

29.11.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 29.11.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 685 - 688

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 4.12.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-2809-18-A LP-091-2018-00561
<b>Hakija</b>	Fira Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0634-0005 Fregatti Dygdenin kuja 3
<b>Pinta-ala</b>	1761 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12200
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. (AH)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Solla Jaakob arkkitehti Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

---

**Rakennustoimenpide** Maanalaisen autohallin rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle, Dygden-kortteliin rakennetaan yksitasoinen pysäköintilaitos. Laitos sijoittuu yhteiskäyttöisen korttelialueen pihakannen alle lukuun ottamatta ajoyhteyttä, joka järjestetään Fregatti Dygdenin kujan puolelta. Laitos ulottuu myös viereisille tonteille 10/634/1 ja 2. Yhteisiä perustuksia on kaikkien ympäröivien tonttien kanssa.

Autohallin päälle rakennetaan erikseen myönnettävällä luvalla kansipiha asukkaiden leikki- ja oleskelualueeksi. Lupa-alueiden raja kulkee yläpohjarakenteen suojabetonin yläpinnassa.

Halliin sijoitetaan 68 autopaikkaa. Laitoksen käyttäjiä tulevat olemaan tonttien 10/634/1, 2, 3 ja 4 asuinkerrostalojen asukkaat. Hallista on sisäänkäynnit suoraan asuintalojen kellarikerrokseen. Koneellisen poistoilman jäteilmahormi sijoitetaan tontille 4.

### Toimitetut selvitykset

- yhteisjärjestelysopimusluonnos liitteineen
- sitoumus yhteisjärjestelysopimuksesta
- vesi- ja viemäriiliitoslausunto
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (Rakenteellisen turvallisuuden riskitasoluokka on alin luokka R1)
- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio (Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskitasoluokka on alin luokka R1)

- paloturvallisuuden riskiarvio (Paloturvallisuuden riskitasoluokka on alin luokka R1)
- pelastuslaitoksen leimaama paloturvallisuussuunnitelma
- kosteudenhallintaselvitys
- perustamistapalausunto
- rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Lisäselvitys Hanke on esitelty Kalasataman alueryhmälle 23.10.2017 ja 26.1.2018.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Saa rakentaa autopaikkoja ja huoltotiloja viereisten korttelialueiden käyttöön pihakannen alle. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
maalainen pysäköintilaitos		1835		1835

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1835 m <sup>2</sup>
Tilavuus	6830 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi ympäristöpalveluista ja logistiikkaoperaattori.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisessa tulee varautua sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen.

Yhteispihalle on haettava erillinen lupa, jonka yhteydessä on esitettävä piha- ja istutussuunnitelmat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista tulee tehdä yhteisjärjestelysopimus, joka on liitettävä tonttien pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a § - 117e §, 117i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankekuvaus  
Hankesuunnitelma  
Sitoumus  
Yhteisjärjestelysopimusluonnos

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	12-2837-18-A LP-091-2017-06975
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-9904-0100 Kallion urheilukenttä
<b>Pinta-ala</b>	35250 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1532 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	VK Leikikenttä
<b>Pääsuunnittelija</b>	Löyskä Pekka Eljas arkkitehti Helsingin kaupunki KYMP/RYA/Tilapalvelut

---

**Rakennustoimenpide** Leikkipuistorakennuksen rakentaminen

Rakennetaan korvaava uudisrakennus puretun (purkulupa 12-2717-17-P) leikkipuistorakennuksen tilalle leikkipuistotoiminnan käyttöön. Hanke on Helsingin kaupungin hyväksymän tyyppimallin periaatteiden mukainen.

Rakennus on puurakenteinen. Julkisivujen vaakalaudoitus maalataan öljymaalilla. Kate on bitumikermikate.

Rakennuksen lämpimän (165 m<sup>2</sup>) ja kylmän (varasto- jätekatos, 34 m<sup>2</sup>) osien välissä on katettu oleskelutila.

Asemakaavoitus on lausunnossaan pitänyt rakennuksen suunnituksen muuttamista edellisen leikkipuistorakennuksen sijainnista ja poikkeamista asemakaavan rakennusosalasta suunnitelmien mukaisella tavalla perusteltuna. Asemakaavoitus huomauttaa lausunnossaan, että Porvoonkadun varren puurivi tulee säilyttää ja että leikkipuiston ulkotilat tulee suunnitella yhteistyössä yleisten alueiden suunnittelusta vastaavan viranomaisen kanssa.

Rakennus on esteetön.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Esteettömyysselvitys
- Perustamistapalausunto
- Energiaselvitys ja -todistus. Energiatohokkuusluokka on C.
- Kosteudenhallintaselvitys

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen suuntausta on muutettu aiemman purettavan rakennuksen rakennusosalasta Porvoonkadun suuntaiseksi ja se ylittää kaavaan merkityn rakennusalan. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että leikkipuistotoiminnan tarpeista johtuen rakennuksen laajuus on kasvanut sekä pihavarasto on sijoitettu saman lapekaton alle samoin kuin välissä sijaitseva katettu oleskelutila. Kaavoittaja on lausunnossaan puoltanut suunnitelmaa.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteluina.

Rakennusoikeus

Leikkikentälle (VK) saa sijoittaa yksikerroksisen (I) leikkikenttärakennuksen (rl).  
Rakennusalan pinta-ala on n 160 m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
varasto		34		34
kerrosalan ylitys /MRL 115§		8		8
Leikkipuistorakennus		165		165

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	255 m <sup>2</sup>
Tilavuus	735 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	11.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	28.02.2018
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	16.04.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokouksen koollekutsumista on rakenneyksikölle esitettävä rakennusvaiheen kosteudenhallintakoordinaattori sekä hänen tehtävänsä, velvollisuutensa ja valtuutensa.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §) sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevän asiantuntija (joko MRL 150 b § tai MRL 150 c § mukaisesti). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 4.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Leikkipuiston ulkotilat tulee suunnitella yhteistyössä yleisten alueiden suunnittelusta vastaavan viranomaisen kanssa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Päättäjä

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-2819-18-D  LP-091-2018-08245
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Tanelinkuja
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0144-0021 Tanelintie 4
<b>Pinta-ala</b>	9743 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9210
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	9750 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9711 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (KYS)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ellä Samuli rakennusarkkitehti Jones Lang LaSalle Finland Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos. Peruskorjaus. Julkisivumuutos.

Vuonna 1987 valmistunut rakennuskokonaisuus muodostuu maanalaisesta parkkihallista ja kolmesta nelikerroksisesta ylöspäin kapenevasta rakennusmassasta (A, B ja C), sekä yksikerroksisesta rakennuksesta (D).

B-talon tilat peruskorjataan ja käyttötarkoitusta muutetaan vastaamaan uusien käyttäjien edellyttämiä vaatimuksia. Peruskorjauksella parannetaan rakennuksen energiataloutta ja tilojen käytöstä.

Rakennuksessa B peruskorjataan:

1. kerroksessa tehdään käyttötarkoituksen muutos toimisto- ja ravintolatilasta hoivaoperaattorin asumispalvelujen (2.-4.krs) aputiloiksi, sekä 5-ryhmäiseksi yksityiseksi päiväkodiksi.
  2. - 4. kerroksissa tehdään käyttötarkoituksen muutos toimistotilasta hoivaoperaattorin asumispalveluja tarjoaviksi tiloiksi. Vanhat tilat puretaan ja tilalle rakennetaan 42 palvelu- ja tukiasuntoa ja kerroskohtaiset toiminnan aputilat.
- Yläkellariin rakennetaan hoivaoperaattorin toiminnan tukitilat.



### Rakennuksen B julkisivut

Rakennuksen nauhaikkunakenttien puuikkunat uusitaan 1. - 4. kerroksissa puu-alumiini-ikkunoilla uuden huonejaon mukaisesti. Vesipellitykset uusitaan. Nauhakenttien umpiosat verhoillaan julkisivulevyillä. Rakennuksen länsijulkisivulle rakennetaan parveketorni, jossa on parvekkeet kerroksia 2.-4. varten. Metallilasi-ikkunoiden ikkunajakoja uusitaan muuttuvien sisätilojen mukaisesti 1. kerroksen pohjois-, länsi- ja itäjulkisivuilla. Rakennetaan uudet sisäänkäynnit ja katokset rakennuksen etelä- ja itäjulkisivuille. Vesikattojen tasakattoisten osien katteet ja räystäspellitykset uusitaan. Iv-konehuoneeseen tehdään uusi savunpoistoikkuna.

### Tontin käyttö, Piha-alue

Päiväkodin ryhmätiloista tulee suora kulku päiväkodin pihalle (eteläsivu). Rakennuksen pohjoissivun edustalle rajataan oma sisäänkäynti yhdelle päiväkotiryhmälle. Hoiva-operaattorin asukkaiden piha-alue rajautuu rakennuksen länsisivulle. Pelustusreitit säilyvät ennallaan, pihan ajojärjestelyjä ei muuteta. Hulevesijärjestelyjä ei muuteta. Piha-alueiden pinnotteita uusitaan ja rakennuksen länsi- ja eteläsivun puoleiset pihat uudistetaan ja istutetaan uudelleen. Päiväkodin pihan pinnantasaus tehdään uudelleen ja piha varustetaan leikkivälinein. Pihalle rakennetaan kylmä varastorakennus tontin 46144/8 vastaiselle rajalle (etäisyys rajasta < 4m). Tontilta kaadetaan viisi puuta, ja istutetaan uusia.

### Erityisselvitykset:

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, luokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, luokka R1
- Sammutusjärjestelmän asentamisen perusteet, FP-ins Oy
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta, Akukon Oy
- poistumisturvallisuusselvitys, hoiva-asunnot, Invalidiliiton Asu-  
mispalvelut Oy
- turvallisuusselvitys, päiväkotitoiminta (operaattori Pilke Taikapirtti -  
päiväkotitoiminta)

### Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- ympäristökeskuksen lausunto
- yksityisen varhaiskasvatuksen lausunto Pilke-päiväkodille

Rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja

paloturvallisuuden riskiarviot on toimitettu. Niiden mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Rakennusluvan muutosalue on 3140 m<sup>2</sup>, ja arvioitu korjausaste on 50%.

Lisäselvitys

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitoksella, ja selvitys sammutusjärjestelmän perusteista toimitettu. Hoiva-operaattorin tuki- ja aputilojen rakentamisen yhteydessä kellarista poistuu 8 autopaikkaa. Muutoksen jälkeen autopaikkoja tontilla:  
- kellareissa 157 ap,-pihalla 10 ap

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-46-144-19 haltija osoitteessa Konalantie 10 on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset. Rakennusaikainen liikenne materiaalitoimituksineen ruuhkauttaa liikennettä Tanelintiellä. Rakennustyön jälkeisen päiväkotitoimintojen / asumisyksikön käynnistyttyä liikenne Tanelintiellä lisääntyy entisestään;invataksit, päiväkodin saattoliikenne, hälytysajoneuvot sekä terveyskeskuksen käyntiliikenne. Jalankulkuliikenne Tanelintiellä jalkakäytävän osalta päättyy kesken ja jalankulku ohjautuu suoraan autoliikenteen sekaan.

Lisäksi huomiomme kiinnittyy siihen, ettei saadussa hankekuvauksessa ollut kuvattu pelastustietä.

Hakija on antanut naapurin huomautukseen vastineen, jossa todetaan mm.:  
Viime vuosina rakennus on ollut isolta osin tyhjiällä, jolloin liikenne tontilla on ollut poikkeuksellisen vähäistä.  
Yleisesti voidaan todeta että rakennusta ei laajenneta jolloin todennäköisesti päivittäinen liikenne on paljon pienempi kuin alun perin osin toimisto- ja liiketiläkäyttöön suunnitellussa toiminnassa.

Hoivakodin asukkaiden ulkoiluun on järjestetty talon viereen oma alue ja lisäksi joka kerroksessa on parveke asukkaiden käytössä. Invataksi liikenne on satunnaista ja ambulanssiliikennettä ei pitäisi olla sen enempää kuin normaalissa asuintalossa.

Päiväkodin leikkipiha on rakennuksen eteläpuolella rauhallisessa ja suojaisassa sijainnissa. Leikkipihalle on pääsy suoraan päiväkodista.

Päiväkodin huolto ei tapahdu Tanelinkujan puolelta vaan Konalantien kautta eli A-Talon kaupan huollon vierestä.

Tulemme olemaan myöhemmin yhteydessä taloyhtiön edustajaan ja tapaamaan heitä päiväkotij- ja hoivankäyttäjien kanssa sekä käymään tarkemmin läpi suunnitelmat ja pyritään ratkaisemaan yhdessä mahdolliset havaitut ongelmat.

Yhteenvedona todetaan lisäksi, että toiminta on avattu hankekuvauksessa, pelastustiejärjestely on kuvattu toimitetussa poistumistieselvityksessä ja katsotaan että mainittu haitta ympäristöön on vähäinen ja perusteltu.

Lupapäätös toimitetaan huomautuksen tehneelle ja toive päiväkotij- sekä hoivaoperaattorin yhteydenotosta on välittyy täten rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten ääniympäristöstä 796/2017:

Hanke poikkeaa asetuksesta asuntojen välisessä äänieristävyydessä ( $DnTw = 55$  dB) sekä asuntojen välisessä askeläänitasossa ( $LnTw+C150-2500 = 53$  dB).

Rakenteiden äänieristys haetaan toteutettavaksi standardin SFS 5907 Rakennusten akustinen luokitus luokan C mukaisesti:

- askeläänitasoluku majoitushuonetta ympäröivistä tiloista  $Ln,w$  58 dB
- majoitushuoneen ja käytävän välinen ilmaäänieristävyytluku  $Rw$  39 dB

Hankkeen tavoitteet ilmaäänieristävyydelle ja askeläänitasolle täyttävät kuitenkin vähintään Asumisterveysohjeen (2003) määrittelemät haittakynnykset:

jos asuntojen välinen ilmaääneneristysluku  $Rw$  on merkittävästi huonompi kuin 52 dB tai askeläänitasoluku  $Ln,w$  ylittää merkittä-

västi 58 dB, melun kulkeutuminen asunnosta toiseen voi olla niin suurta, että naapuriin kuuluvista normaaleista asumisäänistä saattaa koitua haittaa.

Hakijan perusteluna on se, että edellä määritellyillä standardin SFS 5907 luokan C majoitustilojen vaatimusten täytyessä on todennäköistä, että asukkaalle ei aiheudu Ympäristöministeriön asetusta pienemmästä äänieristyksen tasosta haittaa, ottaen huomioon palveluasumisen tavanomaisesta asunnosta poikkeava käyttötarkoitus.

Edellä mainituin ja akustiikkaselvityksessä kerrotulla tavalla poikkeaminen säänöksestä on perusteltu ja hyväksyttävissä.

Autopaikat	Rakennetut	167
	Yhteensä	167

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	14 m <sup>2</sup>
Muutosalue	3140 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm.

esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Huoneistojen välinen äänieristävyys tulee varmistaa mallirakenteen mittauksin.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä

loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-i §:t,125§,133§,135§

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

---

Päätävä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma  
Naapurin huomautuskirje  
Hakijan vastine naapurin huomautukseen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-2847-18-D LP-091-2018-08833
<b>Hakija</b>	KOy Takomotie 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0008-0005 Takomotie 8
<b>Pinta-ala</b>	5984 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10662
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Sallittu kerrosala</b>	16948 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12142 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue (KTY)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Höttönen Anita arkkitehti Sweco Architects Oy

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos, tilamuutoksia, julkisivumuutos

Vuonna 1989 rakennetun kuusikerroksisen teollisuus-  
toimistorakennuksen tiloissa tehdään allakuvatut muutostyöt.  
Takomotien puolella on myöhemmin rakennettu kaksikerroksinen  
avoin autopaikoitus.

Rakennuksen pääasialliset käyttötarkoituksen muutokset toteute-  
taan 1. ja 2. krs:ssa, joissa tiloja muutetaan varastotiloista ja osit-  
tain toimistotiloista sähkötekniikan testaustiloiksi. Testautilojen  
olosuhderatkaisut toteutetaan huone-huoneessa periaattella  
konttiratkaisuin.

3. ja 4. kerroksen välistä puretaan sisäinen porraskäytävä. Porraskäytävä on toi-  
minut toimistotiloissa sisäinen portaana.

Uusi muuntamo toteutetaan rakennuksen 1. krs:een.

**Julkisivumuutos**

1. krs:ta katosta vesikatolle saakka toteutetaan uusi IV-kuilu ja  
huippumurit asennetaan katolla jalustan päälle. Olemassa olevan

IV-konehuoneen katolle asennetaan vuokralaisen toiminnan tarvitsema uusi nestejäähdytin.

1.krs:n kaakkoisjulkisivussa korvataan ikkuna-aukko uudella IV-säleiköllä.

Eriyisselvitykset:

- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio , luokka R 1
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, luokka R 1

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu korjausrakentamisen energiaselvitys.

Kerrosala ei muutu. Pysäköintiin eikä piha-alueisiin tule muutoksia.

Hakijan ilmoittama korjausaste muutosalueella on 30%.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 3063 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-i §:t,125§,133§,135§

Päättäjä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi