

01.11.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 01.11.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 626-631

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 6.11.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 10-2601-18-D  
LP-091-2018-01053

**Hakija** Helsingin Yrittäjätalo Oy

**Rakennuspaikka** Sörnäinen, 091-010-0575-0028  
Työpajankatu 10

**Kaava** 12390  
**Lainvoimaisuus** 2017  
**Alueen käyttö** Toimitilarakennusten korttelialue KTY

**Pääsuunnittelija** Aalto Juhani Kullervo  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Juhani Aalto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi

Sisätilojen käyttötarkoituksen muutos tuotanto- ja toimistotiloista seurakunnan kokoontumistilaksi 200 henkilölle. Toimitilat sijaitsevat rakennuksen 2.kerroksessa.

Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä.

Esteetön reitti tiloihin ohjataan autohallin kautta.

Toimitetut selvitykset:  
- pelastuslaitoksen leimaama paloturvallisuusselvitys  
- selvitys seurakunnan toiminnasta

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P1

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta ennen muutosten toteuttamista.

Sisäänkäynnin läheisyyteen on sijoitettava opaste esteettömän sisäänkäynnin käyttäjille.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Loppukatselmuksessa on kokoontumistilan seinällä oltava enimmäishenkilömäärän osoittava kyltti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §, 125 § ja 133 §

Päätätjä

Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-2625-18-D LP-091-2018-07829
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy John Stenberginranta 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0300-0006 John Stenbergin ranta 2
<b>Pinta-ala</b>	1654 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11027
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	9650 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9916 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Siltasaarenkadun puoleinen kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälä- ja asiakaspalvelutiloiksi
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rekola Jouni Samuli arkkitehti PES-Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Toimistotalon 2.kerroksen aulatilán osittainen muuttaminen kahvilaksi

Hankkeessa toimistotalon 2.kerroksessa sijaitsevan aulatilán osa muutetaan kahvilán asiakastilaksi. Samalla toimistotalon henkilöstöä palveleva ravintola avataan ulkopuolisille asiakkaille. Ravintolassa ei ole iltakäyttöä. Kahvilán palvelutiski sijoittuu ravintolán puolelle. Ravintolán ja kahvilán yhteenlaskettu henkilömäärä on 160 (ravintola 100 hlö, kahvila 40 hlö, ravintolán terassi 20 hlö).

Aulassa säilyvät aulatoiminnot.

Aulan wc-tilaan lisätään 1kpl wc:tä. Ravintolán ja kahvilán yhteenlasketun henkilömäärán (160 hlö) mukaan wc-istuimia tulisi ohjeen mukaan olla 7 kpl. Ravintolassa ja aulassa on muutoksen jälkeen wc-istuimia yhteensä 6 kpl. Ravintola säilyy pääosin työpaikkaruokalana, jolloin osa asiakkaista käyttää toimistokerroksissa sijaitsevia wc-tiloja.

Esteetön käynti ravintolaan säilyy nykyisellään Siltasaarenkadulla



sijaitsevan ajoportin ja luiskan kautta. Portin luona olevan ovipu-  
helimen kautta saadaan yhteys infoon / ravintolaan portin ja ulko-  
oven aukaisua varten. Rakennus ei ole esteetön johtuen raken-  
nusajankohdan mukaisista useista tasoeroista. Ravintolaan on  
pääsy maantasokerroksesta hissillä ja ravintolassa on esteetön  
WC.

Hakija on toimittanut paloteknisen lausunnon, jonka mukaan  
osastointimuutoksia ei tarvita; ravintola on auki ainoastaan toimis-  
toaikoina, ilta- ja viikonloppukäyttöä ei ole eli tilanne tulee säily-  
mään lähes nykytilanteen mukaisena. Poistumisjärjestelyt säilyvät  
ennallaan tai niihin ei tehdä oleellisia muutoksia.

Hankkeella ei ole vaikutusta kerrosalaan

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si-  
sältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 105 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-  
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Esteetön reitti kahvilaan ja ravintolaan on opastettava pääsisäänkäynnillä. Ovipuhelinyhteys ja portin jälkeisten reitillä olevien sisäänkäyntiovien esteettömyys ja lukituksen avattavuus esteetöntä kulua varten on varmistettava. Esteetön reitti tulee merkitä selkein opastein.

#### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

**Päätäjä** Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

**Liitteet** Valtakirja

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	25-2604-18-D LP-091-2018-06726
<b>Hakija</b>	Asunto-osuuskunta Käpylä c/o Hakunilan huolto
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0816-0001 Pellervontie 30-36
<b>Pinta-ala</b>	13060 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6619
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue  Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas alue (Aark)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saatsi Pekka Lauri arkkitehti Saatsi Arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Märkatilamuutoksia suojellussa rakennuksessa  Kahdessa asunnossa tehdään WC-tilan laajentaminen kylpyhuoneeksi, muutoksia hormeihin ja lvi-järjestelmiin.  Lisäksi pieni osa ullakkotiloja rajataan asuntokohtaiseksi varastoksi. Rakennuksen kerrosala ei lisäännny.  Piirustuksissa ei ole esitetty julkisivumuutoksia.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	10 m <sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Jos jatkosuunnittelussa ilmenee julkisivumuutostarpeita, muutoksille on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen toteu-

tusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §,  
135 §

Päätäjä

Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-2473-18-A LP-091-2018-05380
<b>Hakija</b>	xxxxxxxxxxxxx
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0091-0002 Vanha Tapanilantie 24
<b>Pinta-ala</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1991
<b>Sallittu kerrosala</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen yhden perheen omakotitalo. Puurunkoisen rakennuksen julkisivu on valkoiseksi maalattua vaaka-panelia ja harjakatto tumman harmaata peltiä.

Rakennus on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Julkisivun yhtenäinen kokonaispituus ylittää kaavan salliman 15 metriä 1,6 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kohteesta on tarkoitus tehdä esteetön 1.kerroksinen asunto vanhuk- sille, eikä tontin koko mahdollista syvärunkoisempaa ratkaisua.

Katokselliset sisääntulot katkaisevat yhtenäistä julkisivua ja olisivat näin ollen riittävä elementti katkaisemaan julkisivun yhtenäisyyttä.

Sisääntulokuisti, luiska ja portaat ylittävät rakennusalueen rajan 1,9 m istutettavaksi määrätyllä tontin osalla. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että esteettömäksi suunniteltu sisääntulo on tällä tavoin tarkoituksenmukaisesti järjestettävissä ja rakennusjärjestyksen nojalla rakennusalueen voi ylittää rakennelmilla 1,2m. Ainoastaan kuistin portaat ylittävät tämän rakennusjärjestyksen salliman ylityksen 0,7 metrillä. Kulkualueet istutettavaksi tarkoitetulla tontin osalla toteutetaan nurmikivellä.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Rakennusoikeus	263 m <sup>2</sup>	Asuinkerrosalaa (e=0,25)
	20 m <sup>2</sup>	Autosuoja asuntoa kohden
	5 m <sup>2</sup>	Asumista palvelevia tiloja asuntoa kohden

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	155	113		268
autosuoja- ja varastotilaa	25	25		50
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		4		4

Autopaikat	Rakennetut	4
	Yhteensä	4

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	142 m <sup>2</sup>
Tilavuus	407 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017  
YM 745/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 23.07.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunni-

telmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 0,7, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Kosteudenhallintaselvitys on esitettävä ennen aloituskokousta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Päätäjä

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	42-2519-18-A LP-091-2017-07530
<b>Hakija</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>Rakennuspaikka</b>	Kulosaari, 091-042-0025-0002 Armas Lindgrenin tie 4
<b>Pinta-ala</b>	1978 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8630
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	593 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tanneraho Mikko Juhani arkkitehti Huttunen-Lipasti-Pakkanen arkkitehdit

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon ja autosuojan rakentaminen

Tontin pohjoisosaan rakennetaan harjakattoinen, kaksikerroksinen, kivirakenteinen, vaaleaksi rapattu pientalo, jossa on maanpinnan alapuolella oleva kellarikerros. Rakennus sijoitetaan hallinnonjakosopimuksen mukaisesti omalle hallinta-alueelle, 4 metrin päähän ympäröivistä naapurin rajoista. Päärakennuksen viereen rakennetaan puurakenteinen, viherkattainen autokatos/pihavarasto, jossa on 1 autopaikka.

Puustoa tontin rajalla säilytetään. Koko tontin pihasta on tehty pihasuunnitelma, jossa on määritelty säilytettävien ja istutettavien puiden ja kasvien sijainnit.

Olohuone, keittiö ja eteinen sijaitsevat esteettömässä 1. kerroksessa eli sisääntulokerroksessa. Makuuhuoneet pesu- ja wc-tiloineen sijaitsevat 2. kerroksessa. Kellarikerrokseen sijoitetaan sauna- ja tekniset tilat sekä varastot. Jätekatos sijaitsee tontilla, Armas Lindgrenin tien risteyksessä.

Lämmitysmuoto on ilmavesi-lämpöpumppulämmitys. Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Erillisellä rakennusluvalla 42-0260-18-B, § 427, on 5.7.2018 myönnetty laajennuslupa tontilla sijaitsevalle asuintalolle.

### POIKKEAMISPÄÄTÖS

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö on myöntänyt 21.9.2015 (§ 40) poikkeamispäätöksen HEL 2015-003271 T 10 04 01, Rakvv 42-523-15-S, Ksv:n hankenumero 5049\_1

Poikkeamispäätös sallii poikkeamisen asemakaavan osoittamasta kerrosalasta, peittoalasta, autokatosten sallitusta kerrosalasta sekä kahden autokatoksen rakentamisen asemakaavaan merkitylle istutettavalle alueelle, jossa puusto on säilytettävä.

Poikkeamiset on myönnetty ehdoilla, että jatkosuunnittelun yhteydessä tontille on laadittava pihasuunnitelma, joka tulee esittää rakennuslupaa haettaessa sekä ehdolla, että autokatokset toteutetaan viherkattoisina.

### Lausunnot

Kaupunginmuseo puoltaa lausunnossaan 31.5.2018 hanketta edellyttäen pihasuunnitelmaa ja tontin vehreyden säilyttämistä.

### Selvitykset

- Selostus rakennustoimenpiteistä
- Energiaselvitys
- Energiatodistus
- Pohjatutkimus
- Varjotutkielma

### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritonttien 91-42-25-16 (Granfeltintie 2) ja 91-42-25-1 (Granfeltintie 4 / Armas Lindgrenin tie 2a) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

91-42-25-16 (Granfeltintie 2):

1. Täydennysrakentaminen ei ole tehty vallitsevan asemakaavan puitteissa, eikä noudata ympäröivien rakennusten rakentamisperiaatteita (RKY-alueen huomioon ottaen) ja mittakaavaa (korkeus ja massiivisuus).

Vastine:

Tontille on myönnetty poikkeamispäätös 21.9.2015 HEL 2015-003271 T 10 04 01 ,Rakvv 42-523-15-S, Ksv:n hankenumero

5049\_1. Hanke on poikkeamispäätöksen mukainen.

2. Rakennuslupahakemus poikkeaa alueella voimassa olevasta asemakaavasta.

Vastine:

Poikkeamispäätöksen mukaan haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

3. Poikkeamispäätös ei salli rakennusoikeuden ylitystä. Naapuri vaatii rakennuksen kerrosalatulkinnassa tasapuolista kohtelua kaikille maanomistajille.

Vastine:

Poikkeamispäätöksessä ei ylitetä tontin rakennusoikeutta. Uudisrakennushankkeessa rakennusoikeutta ei ylitetä. Kellariin sijoitetaan teknisiä tiloja, sauna kylpyhuoneineen sekä varastotiloja.

4. Naapureiden kuulemisessa esitetty pääpiirustusdokumenttien kokonaisuus on niukka ja puutteellinen. Naapuri on huolestunut uudisrakennuksen varjostusvaikutuksista, hulevesien valumisesta heidän tontilleen sekä vaikutuksista naapurikiinteistöjen asuntojen ja pihojen valoisuuteen, viihtyvyyteen, yksityisyyteen ja rahalliseen arvoon.

Vastine:

Naapureiden pyynnöstä on teetetty varjotutkielma, joka on luvan liitteenä.

Uudisrakennuksen räystäs- ja kerroskorkeus on kaupunginmuseon vaatimusten mukainen.

Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut pihasuunnitelman, joka sisältää alustavan hulevesisuunnitelman. Lopullinen hulevesisuunnitelma esitetään ennen pihan rakentamisen tasaustöihin ryhtymistä.

5. Naapuri vaatii selvityksen kellarikerroksen "syvänteen" mittasuhteista ja sen vaikutuksista naapurin puolella olevaan kasvillisuuteen ja pihaan sekä vesien valumasuuntiin.

Vastine:

Syvennys on 1500 mm leveä talon päädyn mitalta, maaperä peruskalliota.

91-42-25-1 (Granfeltintie 4 / Armas Lindgrenin tie 2a):

A. Rakennuslupahakemus on jätetty myöhässä, eli myöhemmin kuin kaksi vuotta em. poikkeamispäätöksen lainmukaiseksi tulemisesta. Poikkeamispäätökseen on 18.9.2017 merkitty Helsingin kaupungin kirjaamon virkamiehen allekirjoittamassa lainvoimai-

suustodistuksessa, ettei päätökseen ole haettu muutosta 28.10.2015 "päätyneen muutoksenhakuajan kuluessa". Merkintä on virheellinen, koska muutoksenhakuajan eli muistutuksen määräaika päättyi jo 12.10.2015. Kirjaamossa on erehdytty antamaan virheellinen lainvoimaisuustodistus.

Vastine:

Huomautukseen on ottaa kantaa kaupunginlakimies. Lausunto on liitteenä (kohdassa Päätöksen perustelut).

B. Naapurilla ei ole ollut mahdollisuutta lähettää huomautusta koskien poikkeamishakemusta. Tästä syystä tähän huomautukseen on sisällytetty muutama näkökohta, jotka olisivat olleet myös huomautuksina koskien poikkeamishakemusta.

Vastine:

Rakennuslupakäsittelyssä ei oteta kantaa poikkeamisluvan aikaiseen kuulemiseen.

C. Poikkeamispäätös perustui siihen, että uudisrakennuksen kerrosala on 98 m<sup>2</sup>. Nyt kuitenkin rakennuslupahakemuksen ja sen liitteiden mukaan kerrosala on 105 m<sup>2</sup>.

Vastine:

Hanke on poikkeamispäätöksen mukainen.

D. Naapurin tontilla sijaitsevat rakennukset ovat suojeltuja, ja naapurin tontti sekä uudisrakennuksen hallinta-alueen kulma sijaitsevat RKY-alueella. Näillä alueilla on myös viherympäristön kannalta erityisarvoja.

Vastine:

Armas Lindgrenintie 4 koko kiinteistölle on tehty pihasuunnitelma, joka on luvan liitteenä.

E. Poikkeamispäätöksen ehtona on pihasuunnitelma. Naapuri vaatii kaupunginmuseon lausuntoa uudisrakennushankkeesta, katselmusta ja selvitystä puuston säästämisestä. Naapurin mielestä uudisrakennus alentaa naapuritontin ja rakennusten arvoa oleellisesti. Lisärakentamishanke on ristiriidassa Kulosaaren puutarhakaupunginosan tavoitteiden kanssa.

Vastine:

Kasvuston osalta kaikki mahdolliset toimenpiteet huomioitu ja esitetty luvan liitteissä. Puustoa suojellaan mm. louhinnan yhteydessä rakolinjalla.

Puunrungot ja juuret suojataan rakentamisen aikana.

Uudisrakennus sijaitsee MRL:n ja asemakaavan määrittelemän minimietäisyyden päässä kiinteistönrajasta.

F. Naapurin tontin maanpinta on alempana kuin hanketontin. Tästä huolimatta rakennuslupahakemuksessa ei ole esitetty tapaa, jolla pintavedet johdetaan.

Vastine:

Pintavesien johtaminen naapuritonteille on estetty piha- ja LVI-suunnitelmien mukaan. Suunnitelmat luvan liitteinä.

G. Naapuri asettaa kyseenalaiseksi viranomaistoiminnan objektiivisuuden poikkeamispäätöksen valmistelun aikana.

Vastine:

Poikkeamispäätöksen valmistelu ja päättäminen on kuulunut Maankäyttö- ja kaavoituspalveluihin eikä rakennuslupakäsittely ota siihen kantaa.

Suunnitelma on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukainen eikä siten katsota aiheuttavan naapurille haittaa ja täyttää täten rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Naapureiden esittämät huomautukset ja hakijan tekemät vastineet ovat tämän rakennusluvan liitteenä.

Naapureiden esille tuomat seikat rakennuskokonaisuuden yleisestä soveltuvuudesta ympäristöönsä on huomioitu suunnitelmassa riittävästi.

**Rakennusoikeus**

Tontin tehokkuus  $e=0,3$ , tontin koko 1978 m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus tontilla on 593 kem<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	496	97		593
autosuoja- ja varastotilaa		20		20
kerrosalan ylitys /MRL 115§		10		10

**Autopaikat**

Yhteensä	1
Rakennetaan	1

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	257 m <sup>2</sup>
Tilavuus	762 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	15.11.2017
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	31.05.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	10.08.2018
Lausunnon tulos	ei lausuntoa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- louhintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous



- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen maanrakennustöiden / louhintatöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Aloituskokous on pidettävä ennen louhintatöihin ryhtymistä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma ja työmaan liikennejärjestelysuunnitelma.

Pihasuunnitelman mukaiset puut nro. 4 ja 5 määrätään säilytettäväksi ja ne tulee rakennustöiden aikana suojata asianmukaisesti. Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä puidensuojasuunnitelma. Puiden säilyminen on huomioitava kaivu- ja mahdollisissa louhintatyösuunnitelmissa.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

Ennen pihan lopullisiin tasaustöihin ryhtymistä tulee rakennusvalvontapalveluun toimittaa lupamääräysten mukainen huleveisuunnitelma.

Kosteudenhallintaselvitys tulee esitellä hyvissä ajoin ennen aloituskokousta ja hankkeen tulee nimetä kosteudenhallintakoordinaattori.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen perustelut

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN JÄTTÄMINEN

Rakennuslupahakemus on jätetty Lupapisteeseen 20.10.2017. Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön poikkeamispäätöksen 21.9.2015 (§ 40) kohdan, Jatkoimenpiteet, mukaan rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Jatkoimenpiteet -kohdassa on lisäksi todettu: Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arki-työpäivänä 28.9.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Päätöksen oikaisuvaatimusaika päättyy 12.10.2015 liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Helsingin kaupungin kaupunginlakimies on antanut 9.8.2018 lausunnon, jossa hän esittää Helsingin kaupunginkanslian oikeuspalveluiden kannan rakennuslupahakemuksen jättämiseen liittyen. Kaupunginlakimies on Helsingin kaupungin ylin lakimies.

Kaupunginlakimies toteaa lausunnossaan kohdassa, Taustaa, seuraavaa:

Päätös tulee lainvoimaiseksi sen jälkeen, kun sitä koskeva muutoksenhaku-aika on päättynyt eikä päätökseen ole haettu muutosta varsinaisin muutoksenhakukeinoin. Poikkeamispäätöksen perusteluissa todetaan, että päätöksen oikaisuvaatimusaika päättyy 12.10.2015. Päätös on siten tullut lainvoimaiseksi 13.10.2015. Poikkeamispäätöksen perustelujen mukaan rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupaa olisi siten pitänyt hakea viimeistään 13.10.2017. Helsingin kaupungin kirjaamo on antanut poikkeamispäätöstä koskevan lainvoimaisuustodistuksen arkkitehti Risto Huttuselle 18.9.2017. Todistuksen mukaan päätös on tullut lainvoimaiseksi 28.10.2015. Lainvoimaisuustodistus on siten ollut virheellinen.

Poikkeamishakemukseen liittyvä rakennuslupahakemus LP-091-2017-07530 on jätetty Helsingin kaupungin rakennusvalvontaan 20.10.2017. Hakemus on jätetty kahden vuoden kuluessa kaupungin kirjaamon antaman lainvoimaisuustodistuksen mukaisesta päivämäärästä. Hakijat ovat luottaneet kirjaamon antamasta lainvoimaisuustodistuksesta ilmeneviin tietoihin. Naapurikiinteistön omistaja on 30.5.2018 pyytänyt kaupungin kirjaamolta 18.9.2017 annetun lainvoimaisuustodistuksessa olevan kirjoitusvirheen korjaamista. Naapurikiinteistön omistajalle on lähetetty uusi lainvoimaisuustodistus, jossa on oikea lainvoimaiseksituloajankohta. Kyse ei ole ollut kirjoitusvirheen korjaamisesta, vaan uuden todistuksen antamisesta. Samasta päätöksestä voidaan antaa lainvoimaisuustodistuksia useita kertoja.

Kaupunginlakimies toteaa edelleen lausunnossaan kohdassa, Viranomaisen antaman virheellisen lainvoimaisuustodistuksen vaikutus rakennuslupahakemuksen käsittelyyn, seuraavaa:

Lainvoimaisuustodistus on viranomaisen antama todistus siitä, että päätökseen ei ole haettu muutosta varsinaisin muutoksenhakukeinoin ja todistus siitä, että päätös on siten lainvoimainen. Lainvoimaisuustodistus ei ole viranomaisen hallintopäätös, jossa oleva kirjoitusvirhe voitaisiin korjata hallintolain nojalla. Lainvoimaisuustodistuksen antamisella ei päätetä kenenkään eduista, oikeuksista tai velvollisuuksista.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisten toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Vilpittömässä mielessä toimineella yksityisellä henkilöllä tulee olla oikeus luottaa viranomaisten toimintaan. Tämä ei koske ainoastaan viranomaisen päätöksiä, vaan myös viranomaisen kehoituksia tai neuvoja toimia tietyllä tavalla. Oikeuskirjallisuudessa (Mäenpää, Hallintolaki ja hyvän hallinnon takeet, 2011) on todettu, että hallinnon asiakas voi yleensä noudattaa viranomaisen antamia ohjeita ja neuvoja, ellei niiden lainmukaisuutta ole ilmeistä aiheutta epäillä.

Lainvoimaisuustodistuksessa oleva virheellisyys on verrattavissa muutoksenhakuohjeessa olevaan virheeseen. Yksityiselle henkilölle ei pidä tulla oikeudenmenetyksiä sen vuoksi, että hän luottaa viranomaisen antamasta lainvoimaisuustodistuksesta ilmenevään lainvoimaiseksituloajankohtaan. Poikkeamispäätöksestä ilmenee oikaisuvaatimusajan oikea päättymisajankohta. Päätöksessä ei kuitenkaan kerrota sitä, että päätös tulee lainvoimaiseksi oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei ole haettu muutosta. Vaikka tämä tieto ilmenisikin päätöksestä, olisi yksityisellä silti oikeus luottaa Helsingin kaupungin antamaan lainvoimaisuustodistukseen ja siinä ilmoitettuihin tietoihin päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Edellä mainituilla perusteilla oikeuspalveluiden näkemys on, että rakennuslupahakemusta tulisi käsitellä ajoissa saapuneena ja tehdä asiassa päätös.

Rakennusvalvontapalvelut on varannut luvan hakijalle ja lupahakemuksen johdosta huomautuksia tehneelle rakennuspaikan rajanaapurille mahdollisuuden lausua kaupunginlakimiehen lausunnon johdosta. Molemmat tahot ovat antaneet lausumansa rakennusvalvontapalveluille.

Rakennusvalvontapalvelut on aiemmin lupakäsittelyn aikana, kesäkuussa 2018, ilmoittanut sähköpostitse luvan hakijalle ja edellä mainitulle naapurille näkemyksensä, että rakennuslupahakemusta ei ole jätetty poikkeamispäätöksessä mainitun kahden vuoden kuluessa ja että rakennuslupahakemus on jätetty myöhässä eikä haettua rakennuslupaa voida tämän johdosta myöntää. Tämä oli rakennusvalvontapalveluiden näkemys asiasta tuona ajankohtana. Tuon ajankohdan jälkeen on asiassa saatu kaupunginlakimiehen lausunto, kuten edellä on selostettu.

Rakennuslupapäätöksen tekijä katsoo, että kaupunginlakimiehen näkemystä asiasta on pidettävä oikeana. Rakennuslupahakemus on käsitelty ajoissa saapuneena.

### POIKKEMISPÄÄTÖS JA RAKENNUSLUPAHAKEMUS

Hanke on poikkeamispäätöksen ehtojen mukainen. Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä  
Johanna Backas  
arkkitehti  
puh. 310 37286

Liitteet  
Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Hallinnanjakosopimus  
Kaupunginmuseon lausunto  
Asemakaavapalveluiden kannanotto  
Asianosaisten mahdollisuus lausua  
Hallintojohtajan kirjelmä

Naapurin huomautus (91-42-25-1)  
Naapurin huomautus (91-42-25-16)  
Naapurin lausuma  
Naapurin lausuman liitteet  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän lausuma  
Tilaaajan vastine

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

**Tunnus** 49-0007-18-VAK  
**Hakija** xxxxxxxxxx  
**Rakennuspaikka** Laajasalo, 091-049-0121-0016  
Kutteritie 16b

**Toimenpide** Aloittamisoikeuden hakeminen

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön viranhaltija on 2.10.2018 (582§) myöntänyt rakennusluvan 49-2341-18-A pientalon rakentamiselle tontille 91-49-121-16.

### ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Luvanhakijat hakevat aloittamisoikeutta koko talon rakentamiselle.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädettyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista seuraavasti: Rakennustyöt on hyvä aloittaa ennen talven tuloa.

Hakija on asettanut 8000 euron vakuuden (Nooa Säästöpankki).

**Vakuuden laji** Kuittaamattomuustodistus  
**Vakuus** 8000 euroa  
**Vakuuden perusteet** Koko rakennuksen rakentaminen.

**Päätös** Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

**Päätöksen perustelut** Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslais- sa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on rakennustöiden

aloittaminen ennen talven tuloa.

Hakija on antanut asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 49-2341-18-A ehtoja.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.

---

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

---

Liitteet Hakemus  
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2018.