-tila ja tila erotetaan suuremmasta tilasta uudella osastoivalla seinällä. Paikalle rakennetaan katsomorakenne.

Esteetön sisäänkäynti järjestetään pihan kautta, jonne rakennetaan luiska. Pääsy pihalle järjestetään porteista näytäntöjen aikana. Esteetön reitti on samalla toinen poistumistiereitti, jonka käytöstä on sovittu toisen vuokralaisen kanssa.

Rakennuksen omistaja ei ole asettanut ääniteknisiä vaatimuksia rakenteille teatteritoimintaan liittyen.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Tila on kokoontumistila 70 henkilölle.

Hankkeeseen ryhtyvä on jättänyt anomuksen aloittaa luvan mukaiset rakennustyöt inva-wc:n, osastoivan seinän ja inva-luiskan osalta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perusteluna on teatteritoiminnan käynnistämisen tarve pikaisesti. Vakuutena on toimitettu yksilöity pankkitakaus.

Kaavoittaja on sähköpostikannanotossaan puoltanut toimintaa alueelle sopivana

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavan määräämästä tontin käyttötarkoituksesta vähäisellä osalla rakennusta.

Toinen poistumistie on järjestetty rakennuksen toisen vuokralaisen tilojen kautta. Ovi muutetaan kaksilehtiseksi oveksi jossa on kupulukko.

Hankkeen laajuus

Poikkeamia voidaan pitää hyväksyttävänä ja perusteltuina.

Muutosalue 173 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4

RakMK E2, E4: Suojaustaso 2

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitalletus
Vakuus 1000 euroa
Vakuuden perusteet Toiminnan aloittaminen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan jäl-

jempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 § mukaisesti vahvistetaan kokoonmistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 70 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 2.9.2020 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Salin enimmäishenkilömäärää (70 hlöä) osoittava kyltti on kiinni-

tettävä näkyvälle paikalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §
135 §, sekä 144 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §

Käsittelijä Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Aloittamisoikeushakemus
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-2620-15-D
Hakija	Helsingin tukkutori
Rakennuspaikka	Hermanni, 091-021-0274-0011 Työpajankatu 2a
Pinta-ala	19415 m ²
Kaava	11744
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY); alueelle saa rakentaa elintarvikkeiden...tukkutoimintaan liittyviä toimisto-, myymälä- sekä ravintola- ja kahvilatiloja ja elintarviketeollisuuden...toimintaa palvelevia teollisuus...tiloja. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä..suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä (sr-1); mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan luonteeseen(sa) hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Riikonen Mikko rakennusarkkitehti LTR-Suunnittelu Oy

Rakennustoimenpide

Kellohallin ravintolan pizzauunin asentaminen ja piipun johtaminen vesikatolle, aloittamisoikeus (Ratu 4481)

Tukkutorin Kellohallin vesikatolle tehdään Kellohallin ravintolaan asennettavaa pizzauunia palveleva piippu ja sen piippupuhallin.

Piippu sijaitsee rakennuksen keskilinjassa ja se on maalataan muiden vesikaton laitteiden tavoin tumman ruskeaksi

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja ympäristöä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Rakennusvalvontavirastoon on toimitettu anomus aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluna on toiminnan pikainen käynnistäminen.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	1 m ²
Paloluokka	P1
Rakenteiden paloluokkavaatimukset	
	RakMK E1: Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3. Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviraston rakennetekniselle osastolle toimitettava pelastuslaitoksen hyväksymä rakennuksen paloteknisen suunnitelman päivitys.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117, § 117 a - 117 i , § 118 , § 125, § 133, § 135 ja § 144

Käsittelijä Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Aloittamisoikeushakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	25-2248-15-D
Hakija	Asunto Oy Pohjolankatu 66
Rakennuspaikka	Käpylä, 091-025-0892-0066 Pohjolankatu 66
Pinta-ala	1523 m ²
Kaava	Asemakaava 10095
Lainvoimaisuus	1994
Sallittu kerrosala	3380 m ²
Rakennettu kerrosala	5076 m ²
Alueen käyttö	A/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennukset ovat osia kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaasta kokonaisuudesta eikä niitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä ja vahvistumista. Mikäli rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset kunnostus-, lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevä rakennelma poistamaan.
Pääsuunnittelija	Keränen Jouko rakennusinsinööri Empumpi Oy

Rakennustoimenpide

Julkisivumuutos

Pohjolankatu 66:ssa sijaitseva rakennus on arkkitehti Uno Mobergin 1932 suunnittelema asuintalo, jonka pohjakerros toimi alun perin yleisenä saunana. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja sijainniltaan keskeinen. Yhdessä vastapäisen rakennuksen kanssa se toimii Taivaskallion omakotialueelle johdattavana porttirakennuksena.

Asemakaavassa suojellun rakennuksen vesikatto uusitaan siten, että katon korkeusasema nousee noin 50 mm nykyisestä. Korotusta perustellaan sillä, että kattorakenne halutaan paremmin tuulettuvaksi. Katolle lisätään nykyisten lapeikkunoiden lisäksi yksi uusi lapeikkuna. Lisäksi uusitaan katon turvalaitteet.

Helsingin kaupunginmuseo on todennut muistiossaan (28.5.2015), ettei se näe estettä katon uusimiselle. Katon rakennepaksuuden lisääntyminen ei tule näkymään merkittävänä tai rakennuksen ominaispiirteille vieraana muutoksena kokonaisuudessa, mikäli räystäsdetalji toteutetaan mahdollisimman pitkälle alkuperäistä ratkaisua noudattaen ja mikäli vesikaton muoto, materiaalit ja näkyvät detaljit eivät muutoin muutu nykyisestä. Lapeikkunoiden ja kattorakenteen liitos tulee toteuttaa siten, ettei synny kosteusvaurioille alttiita kohtia. Museo ei aikanaan puoltanut nykyisten lapeikkunoiden rakentamista, mutta katsoo ettei yhden uuden lapeikkunan lisääminen pihan puolelle enää olennaisesti muuta katon kokonaisilmettä. Uudet kattovarusteet ja lumiesteet eivät saa olla ulkonäöltään eikä sijainniltaan liian näkyviä. Tähän voidaan vaikuttaa valitsemalla niihin sama väri kuin katteessa. Katteen väriksi museo esittää grafiitinharmaata, millä päästäisiin lähelle rakennuksen alkuperäistä ilmettä ja rauhallista kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Myös katolla olevan spiiran rekonstruoiminen tukee museon mukaan tätä pyrkimystä, kunhan spiira toteutetaan tarkoin alkuperäistä mallia noudattaen. Suunnitelmat on laadittu kaupunginmuseon muistion edellyttämällä tavalla.

Hankkeen yhteydessä on toimitettu rakennesuunnitelmat sekä rakennuttajan turvallisuusasiakirja.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja sen ympäristöä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Detalji-suunnitelmana on toimitettava spiiran yksityiskohtainen arkkitehti- ja rakennesuunnitelma.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Kaupunginmuseon muistio

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	28-3086-14-C
Hakija	As Oy Helsingin Tinaseppä
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0246-0002 Tinasepöntie 39
Pinta-ala	961 m ²
Alueen käyttö	AL. asuntontti, jolle saa rakentaa enintään 2-kerroksisa ja 8 m korkeita asuinrakennuksia. Rakennusten välisen etäisyyden samalla tontilla tulee olla vähintään 12 m ja etäisyys naapuritontin tai puistonpuoleisesta rajasta 6 m.
Pääsuunnittelija	Malmio Ari arkkitehti Arkk tsto Malmio Oy

Toimenpide **Ulkovaraston rakentaminen**

Tontille rakennetaan kooltaan 22.5 m²:n kokoinen lautaverhoiltu harjakattoinen pihavarasto. Kyseessä on ns. valmisvaja.

Tontin kaikki rakennusoikeus on vajan rakentamisen jälkeen käytetty.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurit viereisiltä tonteilta Kannus 4 ja Tinasepöntie 41.

Poikkeamiset perusteluineen

Naapurien yhteisellä sopimuksella luovutaan rakennettavan varastovajan palo-osastoimisesta naapuritontin 1 suuntaan.

Varasto sijaitsee alle 8 metrin etäisyydellä naapuritontin 1 rakennuslata. Naapuritontin 1 haltija As Oy Kannus 4 hyväksyy pihavaraston rakentamisen ja ilmoittaa ettei aio itse rakentaa pihavarastoa tai vajaa rakennuksensa ja rakennettavan varastovajan välille.

Poikkeaminen on tässä tapauksessa katsottu hyväksyttäväksi.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § a

Käsittelijä

Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Sopimus paloseinän rakentamatta jättämisestä

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	28-2352-15-C
Hakija	Asunto Oy Veräjävuohti
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0009-0008 Jokiniementie 36-38
Pinta-ala	2834 m ²
Kaava	7137
Alueen käyttö	AK, asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Salakari Pekka rakennusinsinööri Ins. Tsto Know How Oy

Toimenpide **Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen**

Vuonna 1979 valmistuneiden kahden asuinkerrostalon ikkunat ja parvekeovet uusitaan puualumiinipintaisina puuikkunoina ja -ovina. Väriä ulkopuolella on alkuperäisten mukainen tummanruskea.

Ikkunoihin asennetaan korvausilmaventtiilit. Ikkunoiden puitejako ei muutu.

Korjaus- ja muutostöiden energiaselvitys on toimitettu. Uusien ikkunoiden ja ovien U-arvo on vähintään 1 W/m² K tai parempi

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 126, § 133

Käsittelijä

Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1730-15-D
Hakija	Asunto Oy Sato-Haaga
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0162-0004 Kaupintie 4
Pinta-ala	8636 m ²
Kaava	10021
Lainvoimaisuus	1993
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

Merkintä (35 dB) osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan asuin- ja työhuoneissa on oltava vähintään 35 dB.

Pääsuunnittelija	Vuorinen Marko rakennusarkkitehti Rakennuttajakaari Oy
------------------	--

Rakennustoimenpide

Neljän asuinkerrostalon ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen ja muutos sekä parvekkeiden taustaseinien uusiminen pääosin

Vuosina 1978-79 valmistuneiden neljän 5-7-kerroksisen asuinkerrostalon (arkkit. Mauri Karkulahti, 1977) asuinhuoneistojen (yhteensä 148 asuntoa) puurakenteiset ikkunat ja ikkunaovet uusitaan ja muutetaan puu-alumiinirakenteisiksi.

Vanhat asuinhuoneistojen ikkunat ja ikkunaovet ovat olleet puurakenteisia, ikkunat kolmipuitteisia (kytketyt sisäpuitteet), kolmilasisia sisään-sisään aukeavia, lukuun ottamatta parvekkeen taustaseinän ikkunaa, joka on ollut kolmilasinen, ulkopuute ulosaukeava (yksilasinen, sivusaranoitu) ja sisälasi kiinteä (kaksinkertainen eristyslasi). Ikkunaovet ovat olleet sisään-ulosaukeavia kaksilehtisiä ja kolmilasisia (sisäovessa kaksinkertainen eristyslasi). Karmisyvyyttä kasvatetaan niiltä osin, kun se on ollut 130 mm, lukuun ottamatta parvekkeen taustaseiniä. Ulkoseinillä, joilla asemakaavassa on ääneneristävyyksivaatimus, karmisyvyys on ollut jo aiemmin 170 mm.

Uudet ikkunat ja ikkunaovet ovat puu-alumiinirakenteisia, ikkunat sisään-sisäänaukeavia kaksipuitteisia MSE-ikkunoita (sisäpuit-

teessa kaksinkertainen eristyslasi) ja ikkunaovet ulosaukeavia, yksilehtisiä ja kolmilasisia (kolminkertainen eristyslasi). Parvekeoven leveyttä kasvatetaan n. 100 mm esteettömyyden parantamiseksi niin, että vapaaksi aukkoleveydeksi saadaan 800 mm. Muutoksen vuoksi koko taustaseinän puuverhous eristeineen puretaan ja uusitaan, koska taustaseinän vanha tuulensuojalevy on asbestipitoista mineriittiä ja se joudutaan poistamaan ennen aukon levennystä. Olohuoneen ikkunan valoaukko pienenee karmin asennuspuolelta noin 40 mm eli yhteensä noin 6 % valoaukon pinta-alasta.

Ikkunoiden puuosien väri on alun perin ollut ruskea kuultokäsittely (Valtti Color pähkinä). Puitejako ja väritys säilyvät ulkopuolelta vanhan mukaisena eli ikkunat ja vesipellit tummanruskeina. Sisäpuolen väritys muutetaan punaruskeasta valkoiseksi.

Ikkunoiden ja ikkunaovien lämmöneristävyttä parannetaan (vanhojen ikkunoiden ja ikkunaovien u-arvo 1.7 W/m²K, uusien 1.0 W/m²K). Parvekkeiden taustaseinän lämmöneristävyttä parannetaan (vanhan u-arvo 0,37 W/m²K, uuden 0.17 W/m²K).

Asuinhuoneiden ikkunoihin asennetaan korvausilmaventtiilit.

Ikkunoiden ääneneristävyttä parannetaan. Uusin ikkunoiden ääneneristävyys on mittaustulosteiden perusteella 45 dB (raitisilmaventtiilien 42 dB), parvekkeen taustaseinän ikkunaa ja parvekeovia lukuun ottamatta. Parvekkeet on suunnattu pihan puolelle, jonne asemakaavassa ei ole asetettu ääneneristävyysvaatimuksia.

Yhtiöön kuuluu myös matala, yksikerroksinen liikehuoneisto-osa, jossa toimii Pohjois-Haagan kirjasto. Porrashuoneiden maantasokerrosten sekä kirjaston ikkunat ja ovet ovat teräsrakenteisia ja kiinteitä. Niille ei nyt tehdä muita toimenpiteitä kuin tarvittaessa lasien vaihtoja.

Myös porrashuoneiden puurakenteiset ikkunat uusitaan ja muutetaan puu-alumiinirakenteisiksi, koska ikkunoissa käytetty puu on ollut hakijan esittämien tietojen mukaan heikkolaatuista. Samalla porrashuoneiden savunpoistoa parannetaan muuttamalla porrashuoneen yläosan ikkuna alhaalta eli sisäänkäyntitasolta avattavaksi savunpoistoikkunaksi, lukuun ottamatta taloa 3 joka on pistetalo ja sen porrashuone (E) on rakennusrungon keskellä eikä siellä ole ikkunoita.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Korjausasteeksi on ilmoitettu 5 %.

Kohteessa on 17.8.2015 pidetty mallikatselmus, jossa alustavasti katselmoitiin yhteen huoneistoon tehtyjä malli-ikkunoita, parvekeikkunaa ja ovea sekä parvekkeen taustaseinää. Katselmuksen jälkeen suunnitelmaa on hiottu, etenkin tuuletusikkunan vaakajajon osalta ja päädytty alkuperäisen kaltaiseen ulkopuoliseen vaakajakoon.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne (korjaus), suhteellinen vähäisyys (naapurin kannalta), sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden tulee liikennemelua vastaan olla asuin- ja työhuoneissa vähintään 35 dB, asemakaa-

vamerkinnän osoittamilla sivuilla.

Parvekkeen taustaseinästä (ikkunoineen ja ovineen) tulee vielä tehdä täsmennetty malli, samoin yhdestä betoniseinään tulevasta normaali-ikkunasta (sovituksineen ja välipuiteratkaistuineen) sekä järjestää mallikatselmus, johon kutsutaan myös rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston edustaja. Työtä voidaan jatkaa vasta, kun mallit on hyväksytyt.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontavirasto on katsonut tässä tapauksessa mahdolliseksi myös porrashuoneiden ikkunoiden uusimisen ja muutoksen puu-alumiinirakenteisiksi sekä L-listojen käytön ulkopuolisissa listoituksissa. Hakija on perustellut porrashuoneiden ikkunoiden vaihtoa huolto- ja kunnostustarpeiden vähentämällä, nyt tehtävillä savunpoistojärjestelyillä sekä sillä, että ikkunarakenteissa käytetty puu on ollut niin heikkolaatuista, ettei se ole kelvollista kunnostamiseen. L-listojen käyttöä (yhdessä paisuvan tiivistenauhan kanssa) hakija on perustellut (katselmusmuistiossa) vähemmällä työvaiheilla (vältetään vanhojen kittisaumojen hiomiselta tai poistamiselta), teknisesti paremmalla toimivuudella sekä vähemmällä huoltotarpeella (kittisaumojen huoltoväli n. 15 vuotta).

Rakennusvalvonta katsoo tässä laajassa kohteessa, jossa rakennukset ovat ulkoasultaan melko järeitä, erityisesti hakijan esittämän paremman teknisen toimivuuden perusteluista painavimmaksi. Kaupunkikuvallisesti kapeat L-listat eivät tässä tapauksessa, jossa ikkunoiden sisäpuolen väri muutetaan valkoiseksi, liiaksi paksunna tummanruskean ikkunarakenteen vaikutelmaa julkisivuissa. Tiilipintaisten betonielementtitalojen ikkunasyvennyksen betonia jää edelleen näkyviin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 135 §.

Käsittelijä

Paula Roine
arkkitehti
puh. 310 26260

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankeselostus

Ikkunoiden ääneneristävyys
Valoaukkolaskelma
Korjausastelaskelma
Korvausilmaventtiilien ääneneristävyys
Parvekkeiden taustaseinän u-arvot

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2070-15-D
Hakija	Asunto Oy Lauttasaarentie 43
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0044-0001 Lauttasaarentie 43
Pinta-ala	1202 m ²
Kaava	10294
Lainvoimaisuus	1995
Sallittu kerrosala	1360 m ²
Rakennettu kerrosala	1358 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue AK
Pääsuunnittelija	Sundgrén Regina arkkitehti Ympäristösuunnittelu OK

Rakennustoimenpide

Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon 4. kerroksen huoneisto A23 jaetaan huoneistoiksi A23 ja A24 rakentamalla pieni pätkä uutta seinää.

Keittiöt ja kylpyhuoneet on rakennettu linjasaneerauksen yhteydessä rakennusluvalla 31-1914-13-D. Huoneistolle A 24 rakennetaan irtaimistovarasto rakennuksen pohjakerrokseen.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	120 m ²
Paloluokka	P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a - 117 g §, 125 § ja 133 §.

Käsittelijä

Heli Wahren
rakennusmestari
puh. 310 26280

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	34-1054-15-D
Hakija	XXX XXXXXX
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0169-0032 Pakilantie 82
Pinta-ala	1449 m ²
Kaava	11969
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	Kaavatontti 32 muodostuu tontista 16 AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Harju Juhani arkkitehti Arkk.tsto Juhani Harju

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Ravintolatilaa laajennetaan yhdistämällä siihen viereinen liiketila, jonka käyttötarkoituksena on ollut myymälätoiminta. Liiketilojen yhdistämisen jälkeen ravintolassa on 50 asiakaspaikkaa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 97 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
rakennusmestari
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	35-2453-15-D
Hakija	XXX XXXXXX
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0062-0041 Tuohustie 19a
Pinta-ala	494 m ²
Kaava	6555
Lainvoimaisuus	1972
Alueen käyttö	AOR; Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Heikkinen Lauri-Oskari rakennusinsinööri Lumon Suomi Oy

Rakennustoimenpide

Lasiterassin rakentaminen

Asuinrakennuksen eteläpuoleiselle julkisivulle rakennetaan liukulasein varustettu lasiterassi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloittamisilmoitus

- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
rakennusmestari
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	41-2508-15-C
Hakija	Asunto Oy Helsingin Jakomäentie 36
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0207-0015 Somerikkotie 8
Kaava	9065
Lainvoimaisuus	1986
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Tuomala Jarmo Arkk.tsto Seppo Kokko Oy

Toimenpide **Autokatoksen rakentaminen**

Pientalotontilla rakennetaan autokatosrakennelma olevien avopaikkojen kohdalle.

Autosuojatilaa saa tontille rakentaa 15 m2 asuntoa kohden; eli 4 asuntoa kohden 60 m2. Katosrakennelman ala on 58 m2.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kuuleminen Viereinen naapuri on suostunut sijoitukseen 0,5 m rajasta ja samalla suostunut paloturvallisuusratkaisuun.

Laajempi naapurikuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan hakijan toimesta.

Sijaintikatselmuksen pöytäkirjan kopio toimitetaan rakennusvalvontavirastoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2319-15-D
Hakija	Kiinteistö Oy Turunlinnantie
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0170-0001 Turunlinnantie 14
Kaava	11366
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	5500 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Rissanen Jorma rakennusarkkitehti JRA Finland Oy

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksmuutoksia toimistorakennuksessa

Toimistorakennuksen ullakkokerroksen sauna- ja sosiaalitilat korjataan ja tässä yhteydessä sauna poistuu ja kolmannes tiloista muuttuu toimistotiloiksi.

Tilajako muuttuu. Uusi keittiö rakennetaan.

Muutosalueen (105 m²) osalta korjausaste on 20 %.

Kaava sallii ullakolle saunan ja aputiloja kerrosalan lisäksi, tilat ovat mukana rakennuksen kokonaiskerrosalassa. Nyt toimistotiloiksi muuttuva ala on niin vähäinen suhteessa rakennuksen laajuuteen (noin 5500 m²) että kerrosalalaskelman päivityksen edellyttämistä ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	---

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	49-0588-15-D
Hakija	Asunto Oy Humalnimentie 18
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0003-0003 Humalniementie 18
Pinta-ala	5212 m ²
Kaava	7937
Lainvoimaisuus	1979
Sallittu kerrosala	2085 m ²
Rakennettu kerrosala	2233 m ²
Pääsuunnittelija	Jounila Lars-Peter rakennusinsinööri PJ-suunnittelu Oy

Rakennustoimenpide

Terassien lasittaminen ja kattaminen

Seitsemän asuintoisen rivitalon etelä-julkisivuun rakennetaan katetut terassit, jotka lasitetaan liukulasiovin. Katto on 8 mm paksuista karkaistua lasia. Terassien väliset seinät ovat palo-osastoituja.(E 15)

Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	59 m ²
Paloluokka	P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä Jukka Hyttinen
rakennusmestari
puh. 310 26276

Liitteet	Hakemus Valtakirja Selvitys suunnittelijoista Naapurin suostumus
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	49-2467-15-C
Hakija	Helen Sähköverkko Oy
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-412-0002-0449 Kaitalahdentie 1
Kaava	12016
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	Puisto
Pääsuunnittelija	Lintula Kimmo Arkkitehtitoimisto K2S Oy

Toimenpide Erillismuuntamo

Rakennetaan malli hyväksyty erillismuuntamo puistoon. Asemakaavassa on rakennuspaikka laitteen rakentamista varten.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen. Kaavassa (vuodelta 2012) on laitetta varten rakennuspaikka, ja kyseessä on tyyppi hyväksyty laite. Lähimmät naapurit ovat kadun toisella puolella.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	9 m ²
Tilavuus	15 m ³

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvon-

taa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan hakijan toimesta.

Toteutuksen jälkeen tulee työmaa-alue laitteen ympäristössä palauttaa ympäröivää maastoa vastaavaksi luonnontilaiseksi alueeksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.09.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi



1.9.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



1.9.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.