

23.10.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 23.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 606-614

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 26.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-2008-18-D LP-091-2018-03621
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0032-0004 Aleksanterinkatu 30-34
<b>Pinta-ala</b>	3119 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7271
<b>Lainvoimaisuus</b>	1975
<b>Sallittu kerrosala</b>	12476 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	14241 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liikerakennusten korttelialue (AL)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Repo Tuomo Sakari arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy

---

### Rakennustoimenpide Toimistorakennuksen muutostyöt

Haetaan rakennuslupaa vuonna 1936 valmistuneen, arkkitehti Ole Gripenbergin suunnitteleman toimistorakennuksen muutostöille pankkisalin ala- ja vesikaton osalla sisäpihalla sekä 3. kerroksen ilmanvaihtokonehuoneessa.

Vanha lasikate puretaan ja tilalle rakennetaan uusi vesikatto, joka palo-osastoidaan. Vesikaton kantavia rakenteita vahvistetaan uusilla teräsrakenteilla rakennesuunnitelmien mukaan. Katemateriaalina on konesaumattu kuparipelti. Vesikaton harjaa korotetaan n. 200 mm, jotta saadaan riittävä tila uusille teräsrakenteille.

Salin alakaton ja vesikattotilan talotekniset asennukset uusitaan. Salin alakattoa tuodaan n. 150 mm alaspäin nykyisestä tasosta, jotta uudet rakenteet ja talotekniset asennukset voidaan asentaa alakattotilaan.

Nykyinen alakatto puretaan ja tilalle rakennetaan opaalilasirakenteinen alakatto, joka palauttaa salin ilmeen lähemmäksi alkuperäistä 1930-luvun tilannetta.

Korjaus- ja muutostöiden teknisissä ratkaisuissa varaudutaan salin käyttötarkoituksen muuttamiselle myymälätilaksi. Tämän vuok-

si salin alakattotilaan asennetaan valmiiksi sprinkler-putkistot ja -suuttimet, joita ei kuitenkaan vielä oteta käyttöön.

Suunnitteluratkaisut on esitelty kaupunginmuseolle 5.3.2018.

#### Selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Korjausrakentamisen energiaselvitys
- Pankkisalin ja sen katon säilyneisyys selvitys rakennussuojelutavoitteiden määrittämiseksi

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 783 m<sup>2</sup>  
Paloluokka lähinnä palokestävä

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

#### Päätätaja

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Pankkisalalin säilyneisyys selvitys

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-2403-18-B LP-091-2018-05333
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Esterinportti 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0073-0002 Esterinportti 3
<b>Pinta-ala</b>	2056 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8659
<b>Lainvoimaisuus</b>	1983
<b>Alueen käyttö</b>	Toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korpinen Ahti Ilmari arkkitehti Tengbom

---

**Rakennustoimenpide** Toimistorakennuksen laajennus ja muutos

Toimistotalon ensimmäisen kerroksen tiloja laajennetaan rakennuksen itä- ja eteläsivulla. Kellareissa ja 2-6. kerroksissa tehdään vähäisiä muutoksia ja teknisiä peruskorjauksia. Ilmanvaihtolaitteet uusitaan, WC ja sosiaalitilat uusitaan.

Lisäksi rakennuksen ikkunat uusitaan, uudet ikkunat ovat ulkopinnaltaan alumiinia.

Kerrosala kasvaa 60 m<sup>2</sup>. Kerrosala ennen 4838 m<sup>2</sup>, uusi kerrosala 4898 m<sup>2</sup>

Sisäänkäyntiportaat ja liikkumisesteisten luiska ulottuvat 1,2 m katualueelle. Tontin rajan ylitykselle on haettu sijoitussuostumus.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne ja sijainti huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** 4900 m<sup>2</sup>



Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
toimistorakennusten kerrosalaa	4838	60		4898

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	60 m <sup>2</sup>
Tilavuus	250 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- purkusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvä nimeää hankkeelle kosteudenhallintakoordinaattorin ennen purku- ja rakennustöiden aloittamista.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjänä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Liitteet Valtakirja  
Sijoituslupa

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-2368-18-A LP-091-2018-01410
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0142-0001 Ida Aalbergin tie
<b>Pinta-ala</b>	3615 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12423
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	1650 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YL II Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Löyskä Pekka Eljas arkkitehti Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Arkkitehtuuriimi

**Rakennustoimenpide** Kaksikerroksisen päiväkodin ja pihavarastorakennuksen rakentaminen sekä leikkipuistoon liittyvien sisätilojen hyväksyminen koontumishuoneistoksi.  
Lisäksi haetaan aloittamioikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennuspaikka sijaitsee Pohjois-Haagassa, Näyttelijäntien ja Ida Aalbergin tien risteyksessä. Uusi muodostettu kortteli 29142 on osa 27.9.2017 hyväksyttyä asemakaavan muutosta 12423.

Rakennuspaikalta on purettu oleva leikkipuistorakennus sekä ulkoiluvälinevarasto erillisellä purkamisluvalla (päätös 29-1246-18-P 24.5.2018).

### Pohjaratkaisu:

Pienimpien lasten ryhmätilat sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen, suurempien toiseen kerrokseen. Päiväkoti on suunniteltu noin 157 1-6-vuotiaalle lapselle. Hoito- ja kasvatushenkilökunnan määrä on noin 27, ruoka- ja siivouspalvelujen 3-4. Viereisellä VK-alueella olevan leikkipuiston sisätilat, jotka ovat myös kokoontumis- ja iltaikäytössä sijoittuvat ensimmäisen kerroksen länsipäättyyn. Koontumistilan enimmäishenkilömäärä on 44 henkilöä. Leikkipuiston tiloissa työskentelee arviolta kolme henkilöä sekä ajoittain opiskelijoita.

Keittiö on kuumennuskeittiö.

Ilmastointikonehuone sijaitsee keskeisesti toisessa kerroksessa ja ullakolla.

**Julkisivut:**

Päiväkodin julkisivut muurataan paikalla erikoismuurauksena käyttäen viittä eri värisävyä. Pihavaraston julkisivut ovat lautaverhoillut ja punaiseksi maalatut. Päiväkodin katemateriaalina on konesaumattu pelti ja pihavarastossa on viherkate.

**Tontin käyttö:**

Rakennus rajaa Ida Aalbergin tietä. Jalankulkukku sekä ajo pihalle ohjataan pääsääntöisesti idän puoleisesta piha-portista. Päiväkodin saattoliikenne voi käyttää katualuetta vapaasti (pysähtymisen enimmäiskesto noin 15 min / näköyhteys päiväkodista pysäytettyyn autoon) kaupungin yleisen käytännön tapaan.

Paikoitusalueelle on osoitettu myös keittiön huolto.

Leikkipiha sijoittuu rakennusten eteläpuolelle rajautuen Ida Aalbergin puistoon ja pallokenttään.

**Autopaikat ja polkupyöräpaikat:**

Asemakaava edellyttää rakennettavan 1 ap/300 k-m<sup>2</sup> eli 5 ap. Autopaikat toteutetaan kaavan mukaisesti ja ne sijaitsevat avopaikkoina ajoliittymän yhteydessä tontin itäpäädyssä. Paikoista yksi osoitetaan liikkumisesteisille.

Asemakaava edellyttää toteutettavan polkupyöräpaikkoja 1 pp/90 k-m<sup>2</sup> eli 17 kpl. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 20 kpl.

**Esteettömyys:**

Rakennus on esteetön. Esteetön wc sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, iltakäyttötilojen vieressä - päiväkodin tilojen ja leikki-puiston sisätilojen välissä. Salissa on kiinteä induktiosilmukka.

**Erityisselvitykset ja -suunnitelmat:**

- Maaperän pilaantuneisuustutkimus
- Hulevesisuunnitelma
- Alustava pihasuunnitelma
- Topten- /PKS-pinta-alataulukko
- Rakennusoikeuslaskelma / kaaviot
- Liikkumis- ja esteettömyys selvitys
- Selvitys saattoliikenteestä
- Poistumisturvallisuusselvitys
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Pohjarakennussuunnitelma
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Kosteudenhallintaselvitys
- Energiaselvitys ja -todistus, energiatehokkuusluokka A, E-luku 61

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 9.7.2018. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Poikkeukset asemakaavasta:

Rakennuksen länsipääty terasseineen sijoittuu 0,7 m leikkipuiston (VK) puolelle. Rakennuksen päädyssä sijaitseva luiska ja porras ulottuvat lisäksi rakennuksen päädyssä 2,1 m leikkipuiston puolelle.

Rakennuksen eteläsivulla sijaitseva kaksikerroksinen ulkoporras ylittää rakennusalueen rajan eteläsivulla noin 0,75 m.

Perustelu:

Tontin kiilamainen muoto vaikeuttaa rakennuksen optimaalista sijoittumista kaikki uudisrakennuksen ja piha-alueen toimintojen vaatimat tarpeet huomioiden. Tontin rajan ylitys ja rakennusalan ylitys mahdollistavat paremman kokonaisratkaisun syntymisen. Tontin rajan ylitystä koskeva rasitesopimus on hakemuksen liitteenä.

**Rakennusoikeus**

1650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Lisärakennusoikeus 1:

Ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja saa sijoittaa pääosin vesikaton sisäpuolelle. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi

Lisärakennusoikeus 2:

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan esitämättä saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia 5 % sallitusta kerrosalasta (83 k-m<sup>2</sup>)



Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	talousrakennuskerros- alaa		41		41
	yleisten rakennusten kerrosalaa		1499		1499
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		90		90
	lisäkerrosalaa 1		63		63
Autopaikat	Yhteensä	5			
	Rakennetaan	5			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1869 m <sup>2</sup>
Tilavuus	7400 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	14.06.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	07.09.2018
Lausunnon tulos	palautettu
Lausunnon antaja	Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm	12.07.2018
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista säilytettävät puut on katselmoitava, merkittävä ja suojattava rakennuspaikalla säilytettäväksi. Merkitseminen ja suojaus koskee myös leikkipuistossa (VK), lähellä rajaa sijaitsevia asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjä puita. Suunnitelma säilytettävien puiden suojaamisesta esitetään aloituskokouksessa.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksia kaivetaan rakentamisen vuoksi, asiasta on tehtävä ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille.

Varastorakennuksen vieressä sijaitsee mahdollisesti maanalainen öljysäiliö. Maaperän puhtaus öljysäiliön ympäristössä on varmistettava säiliön poistamisen yhteydessä.

Mikäli kohteesta mahdollisesti kaivettavia ns. kynnysarvomaita hyödynnetään kaivukohteessa, vaatii se ympäristönsuojeluasetuksen mukaisen suunnitelman. Jos kynnysarvomaita viedään kaivukohteen ulkopuolelle, tulee sijoituskohteessa olla lupa kyseisen maainesjätteen vastaanottoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,8, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Kokoontumistilaan on kiinnitettävä näkyvälle paikalle rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää (44) osoittava taulu.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava rasite rakennuksen sijoittumisesta leikkipuistoalueelle (VK).

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i ja k §, 121 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Päättäjä

Päivi Teerikangas  
arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Hakemus kokoontumishuoneiston käyttöön hyväksymiseksi Rasitesopimus Hankeselostus Aloittamisoikeushakemus perusteluineen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	29-2532-18-B LP-091-2018-01498
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Haapalahdenkatu 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0262-0002 Haapalahdenkatu 8
<b>Pinta-ala</b>	3399 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9270
<b>Lainvoimaisuus</b>	1988
<b>Sallittu kerrosala</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2458 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Järvi Marketta arkkitehti arkkitehtitoimisto Järvi M. oy

**Rakennustoimenpide** Talousrakennuksen laajentaminen

Autokatoksen jatkeena olevaa ulkoiluvälinevarastoa laajennetaan yhdistämällä tilaan paikalla oleva pergola ja kuivaustila.

Muutoksella vastataan polkupyöräpaikkojen kasvavaan tarpeeseen.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapurille lupahakemuksen vireille tulosta ja saanut suostumuksen poikkeamiselle.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Säilytys- ja varastotiloille sallittu kerrosala ylittyy 16 m<sup>2</sup>, eli 4 %:n verran tilojen tarkoituksenmukaisen käytön mahdollistamiseksi. Poikkeama on hyväksyttävästi perusteltu ja vähäinen. Poikkeama on hyväksyttävissä.

**Rakennusoikeus** 2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä  
Luvulla ilmaistun kerrosalan lisäksi saa rakentaa mm.:  
1. säilytys- ja varastotiloja asukkaille enintään 18 % kerrosalasta, so. 396 k-m<sup>2</sup>  
2. asunnon ulkopuolisia saunoja, lasikuisteja, asukkaiden yhteisiä palvelu- ja vapaa-ajantiloja enintään 8 % kerrosalasta.



Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
lisäkerrosalaa 1	390	22		412

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 125 §, 133 §, 172 § ja 175 §.

**Päätäj**

Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2467-18-D LP-091-2018-07137
<b>Hakija</b>	Pilke päiväkodit Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0203-0005 Papinpöydänkuja 4
<b>Pinta-ala</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11677
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Sallittu kerrosala</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (YK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rudanko Hilla Maria Helena arkkitehti Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos

Seurakuntatalo muutetaan yksityiseen päiväkotikäyttöön.

Tilojen käyttötarkoitus on nykyisellään kappeli / seurakuntasali. Tiloissa on myös valmistuskeittiö. Tässä käyttötarkoituksen muutoksessa tilasta tehdään yksityinen päiväkodin toimitettujen suunnitelmien mukaisesti 67 lapselle.

Tehdään toiminnan vaativat muutokset: kanavointeja ja viemäri- sekä vesipisteitä muutetaan tarpeen mukaan.

Käyttötarkoituksen muutos perustuu maankäyttöjohtajan myöntämään poikkeamispäätöksen 20.8.2018 HEL 2018-005470 T 10 04 01 ( liitteenä)

seuraavin ehdoin:

Päiväkodin lapsille tulee järjestää riittävät (noin 12 m<sup>2</sup>/lapsi) ulko-oleskelualueet.

Päiväkodin lasten ulkoilu tulee järjestää Pyhän Laurin puistoon rakennettavalla yleisellä leikkipaikalla, kun leikkipaikka on rakennettu.

Leikkipaikan käyttöoikeudesta tulee laatia sopimus Helsingin kaupungin kanssa.

Tarvittavat selvitykset ja sopimukset ovat tehdyt.  
Rakennuksen laajuus ja kerosala ei muutu.

Toimitetut selvitykset ja lausunnot:

Ilmamääräselvitys (6.4.2018 Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy)  
Varhaiskasvatuksen lausunto esteettömyydestä 17.9.2018 ( puol-  
lettu)

Varhaiskasvatuksen lausunto käyttötarkoituksen muutoksesta  
uudeksi yksityiseksi päiväkodiksi 245.2018 ( puollettu)

Lisäselvitys

Päiväkodin leikkipaikkana toimii Pyhän Laurin puistoon rakennet-  
tava kaupungin yleinen leikkipaikka, johon päiväkotia saa kaupun-  
gilta käyttöoikeuden.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake-  
muksen vireille tulosta.

Naapuritontin 30203/3 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraa-  
vat huomautuksen:

"Liikennejärjestelyt päiväkotiin pitäisi saada kuntoon ennen päi-  
väkodin avaamista. Esim. suunnitellusta päiväkodista ulos johta-  
vat portaat päätyvät suoraan ajoradalle, vieläpä idästä tultaessa  
90-asteiseen kulmaan. Kaupunki lienee suunnitellut pitkään lii-  
kenne infraa tällä kulmalla ja nyt siihen pitäisi kiinnittää huomiota  
ennen päiväkodin avaamista, koska päiväkotia lisännee huomatta-  
vasti Papinpöydäntien ajoneuvoliikennettä nykyisestä tasosta. "

Vastineessaan ( päätöksen liite) päiväkotia toteaa että, päiväkotia-  
toiminta ei muuta merkittävästi saattoliikenteen määrää verrattuna  
seurakuntatalossa aiemmin toimineeseen kerhotoimintaan. Saat-  
to tapahtuu portin edustalle ajantasa-asemakaavassa suunnitel-  
lulle saattoalueelle. Saattoalue on suunniteltu lenkinä siten, ettei  
se aiheuta muulle liikenteelle haittaa.

Vastineen perusteella huomautuksen ei katsota vaikuttavan lupa-  
päätökseen.

Lupapäätös lähetetään huomautuksen tekijälle.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen kaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta, poik-  
keamispäätös HEL 2018-005470 T 10 04 01.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 636 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§, 135§

**Päätäj**

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

**Liitteet**

Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus  
Päiväkodin vastine huomautukseen  
Varhaiskasvatuksen esteettömyyslausunto

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	39-2458-18-D LP-091-2018-05591
<b>Hakija</b>	As Oy Jokitie 24
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0022-0022 Simpukkakuja 16
<b>Pinta-ala</b>	3522 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10289
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Sallittu kerrosala</b>	881 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Koivuniemi Vesa Kari Kalevi insinööri Stelledos oy

---

**Rakennustoimenpide** Pientalon kosteusvaurion korjaus

Korjataan rivitaloaluoneiston kosteusvaurio toimitetun korjaustyöselostuksen mukaisesti.

Lupahakemuksen yhteydessä on rakennusvalvontaan toimitettu rakennesuunnitelmat, jotka leimataan tämän lupapäätöksen yhteydessä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Korjaustöiden yhteydessä tulee huolehtia riittävästä puhtaudenhallinnasta ja korjausten jälkeen tulee varmistua korjaustöiden onnistumisesta.

Kosteusvaurion korjaustyöstä tulee tehdä raportti, johon on kirjattu korjaustyön aikana todetut kosteusvaurion aiheuttaneet syyt ja niiden korjaamiseksi tehdyt toimenpiteet sekä rakenteellisten vaurioiden korjaukset.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-117i §, 125§ ja 135§.

Päättäjä

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	40-2474-18-B  LP-091-2018-02104
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suutarila, 091-040-0142-0018 Merkuriuksentie 10a
<b>Pinta-ala</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9005
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (e=0,25)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ratinen Satu Sinikka Zeitel arkkitehti Arkkitehtitoimisto Skammi Oy

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon laajentaminen

Laajennetaan 1990-luvun alussa rakennetun puurakenteisen omakotitalon rakentamalla siihen toinen kerros, nykyisten asuintilojen yläpuolelle.

Tämän yhteydessä olemassa oleva betoniitiilikate uusitaan peltikatteeseen ja puinen julkisivuverhous uusitaan kokonaisuudessaan.

Rakennesuunnittelijan erillisellä toteutuksen määräystenmukaisuuslausunnolla vahvistetaan vuonna 2011 tehdyn, katselemattoman muutoksen, jossa rakennuksen päätykatos on muutettu varastokäyttöön (40-133-1-B).

Länsinaapurin tontilla, lähellä rajaa oleva vaja puretaan naapurin suostumuksella.

Hankkeen yhteydessä puretaan myös tontin etelärajalla, rakennusalan ulkopuolella sijaitseva vaja.



**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Vuoden 1985 asemakaavan 1,5- ja 2-kerroksisen rakennuksen kuuden metrin enimmäiskorkeus ylittyy 67cm.

Perustelut ylitykselle ovat kiristyneitä lämmöneristysmääräyksiä sekä osittaisesta sokkelin vierustan maanpinnan alentamisesta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna. Siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

**Rakennusoikeus** 250 m<sup>2</sup> (Asuinkerrosala)  
20 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> (Autosuoja + varasto)

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Autosuoja	20			20
Asuinkerrosalaa	143	100		243

**Autopaikat**

Rakennetut	1
Yhteensä	3
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 100 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus** 370 m<sup>3</sup>  
**Paloluokka** P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Jo aiemmin toteutettu, katoksen muutos varastoksi, osastoidaan EI30 rakentein (toteutuneet rakenteet vahvistetaan rakennesuunnittelijan erillisellä selvityksellä).

Lausunnot

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO  
Lausunto pvm 26.06.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakenneselvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä ja kosteudenhallintakoordinaattori nimettävä viimeistään aloituskokouksen yhteydessä.

Aloituskokouksessa tulee esittää rakennesuunnittelijan laatima rakenneselvitys, jossa todetaan a) olemassa olevan rakennuksen pohja- ja runkorakenteiden soveltuvan laajennuksen tuomalle li-

säkuormalle ja b) toteutetun varastomuutoksen rakenteiden täyttävän niille asetetut vaatimukset palo-osastoitavuuden osalta.

