

21.02.2019

Lupayksikön viranhaltijat ovat 21.02.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 102-103

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.02.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-0292-19-D LP-091-2018-04953
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Kontu c/o Isännät Oy
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0128-0022 Kapteeninkatu 9
Pinta-ala	1952 m ²
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	4680 m ²
Rakennettu kerrosala	5626 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. (So)
Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivuien tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Jälkiasennushissien rakentaminen asuinkerrostaloon
---------------------------	--

Kansallisromanttista jugendia edustavan työväen taloyhtiön (rakennusmestarit Hj. Lindroos ja V. Jaakkola 1907) porrashuoneisiin haetaan rakennuslupaa jälkiasennushissien rakentamista varten. Kadun puoleinen asuinrakennus käsittää yhteensä kuusi porrashuonetta; neljän asuinkerroksen, katutason liikekerroksen sekä osittaisen kellarin. Pihan puoleisessa yksiportaisessa asuinrakennuksessa on kolme asuinkerrosta. Yhtiöön rakennetaan jälkiasennushissit kaikkiin seitsemään porrashuoneeseen.

Hakija perustelee hissien rakentamista rakennuksen asuttavuuden ja esteettömyyden parantumisella.

Hissien sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle ei tässä porrashuonees-

sa ole fyysisiä edellytyksiä.

Hissit toteutetaan verkkokuiluisina hydraulihisseinä olevien porrassyökyjen keskelle. Porrassyökyjen keskeltä leikataan portaista tarvittava kuilu ja olevat kaiteet irrotetaan ja asennetaan uudestaan hissikuilu aukon reunaan. Porrassyökyjen leveydeksi jää 800 - 967 mm.

Hissikorin yksityiskohdat, materiaalit ja värit on suunniteltu porrashuoneen arkkitehtuuriin sopivaksi.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan todennut, että jälkiasennushissien toteuttaminen porrassyökyihin leikaten turmelee porrashuoneiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisen arvon. Kaupunginmuseon tulkinnan mukaan arvoja turmelevaa purkamista ei saa kohteessa suojelumääräyksen mukaan suorittaa. Kaupunginmuseo ei puolla hakemusta porrashuoneisiin leikattujen jälkiasennushissien toteuttamiseksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asema-avaan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	10.10.2018
Lausunnon tulos	ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätöksen perustelut Jälkiasennushissien rakentamisen ei katsota turmelevan historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tai kaupunkikuvaa (MRL 118 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätöksen tekijä Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.02.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.03.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-0145-19-A LP-091-2018-05174
Hakija	Asunto Oy Helsingin Katajajarjuntie 18 A
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0060-0007 Katajajarjuntie 18b
Pinta-ala	1341 m ²
Kaava	Asemakaava 10038
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	377 m ²
Rakennettu kerrosala	412 m ²
Alueen käyttö	AO Erillispientalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Rakennustoimenpide Kahden asuinpientalon rakentaminen ja asuinpientalon purkamisen

Rakennetaan yksi 1-asuntoinen pientalo ja yksi 2-asuntoinen pientalo sekä erillinen autokatos ja siihen kytkeytyvät ulkoiluvälinevarasto ja jäteaitaus.

Rakennuspaikalla sijaitseva 1-asuntoinen, vuonna 1961 valmistunut, arkkitehti Kauko Reunasen suunnittelema pientalo puretaan. Kaupunginmuseo on antanut kannanottonsa purkamisesta toden, ettei edellytyksiä kohteen säilymiseksi ole (kaupunginmuseon Lauttasaaren rakennusinventoinnissa 2001-2002 rakennusta ei ole arvioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi eikä sitä ole asemakaavassa suojeltu).

Pohjoisen puoleinen rakennus tunnuksella A on yksiasuntoinen, kellarillinen kaksikerroksinen pientalo. Etelän puoleinen rakennus tunnuksella B on kellarillinen, kaksikerroksinen paritalo. Rakennukset ovat esteettömiä.

Talusrakennuksessa on neljän auton katos ja ulkoiluvälinevarasto.

Asuinrakennusten julkisivut ovat rapatut. Talusrakennuksen jul-

kisivut ovat puuverhoillut.

Tontin käyttö

Katusivustan muureja osin uusitaan, osin säilytetään.

Piha-alueelle rakennetaan kaksi kattamatonta autopaikkaa. Kulkuväylät ja paikoitusalueet pinnoitetaan asfaltilla, betonilaatoilla ja nurmikivillä. Muut tontinosat ovat istutusaluetta. Olevia puita ja pensaita säilytetään. Hulevesiä imeytetään perusmaahan ja osa johdetaan hulevesien imeytyskaivoon. Rakennetaan painanteita.

Hankkeesta on toimitettu seuraavat erityisselvitykset:

- lausunto purettavan rakennuksen kunnosta
- selvitys (so. valokuvat) purettavasta rakennuksesta
- kellarin maanalaisuus
- rakennuksen korkeus
- ääneneristys selvitys
- perustamistapalausunto
- selvitys matkaviestinten sisätilakuuluvuudesta (hankeselostuksessa)
- energiaselvitykset ja -todistukset (B 2018)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavapoikkeamat:

1. rakennusalaraja ylittyy:

autokatoksen yhteydessä oleva ulkoiluvälinevarasto ylittää kadunpuolen rakennusalan rajan enimmillään 1,5 m. Rakennusalan raja on katurajasta 7,5 metrin päässä. Rakennusalan rajan ylitys mahdollistaa asemakaavan salliman lisärakennusoikeuden käytön rakennuspaikalla tarkoituksenmukaisella tavalla kokonaisuudessaan.

2. kerrosala ylittyy 5 k-m² asuntoa kohden, yhteensä 15 k-m² esteettömän asuinympäristön rakentamiseksi.

3. istutettavalle tontinosalle, 15,6 m²:n kokoiselle alalle rakennetaan syväkeräyssäiliöt ja yksi autopaikka osin ulottuu em. tontinosalle. Jäte- ja autopaikkajärjestelyt ovat rakennuspaikalla tarkoituksenmukaiset.

Poikkeamat on hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi. Poikkeamat ovat hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus 377 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa:

1. autosuojia ja varastoja enintään 35 m² / asuinrakennus.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		392		392
kerrosalan ylitys /MRL 115§		27		27
lisäkerrosalaa 1 asuinrakennus	412	70	412	70 0

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 848 m²
Tilavuus 2300 m³
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 27.06.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 10.10.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 18.09.2018
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 16.08.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Työmaalta poistettavat maa-aines- ja purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee esittää erityisesti pintamateriaalien soveltuvuus.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 §, 125 §, 127 §, 133 § ja 172 § ja 175 §.

Päätätjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus
Kerrosalakaaviot
Kaupunginmuseon kannanotto purkamisesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.02.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.03.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi