

10.01.2019

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 10.01.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 19-22

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.01.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-2941-18-B LP-091-2018-03349
<b>Hakija</b>	Koy Helsingin Runeberginkatu 14-16
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0428-0001 Runeberginkatu 14-16
<b>Kaava</b>	4757
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Sallittu kerrosala</b>	14000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	13126 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ( YO )  RKY-alue: Etu-Töölö
<b>Pääsuunnittelija</b>	Narjus Sarlotta Minna-Maaria arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Ent. Kaupparakkeakoulurakennuksen toiminnallinen peruskorjaus. Sisätilamuutoksia. Hissiyhteyden, jätesuojan ja kioskirakennelman rakentaminen. Julkisivumuutos. Kokoontumistila.

### Yleistä

Vuonna 1950 valmistuneen kaupparakkeakoulun suunnittelijat olivat Hugo Harmia ja Woldemar Baeckman. Rakennuksessa on tehty laaja peruskorjaus 1996 ja lisäksi eri vaiheissa useita vähäisempiä muutoksia.

Kauppatieteiden perustutkintojen opetus siirtyy Otaniemen kampukselle, mutta kiinteistö jää jatkossakin Aalto-Yliopistokiinteistöt Oy:n (ACRE) hallintaan Koy Helsingin Runeberginkatu 14-16 kautta. Tilojen pääkäyttö tulee jatkossa olemaan Aalto EE:n (Executive Education) järjestämä kauppatieteiden jatkokoulutus.

Tällä rakennusluvalla 13-2941-18-B tehdään rakennuksen perusparannus käsittäen talotekniikan, sisätilojen ja kulkujärjestelyjen muutoksia. Rakennus muutetaan pääosin esteettömäksi uudella A-siiven hissiratkaisulla (laajennus sisäpihalle). Ilmanvaihdon muutoksien vuoksi nykyisten IV-konehuoneiden lisäksi A-siipeen rakennetaan kerroskohtaisia IV-konehuoneita.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, pohjakerros ja alempi kellarikerros.

ros, tiilirunkoisen rakennuksen välipohjat ovat paikalla valetut.

#### Julkisivut

Rakennuksen keltatiiliseen julkisivuun ei pääsääntöisesti tehdä muutoksia, lukuun ottamatta joidenkin lasitusten muuttamista tarkoitukseen sopiviksi vahvemiksi ulkolaseiksi tai turvalaseiksi henkilöturva-tuulikuorma- tai energiasyistä, em. eristyslasit varustetaan energiansäästö- ja auringonsuoja-pinnoitteella. Asennuksesta tehdään malli työmaalle ennen valmistuksen aloittamista. Uusien kerroskohtaisten IV-konehuoneiden ikkuna-aukkoihin tehtävät säleiköt sovitetaan nykyisiin ikkunajakoihin samalla periaatteella kuin ikkunasäleiköissä nytkin on tehty.

Pääaulaan liittyvässä laajennusosassa on lasijulkisivu puu- ja kuparimetalli-pintaisiin yksityiskohdin. Jätehuone-laajennus jää pääosin nykyisen luonnonkivimuurin taakse, muuriin tehdään kulkuaukot ovea ja uutta keittiön huoltokäytävää varten. Jätehuoneen näkyvät yläosat päällystetään kuparimetallilla ja siihen tehdään viherkatto. Keittiön uudelle huolto-ovelle johtavan ulkokäytävän sivut verhotaan graniittilevyillä.

#### Tontin käyttö, autopaikat

Nykytilanteessa sisäpihalla on 10 autopaikkaa (9 ap +1 LE-ap), mikä tilanne säilyy myös jatkossa. Pihalle lisätään sähköautojen latauspisteet.

Kadunvarren puistomaisen tontinosan järjestelyitä parannetaan ravintolan laajenevan terassialueen ja lippakioskin siirtämisen yhteydessä ja pintarakenteita korjataan nykyisten periaatteiden mukaisesti.

Sisäpihan pohjoisen osan viihtyisyyttä parannetaan aulalaajennukseen liittyen.

Hulevesien osalta piha-alueiden viemäri liittymät on uusittu 1996 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä.

#### Esteettömyyden parantaminen

Esteettömyyttä parannetaan merkittävästi varustamalla 6-kerroksinen A-siipi uudella hissiyhteydellä sekä sisääntuloaula uudella tasonostimella, joka mahdollistaa pääsyn hisseille. Osa rakennuksen tiloista jää jatkossakin osittain esteellisiksi nykyisten porrastajärjestelyiden vuoksi kuten auditorion etuosa, juhla-

salin puhujalava sekä A-siiven 6. kerros.

Tontin käyttö; ulkotilojen muutokset

Nykytilanteessa sisäpihalla on 10 autopaikkaa (9 ap +1 LE-ap), mikä tilanne säilyy myös jatkossa. Pihalle lisätään sähköautojen latauspisteet.

Kadunvarren puistomaisen tontinosan järjestelyitä parannetaan ravintolan laajenevan terassialueen ja lippakioskin siirtämisen yhteydessä ja pintarakenteita korjataan nykyisten periaatteiden mukaisesti.

Sisäpihan pohjoisen osan viihtyisyyttä parannetaan aulalaajennukseen liittyen.

Hulevesien osalta piha-alueiden viemäri liittymät on uusittu 1996 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Tilanne säilyy myös jatkossa.

Eriytisselvitykset:

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, R1-luokka
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, R1-luokka
- palotekninen riskiarvio, R1 -luokka
- Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu (27.12. 2017 ).

Muutosalue:

Muutoksia tehdään kaikissa kerroksissa, muutosalue 13 504 m<sup>2</sup> , rakennuksen hakijan ilmoittama korjausaste on 20 %.

Lisäselvitys

Hankkeeseen sisältyy Helsingin katualueella, mutta myös osittain ao. tontilla 91-13-428-1 sijaitseva lippakioski. Hankkeeseen sisältyy lippakioskin siirtäminen lähemmäs ravintolan ulkoaluetta tontille.

Ilmanvaihdon toimivuutta parannetaan yleisesti ja varsinkin pääaulojen ja aulakäytävien osalta, joissa on nyt painovoimainen ilmanvaihto.

Energiataloutta parannetaan jatkossa varustamalla poistoilma lämmön talteenotolla. A-siiven (1-siipi) ilmanvaihtoratkaisu hoidetaan kerroskohtaisilla IV-konehuoneilla, myös puhallus hoidetaan julkisivulta, se on 1-luokan ilmaa.

B- portaan sekä C- ja D-siipien katoille asennetaan lämmön talteenotolla varustetut poistoilmapuhaltimet.

Patterilämmitys tulee jäämään nykyiselleen mutta uusitaan pää-

osin.

Vesi- ja viemärijärjestelmä pääosin uusitaan perustuen myös uusiin aputilojen järjestelyihin.

Rakennus liitetään Helenin kaukojäähdytysverkkoon, nykyiset kattolauhduttimet suojasäleikköineen puretaan.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin 13/418/25 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:

- kevyt liikenne alueella, kävelijämäärän lisääntyminen aiheuttaa vaaratilanteita
- autopaikat: Rakennuksen kohdalla on ympäröivillä kaduilla autopaikkoja, joita asukkaat käyttävät. Tulee huomioida pysäköintihaitta vain yksi katu kerrallaan korjauksen aikana.
- ilmanvaihtokoneiden meluhaitat huomioitava.

Hakija toteaa, että huomautukset koskevat työmaavaiheen aikaisia järjestelyjä sekä uusia iv -laitteita, lisäksi suunnittelussa huolehditaan, että IV-laitteiden äänitasot ovat nykyisen vaatimustason mukaiset.

Työmaa-ajan järjestelyistä asetetaan erillinen lupaehto, jolla kevyen liikenteen ja jalankulun sujuvuus taataan.

Lupapäätös toimitetaan huomautuksen tehneelle yhtiölle.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
opetustoimintaa palvelu- levien rakennusten kerrosalaa	13534	114		13648

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	114 m <sup>2</sup>
Tilavuus	390 m <sup>3</sup>
Muutosalue	13504 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto  
Lausunto pvm 14.01.2019  
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin (korjattu 15.1.2019 hallintolain 51 §:n mukaisesti):

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontaviraston lisäksi Museovirastosta.

Aloituskokouksessa sovitaan järjestettävien välikatselmusten periaatteista, joihin kutsutaan Museoviraston edustaja rakennusval-

vonnan edustajan lisäksi.

Katselmuksien ja säilyvien rakennusosien suojaamisen periaatteista tulee sopia hakijan ja museoviranomaisen välillä ennen aloituskokousta.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Uudistettavista ikkunoista ja julkisivulasituksista on pidettävä viranomaistarkastus, jossa tarkastetaan käytettävät uudet lasitus-tyypit ja kiinnitykset riittävän kokoisten mallien avulla päivänvalossa. Tarkastukseen kutsutaan vastaavan työnjohtajan, pääsuunnittelijan, ja rakennusvalvonnan edustajien lisäksi Museoviraston ja hankkeeseen ryhtyvän edustaja.

Tarkastuksesta tehdään pöytäkirja, joka liitetään hankkeen asiakirjoihin, ja toimitetaan rakennusvalvontaan ja museoviranomaiselle.

Kunakin kokoontumistilan, auditorion ja salin seinään näkyvälle paikalle on kiinnitettävä metallinen -tai vastaava kyltti, joka kertoo samanaikaisesti tilassa oleskelevien henkilöiden enimmäismäärään, suomeksi ja ruotsiksi.

Juhlasali 670 paikkaa  
+ Juhlasalin parvi 100 paikkaa, yht.770 paikkaa  
Luentosali 499 paikkaa  
Ravintola 150 paikkaa  
+ terassilla/tontilla 90 paikkaa

Auditorio C2 90 paikkaa  
Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-k §:t,  
118§,125§,133§,135§,150d §

Päätäjänä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Selvitys kuulemisesta  
Hankesuunnitelma  
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.01.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.01.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.01.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.01.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	16-3077-18-B LP-091-2018-09053
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Tilkan Parkki Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 164 A
<b>Rakennuspaikka</b>	Ruskeasuo, 091-016-0711-0013 Sanitärinkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	2304 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10675
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Toskovic Bratislav arkkitehti Parviainen Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Sisätilojen muutos ja varaston rakentaminen

Viisikerroksisen 2010 rakennetun toimisto- ja liiketilakäytössä olevan rakennuksen toisen ja kolmannen kerroksen tiloja muutetaan HUS:n lisääntymislääketieteen yksikön käyttöön. Kyseessä on vastaanotto-, poliklinikka- ja laboratoriotoiminta tarvittavine työkentely- ja varastotiloineen.

Muutosten yhteydessä puretaan kevyitä rakenteita talon sisällä. Talotekniikka uusitaan uuteen käyttötarkoitukseen sopivaksi. Vesikatolla olevaa sälemäistä näkösuojarakennelmaa laajennetaan tarvittavassa määrin uuden lauhduttimen peittämiseksi.

Rakennuksen ulkopuolelle rakennetaan HUS:n toimintaan liittyvä kaasupullovarasto.

Kannanotot

Asemakaavoituspalvelu puoltaa poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, koska kiinteistö pysyy pääosin kaavan mukaisessa käytössä ja tontilla on riittävästi autopaikkoja.

Kaupungin omistaman tiealueen rajan läheisyyteen rakennetta-

vasta kaasupulloverastosta ei kaupunki ole esittänyt huomautuksia.

Hakija on keskustellut pelastuslaitoksen kanssa kaasukeskuksen palo-osastoinnista ja poistoilmaputken korkeudesta ja ottanut huomioon pelastuslaitoksen kannan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Muutosalueen uusi käyttötarkoitus poikkeaa tontin asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuksen ulkopuolelle sijoitettavan kaasupulloveraston kerrosala ylittää jo loppuun käytetyn rakennusoikeuden.

Perusteluina esitetään, että kyseessä on alueelle sopiva toiminta ja että muutoksen jälkeenkin kiinteistö pysyy pääosin asemakaavan mukaisessa käytössä. Myös autopaikat ovat riittävät. Kaasupulloveraston rakentaminen on uudelle toiminnalle välttämätön.

Poikkeamiset voidaan todeta vähäisiksi, hyvin perustelluiksi ja siten hyväksyttäväksi.

Rakennusoikeus Tontin rakennusoikeus on 5000 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	5000	19		5019

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 20 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 62 m<sup>3</sup>

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 17.12.2018  
Lausunnon tulos puollettu

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uusista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjänä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto  
Hankeselvitys (2)  
Pelastulaitoksen kannanotot

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 15.01.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.01.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.01.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.01.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	16-0068-19-D LP-091-2018-09466
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Ruskeasuo, 091-016-0711-0015 Mannerheimintie 166
<b>Pinta-ala</b>	39651 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11673
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Alueen käyttö</b>	YTU Tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kaivos Esa Janne arkkitehti Arkkitehdit Kaivos Oy

---

**Rakennustoimenpide** Sisätilamuutos, aloittamisoikeus

Terveyden- ja hyvinvoinnin laitoksen A-taloon asennetaan uusi höyrykehityslaitteisto. Laitteisto korvaa nykyisen höyrykehittimen, joka poistuu D-talon purkamisen takia. D-rakennuksen purkamiselle on myönnetty lupa 16-3084-18-B.

Uutta laitteistoa varten dekontaminaatiohuonetta laajennetaan aulatilin puolelle. Poistumistiejärjestelyt alueella säilyvät nykyisinä. Ilmanvaihto muutetaan tilojen käyttötarkoituksen mukaiseksi.

Hakija on ottanut huomioon mahdollisen räjähdysvaaran ja varmistanut käyttöturvallisuuden.

Hankkeen toteuttamiselle haetaan aloittamisoikeutta, koska uuden höyrykehityslaitteiston tulee olla käytettävissä ennen nykyisen purkamista.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Aloittaminen** Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Vakuuden perusteet** Kyseessä on Senaatti- kiinteistöjen omistama kiinteistö, vakuutta

ei siten tarvitse maksaa.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin. Myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeus.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uudesta tilasta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §, 144 §

**Päätäjä**

Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Ennakkoneuvottelumuistio  
Hakemus rakennustyön aloittamiseksi

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.01.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.01.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.01.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.01.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-2566-18-B LP-091-2018-02344
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0035-0013 Pähkinätie 11b
<b>Pinta-ala</b>	512 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 6945
<b>Lainvoimaisuus</b>	1973
<b>Sallittu kerrosala</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntorakennusten korttelialue; A1
<b>Pääsuunnittelija</b>	Suutala Tarja Hannele arkkitehti Arkkitehtisuunnittelu Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpienitalon laajentaminen ja asuntojen yhdistäminen

Vuonna 1949 rakennetun omakotitalon asuintilaa laajennetaan toisen kerroksen kylmiin ullakkotiloihin.

Rakennuksen sisätiloissa tehdään rakenteiden vahvistamisia ja huonejärjestelyjen muutoksia; muutoksilla selkiytetään asunnon tilajärjestelyjä ja parannetaan pesutiloja. Rakennuksen ulkovaippaan ei tule muutoksia.

Rakennuksessa on alun perin ollut kaksi asuntoa, jotka ovat sijainneet eri kerroksissa. Tämän muutoksen jälkeen rakennus on yksiasuntoinen.

**Lisäselvitys** Tontin lohkomisen yhteydessä tontin rakennusoikeus on jäänyt rakennettua kerrosalaa pienemmäksi. Rekisteritiedon mukaan rakennuksen kerrosala on 150 m<sup>2</sup>. Tieto perustuu oletettavasti laskentatapaan, joka ei vastaa nykyistä kerrosalan määritelmää. Tarkistettu kerrosala ylittää rakennusoikeuden vähäisesti edelleen, mutta jää rekisteritiedon mukaista pienemmäksi, vaikka asuintiloja laajennetaankin. Tästä syystä ja lisäksi, koska rakennuksen käyttötarkoitus ja ulkovaippa eivät muutu, muutoksen ei katsota edellyttävän poikkeamiskäsittelyä. Rakennuksen laajuus-

tiedot saatetaan tässä yhteydessä ajantasaisiksi.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	136	10		146

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	10 m <sup>2</sup>
Tilavuus	20 m <sup>3</sup>
Muutosalue	48 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §

Päätäjä Atte Kiianen  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lainhuutotodistus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.01.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.01.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.01.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.01.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.