

15.11.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 15.11.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 663 - 664

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.11.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-2732-18-A LP-091-2018-03350
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-9903-0022 Ida Aalbergin tie 8
<b>Pinta-ala</b>	84831 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12423
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	VK Leikkipuisto
<b>Pääsuunnittelija</b>	Löyskä Pekka Eljas arkkitehti Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Arkkitehtuuriitiimi

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Leikkipuiston talousrakennuksen rakentaminen  Ida Aalbergin leikkipuistoon (VK) rakennetaan asemakaavan mukainen talousrakennus (30 m2).  Pohjaratkaisu ja julkisivut  Leikkipuistorakennus Ida on yksikerroksinen, kylmä, puurakenteinen leikkipuiston toimintoja palveleva leikkivälinevarasto, joka käsittää myös säänsuojatilan leikkipuiston käyttäjille. Rakennus on kaavan mukaisesti puuverhoiltu ja siinä on viherkatto.  Rakennus toteutetaan yhtenä hankkeena viereiselle tontille rakennettavan päiväkodin Adan kanssa. Päiväkodille on myönnetty rakennuslupa 29-2368-18-A, Lupayksikön viranhaltijapäätös § 608, 23.10.2018.
<b>Kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 9.7.2018. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Rakennusoikeus</b>	VK-alueelle saa rakentaa talousrakennuksia 30 m2.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
talousrakennuskerros- alaa		30		30

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	30 m <sup>2</sup>
Tilavuus	90 m <sup>3</sup>

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	14.06.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Lausunto pvm	11.10.2018
Lausunnon tulos	puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista säilytettävät puut VK-alueen pohjoisreunassa on katselmoitava, merkittävä ja suojattava rakennuspaikalla säilytettäväksi.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksia kaivetaan rakentamisen vuoksi, asiasta on tehtävä ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille.

Mikäli kohteesta mahdollisesti kaivettavia ns. kynnysarvomaita hyödynnetään kaivukohteessa, vaatii se ympäristönsuojeluasetuksen mukaisen suunnitelman. Jos kynnysarvomaita viedään kaivukohteen ulkopuolelle, tulee sijoituskohteessa olla lupa kyseisen maa-ainesjätteen vastaanottoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-e ja i §, 120 a-c §, 122 §, 133 §, 135 §, 149 c § ja 153 §

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

---

Päätäjänä Päivi Teerikangas  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto  
Maaperän pilaantuneisuustutkimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-2674-18-A LP-091-2018-05404
<b>Hakija</b>	T.T.Työmaatulos Oy perustettavan As Oy:n lukuun
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0305-0004 Hevosmiehenkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	1940 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11370
<b>Lainvoimaisuus</b>	2006
<b>Sallittu kerrosala</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rahunen Mika Joel rakennusarkkitehti Arkkituutoirtoimisto Sintonen-Rahunen-Karjalainen Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kahden luhtitalon ja pyöräkatoksen rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan kaksi kaksikerroksista luhtikäytävä-pienkerrostaloa sekä polkupyöräkatos. Rakennuksessa 1 on kellari, jossa on jätesuoja, varastoja ja teknisiä tiloja. Asuntoja yhteensä 17 kpl, keskipinta-ala on 44,8 m<sup>2</sup>.

Rakennusten ulkoseinät on sandwichelementtejä, julkisivut ovat rapattuja (rakennus 1 punainen ja rakennus 2 keltainen) ja vesikatteena tumman harmaa pelti.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen asunnot ovat esteettömiä.

Asemakaavan edellyttämistä 13 autopaikasta 2 sijoitetaan katualueelle.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen 1 suunniteltu energiatehokkuusluokka on A ja rakennuksen 2 suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja paloturvallisuuden riskiarviot on toimitettu. Niiden mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 luokkaan kuuluvaksi. Lupahakemuksen yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvä on

esittänyt kosteudenhallintaselvityksen. Siinä ryhtyvä ilmoittaa otavansa hankkeessaan käyttöön Kuivaketju10 -toimintamallin. hankkeeseen on nimetty kosteudenhallintakoordinaattori. Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus 1 ylittää tontin sisäisen rakennusalueen rajan etelään päin noin 0,26 m ja luhtikäytävä enimmillään 3,6 m. Rakennusta ei rakenneta katuun kiinni. Rakennus 2 on kokonaan tontin eteläosan rakennusalueen ulkopuolella. Perusteluna esitetään tontin eteläosan suuren kallion säilyttäminen.

Rakennuksessa 2:ssa ei ole kellaria tai ullakkoa, koska kaikkien asuntojen varastot on sijoitettu rakennuksen 1 kellariin tontin kallion louhimisen minimoimiseksi.

Vaadittujen asuntokohtaisten oleskelupihojen sijaan tontilla on yhteiset oleskelualueet, lisäksi viidellä asunnolla on oma terassi tai parveke.

17 asunnosta viisi asuntoa on isoja 3h+k / 3h + kk -asuntoja. Huoneistoaloina kolmioiden osuus kaikista asunnoista on 46%. Perusteluna markkinatilanne.

Tontilla olevat autopaikat eivät sijaitse rakennusalueiden sisällä. Autopaikat on suunniteltu tontin itäreunalle suoraan kadulta autopaikoille ajettaviksi. Perusteluna esitetään tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

#### Rakennusoikeus

1080 m<sup>2</sup>

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 20 % asuntokerrosalasta varasto-, huolto-, sauna- ja teknisiä tiloja sekä lasikuisteja rakennuksen kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin (216 m<sup>2</sup>).

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		1054		1054
	varasto		11		11
	US yli 250 mm		47		47
Autopaikat	Rakennetut	13			
	Kiinteistön ulkopuoliset	2			
	Yhteensä	13			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1113 m <sup>2</sup>
Tilavuus	3790 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 13.09.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 08.10.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakentamisessa on noudatettava rakennusvalvonnan hyväksymää ohjetta: Pohjavesialue - Rakentamistapaohje tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta ja Alppikylän asemakaava-alueelle laadittua pohjaveden alueellista hallintasuunnitelmaa.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöön ottamista tulee tontin haltijan osoittaa rakennusvalvontaviraston hyväksymällä tavalla suoritetuksi tontin autopaikkojen järjestämisestä vapautumista vastaava korvaus kaupungille.

Päätös toimitetaan tiedoksi (kaksi velvoiteautopaikkaa) talouden tukeen (kymp.myyntilaskut@hel.fi).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117i §, 125, 133 §, 135 § ja 175 §.

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.12.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.12.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.12.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi