

25.10.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 25.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 615 - 620

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-2569-18-DL  LP-091-2018-07879
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Lapinlahdenkatu 3 c/o Marttaliitto ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0153-0003 Lapinlahdenkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11275
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Sallittu kerrosala</b>	3540 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4719 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ahava Tero Erkki arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tero Ahava

---

**Toimenpide** Määräajan jatkaminen

Alkuperäiselle Arkkitehti Theodor Höijerin suunnitteleman, olevan rakennuksen tilapäiselle 5.kerroksen päiväkodin rakennusluvalle 4-3716-13-D haetaan muutosta ja jatkoa 5 vuoden määräajaksi. Alkuperäinen lupa on voimassa kauintaan 10.12.2018 saakka. Lupa on loppukatselmoitu, ja tila otettu päiväkotikäyttöön.

Englantilaisen Montessori-päiväkodin on määrä jatkaa toimintaansa nykyisissä tiloissaan ilman rakennustöitä vaativia muutoksia.

Tällä lupaehdon muutosluvalla jatketaan rakennusluvan voimassa oloa kauintaan 10.12.2023 saakka.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

- tontilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan muuttamista

varten

- määräajan jatkaminen ei vaikuta tulevaan kaavoitukseen.

Asemakaavoitus on antanut asiassa kannanoton 17.10.2018, eikä sillä ole määräajan jatkamisesta lausunnossaan huomautettavaa.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 17.10.2018  
Lausunnon tulos puollettu

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 10.12.2023 saakka.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§, 135§

Päätöksen tekijä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Asemakaavoituksen lausunto  
Varhaiskasvatuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-2448-18-A LP-091-2018-03855
<b>Hakija</b>	As Oy Kasinonranta, Helsinki c/o Aalto Real Estate Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0147-0011 Satamakatu 11
<b>Pinta-ala</b>	1249 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12341
<b>Lainvoimaisuus</b>	2016
<b>Alueen käyttö</b>	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa Satamakadun alle korttelia 147 palvelevan pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitoksen lattia on tasolla n. -2.0. Pysäköintilaitos tulee sijoittaa rakenteineen, perustuksineen sekä tarvittavine louhintoineen ja ankkureineen tason -9.0 yläpuolelle. Ajoyhteys tulee toteuttaa korttelin 147 pysäköintitilojen kautta. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pystyyhteydet on sijoitettava korttelin 147 rakennuksiin. Pysäköintilaitoksen poistoilma tulee juontaa korttelissa 147 rakennusrungon sisällä katolle.  Ennen pysäköintilaitoksen rakennusluvan myöntämistä tulee sopia rakenteiden vastuurajat pysty- ja vaakasuunnassa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kareoja Pentti Tapani arkkitehti Ark-house arkkitehdit oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen katualueelle  Satamakadun alle rakennetaan asuinkorttelin 147 tonttia 11 palveleva maanalainen yksikerroksinen pysäköintihalli sekä tarvittavat ajoramppiyhteydet korttelin 147 tontin 11 kautta.  Pysäköintihalliin sijoitetaan 45 autopaikkaa.  Energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Lisäselvitys</b>	Rakennuslupapäätöksessä 8-3234-16-B (29.12.2016) on osoitettu naapurikiinteistön 8-147-13 asemakaavan edellyttämistä autopaikoista 18 kpl Satamakadun alle toteutettavaan yhteiskäyttöiseen pysäköintitilaan. Kyseinen naapurikiinteistön 8-147-13 omis-

taja on tämän lupahakemuksen kirjallisesti ilmoittanut, että ei tule sijoittamaan asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja rakennettavaan pysäköintitilaan vaan etsii muun ratkaisun.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja	0	1278		1278

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	1278 m <sup>2</sup>
Tilavuus	4026 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta. Lähtökohtaisesti pysäköintilaitoksen rakentaminen, ympäristön ennallistaminen ja Satamakadun alapuolisen tilan käyttäminen pysäköintilaitoksena ei ilman hankkeiden osapuolten välisiä erillistä sopimusta saa aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Satamakadun alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot sekä alueella olemassa olevien kiinteistöjen tonttiliitosten siirrot.

Satamakadun alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen aiheuttamat johtosiirrot suunnitelmiseen tulee hyväksyttäväksi ko. putkien ja johtojen omistajilla.

Aloituskokous on kutsuttava koolle ennen maanrakennustöihin ryhtymistä.

Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja Helsingin kaupungin rakennetun omaisuuden hallinnan yleisten alueiden yksiköstä (ent. katutarkastaja).

Rakenteellisen riskiarvion riskitasoluokka on 2. Eryitysmenettelyinä määrätään pohjavedenhallinnan työmaasuunnitelmien ja kaivusuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus. Suunnitelmat on esitettävä ennen töihin ryhtymistä myös Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun maa- ja kallioperäyksikölle. maanrakennustyössä on noudatettava rakennuslupahakemuksen liitteenä olevaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa.

Eryitysmenettelyinä määrätään rakennesuunnitelmien (myös perustukset) ulkopuolinen tarkastus ja vesitiiviiden rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus.

Ennen aloituskokousta on hankkeelle nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori ja esiteltävä hankkeeseen ryhtyneen kosteudenhallintaselvitys rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §) sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja toden-



tamiseen on asetettava pätevän asiantuntija (joko MRL 150 b § tai MRL 150 c § mukaisesti). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117§ a-g, 118§, 125§,133§, 135§.

#### Päätätjä

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

#### Liitteet

Hakemus  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Perustamistapalausunto  
Pohjaveden hallintasuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuh-  
teista

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	8-2545-18-BJ LP-091-2018-07267
<b>Hakija</b>	As Oy Linna c/o FinCap Kiinteistövarainhoito Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0161-0012 Kauppiaankatu 12
<b>Pinta-ala</b>	1064 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8340
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä Sr-2: Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

RKY-alue: Katajanokan vanha osa

Ullakkorakentamista koskevassa vyöhykekartassa rakennus sijoittuu alueelle U4:  
Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas alue. Uusien ikkuna-aukkojen avaaminen avoimen näkymän suuntaisiin kattopintoihin on harkittava tapauskohtaisesti kokonaisuus huomioiden. Kadun puoleisiin kattopintoihin ei saa avata uusia ikkunoita tai niitä tulee avata vain harkitusti. Katajanokan jugendkorttelit, Etu- ja Taka-Töölö, Eira, Huvilakadun korttelit, Torkkelinmäen reuna-alueet.

---

**Toimenpide** Rakennustöiden aloittamisen jatkaminen

Yliarkkitehti on päätöksellään myöntänyt 3.11.2015 rakennusluvan 8-1951-15-B, 425 §, viiden ullakkoasunnon ja jälkiasennus-hissin rakentamiselle, jossa on määrätty rakennustyöt aloitettavaksi viimeistään 21.11.2018.

Asunto Oy Linna hakee kahden vuoden jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiseksi. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 21.11.2020 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.

---

**Päätös**

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 8-1951-15-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 21.11.2020 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2

Lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

**Päätöksen tekijä**

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

---

**Liitteet**

Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta

---

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.



---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 38-2563-18-C  
LP-091-2018-05922

**Hakija** XXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Malmi, 091-038-0275-0001  
Teerikukontie 13

**Pinta-ala** 287 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11465

**Lainvoimaisuus** 2007

**Pääsuunnittelija** Rantanen Lassi  
rakennusarkkitehti  
LRA Suunnittelu Oy

---

**Toimenpide** Pientalon pihaterassin kattaminen

Omakotitalon pihalla, rakennuksen kyljessä sijaitsevan terassin kattaminen. Terassille ei rakenneta seiniä.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut lähinaapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja luvanhakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta.

---

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 §

Päätäjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-2561-18-D LP-091-2018-02857
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Hemsö Care I Holding 9
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0010-0008 Kornetintie 8
<b>Pinta-ala</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9637
<b>Lainvoimaisuus</b>	1991
<b>Sallittu kerrosala</b>	2250 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2474 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hyvärinen Timo Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky

**Rakennustoimenpide** Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos

Käyttötarkoituksen muutos määräajaksi. Meluaidan rakentaminen. Olevan meluaidan korottaminen.

Tällä rakennusluvalla haetaan nykyisen toiminnan jatkamista 10 vuodella kellarikerroksessa, 1. kerroksen ryhmäkodissa ja 3. kerroksen toimistokerroksessa sekä 2. kerroksessa käyttötarkoituksen muuttamista Lasten Kuntoutuskodin majoitustiloista kehitysvammaisten 10 asuinhuoneelliseksi ryhmäkodiksi perustuen 22.05.2018 maankäyttöjohtajan myöntämään poikkeamispäätökseen 46-0524-18-S. Poikkeuslupa diaarinumero HEL 2018-002796, tämän päätöksen liitteenä.

Työ tehdään toimitetun hankekuvauksen ja suunnitelmien mukaisesti.

Pihalle rakennetaan uusi meluaita Kornetintien puolelle ja nykyistä Pitäjänmäentien puoleista korotetaan poikkeamispäätöksen edellyttämällä tavalla, toimitetun piha/aitapiirustuksen mukaisesti.

**E erityisselvitykset:**

Hankkeesta on toimitettu turvallisuusselvitys, meluselvitys, muutosselvitys liikkumis- ja esteettömyysselvitys sekä toiminnanku-

vaus.

Kaavoittaja on kannanotossaan 22.8.2018 puoltanut hanketta.

Hankkeen korjausaste muutosalueella on 50 %.

Lisäselvitys

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla ja palovaroitinjärjestelmällä sekä poistumisteiden turva- ja merkkivaihtolaituksella.

Lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihtoa muutetaan tilamuutosten edellyttämällä tavalla

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen asemakaavan sisältö ja annettu poikkeamispäätös toiminnan jatkamisesta huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 630 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 22.08.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 29.06.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 1.1.2030 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Raja-aidan sijoitus omalle tontille on varmistettava.

Muutosalueen tiloista vammaisten ryhmäkodiksi on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-i§:t, 125§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja  
Poikkeamispäätös

Hankesuunnitelma  
Lausunto  
Selvitys liikkumisesteettömyydestä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	47-2556-18-AJ LP-091-2018-07043
<b>Hakija</b>	As Oy Kultakummuntie 5
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0144-0025 Kultakummuntie 5
<b>Pinta-ala</b>	991 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8360
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Sallittu kerrosala</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Helpinen Harto Veikko arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Harto Helpinen Ky

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Rakennustöiden aloittamisen määräajan jatkaminen</p> <p>Kahden pientalon rakentamiseksi myönnetyn lainvoimaisen rakennusluvan 47-2428-15-A rakentamisen aloittamisen määräaika jatketaan kahdeksalla kuukaudella. Hakija on maininnat hakemuksessaan määräajan jatkamisen vähintään puolella vuodella tai korkeintaan vuodella.</p> <p>Hakija perustelee hakemustaan sillä, että luvan mukaiset asunnot eivät ole menneet kaupaksi ennakkomarkkinoinnissa. Hankkeeseen liittyy myös kiinteistön omistajavaihdos.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Haettu rakennusluvan 47-2428-15-A rakennustöiden aloittamisen määräajan jatkaminen myönnetään kahdeksaksi kuukaudeksi 20.6.2019 sakka jäljempänä mainituin määräyksin. Tällä luvalla ei myönnetä jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus</p>

Luvan 47-2428-15-A mukaiset rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2019, mihin mennessä on pidettävä kyseisen luvan määräämä aloituskokous.

Rakennustyössä on noudatettava muita em. luvassa mainittuja lupaehtoja myös rakennustöiden loppuunsaattamisen osalta (määräaika 28.10.2020).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päätätjä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Päätösote 47-2428-15-A

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.