Länsinaapurin rajan puolella sijaitseva vaja on purettava naapurin suostumuksella ennen käyttöönottoa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

Päätäjä

Pontus Högström  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Kuntotarkastusselvitys  
Sopimus vajan purkamisesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-2538-18-A  LP-091-2017-06118
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0024-0014 Vanamotie 5
<b>Pinta-ala</b>	1057 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10835
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laitinen Toni Timo Antero rakennusinsinööri SROY Sawon Rakennusliike Oy

---

**Rakennustoimenpide** Autosuojan rakentaminen

Rakennetaan autotalli-varastorakennus pientalotontille.

Julkisivut ovat puuverhousta ja vesikate on peltiä.

Energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-45-24-13 haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavan huomautuksen.

Piirustuksista ei selviä terassin korkeus ja etäisyys tontin 91-45-24-13 rajasta.

Hakemusta on muutettu ja suunnitelmista on jätetty pois terassin rakentaminen.

Poikkeamiset perusteluineen

Autotallin etäisyys kadunrajasta on 4000 mm. Autotallin ja asuinrakennuksen välinen etäisyys on 3960 mm.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontin jyrkät maaston muodot ovat johtaneet asuinrakennuksen sijoittamiseen aikanaan tontin Vanamotien puoleiselle, tasaiselle tontin osalle.

Autotalli-varastorakennuksen sijoittaminen kadun ja nykyisen asuinrakennuksen väliin em. asemakaavamääräystä, palomääräyksiä noudattamalla sekä auton kääntötila tontilla huomioiden johtaa mitoitukseen, mikä on kahden auton autosuojaksi mahdollisimman epärationaalinen, ja mahdollistaisi n. 5 m leveän rakennuksen. Rakenteet huomioiden autot mahtuisivat silloin vain peräkkäin autosuojaan.

Jotta autot saadaan sijoitettua vierekkäin autosuojaan, sallittua 5 m etäisyyttä katuun päin alitetaan 1 m:llä, jolloin kadun varteen jää vielä 4m:n istutusalue. Tällöin myöskin rakentamaton, käyttökelpoinen piha-alue tontilla jää väljemmäksi.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

264 m<sup>2</sup>

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talarakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta (53 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	160			160
	autosuoja- ja varastotilaa		53		53
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	2			



Hankkeen laajuus

Tilavuus 180 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 11.09.2018  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 91-45-24-13.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 § ja 175 §

Päätäjänä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	49-2510-18-A LP-091-2018-06631
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0261-0004 Matosaarentie 10
<b>Pinta-ala</b>	4554 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11240
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Sallittu kerrosala</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Magnussen Minna Liisa arkkitehti Ark.tsto Minna Magnussen

**Rakennustoimenpide** Piharakennuksen rakentaminen

Rakennetaan rantasauna.

Hanke perustuu Helsingin kaupunki kaupunkiympäristön toimialan maankäyttöjohtajan 24.5.2018 tekemään lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen 49-565-18-S, jossa myönnetään poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta rakennusalan rajasta ja rakennusalan rakennusoikeuden ylittäminen 7 m<sup>2</sup>:llä.

Uudisrakennuksen julkisivuna on vaalea paneeli ja vesikatteena musta huopa.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Rakennusoikeus** 610 m<sup>2</sup>. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolisia, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten auto-suojia tai -katoksia sekä varasto-, huolto- ja askartelutiloja. Aputilaa saa yhteensä olla enintään 60 m<sup>2</sup>/asunto jos niistä vähintään 20 m<sup>2</sup> on pohjakerroksessa, muuten enintään 50 m<sup>2</sup>/asunto. Asemakaavassa 40 m<sup>2</sup>:n erillisen rakennusalan rakennusoikeus on nostettu poikkeamispäätöksellä 7 m<sup>2</sup>:llä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	120	47		167
Asumista palvelevaa aputilaa	18			18

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	47 m <sup>2</sup>
Tilavuus	175 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
745/2017 Ympäristöministeriön asetus savuhormeista ja tulisijojen suojaetäisyyksistä

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	27.09.2018
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pihasuunnitelmassa esitettävä rantasaunan lähiympäristön ja kulkalueen pinta-materiaalit ja kasvillisuus. Olemassa olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään. Pihasuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen toteutusta.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päättäjä

Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös



Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi