

18.10.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 18.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 599-605

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

**Tunnus** 2-2412-18-BL

LP-091-2018-07695

**Hakija** VR-Yhtymä Oy

**Rakennuspaikka** Kluuvi, 091-002-0011-0001  
Vilhonkatu 13

**Pinta-ala** 20669 m<sup>2</sup>

**Kaava** 10275

**Lainvoimaisuus** 1996

**Alueen käyttö** Rautatieasema-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue (LRK)

klh -merkitylle rakennusalueelle saadaan sijoittaa toimisto- ja majoitustiloja (klh)

Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu kaavamerkinnällä sr-1. Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

Rakennuksella on Ympäristöministeriön 28.8.2018 vahvistama VN1034/2018 suojelupäätös. Suojelu koskee koko rautatieasemaa siipirakennuksineen (asemarakennus, hallintorakennus, länsisiipi): ulkoarkkitehtuuria, rakennusrunkoa sekä keskeisiä sisätiloja kiinteine sisustuksineen.

RKY 2009: Helsingin Rautatienatori

RKY 2009: Kaisaniemen puisto ja kasvitieteellinen puutarha

### Toimenpide

### Lupaehdon muutos

Lupaehdon muutoshakemus kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 14.9.2018 myöntämään rakennuslupaan 2-1894-18-B hallintorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen hotelliksi ja laajentamiseen, huoltorakennusten purkamiseen sekä kongressitilojen hyväksymiseen kokoontumistiloiksi.

Nyt esitetään muutoksena rakennusluvan 2-1894-18-B lupaehtoihin väestönsuojapaikkoja, työmaajärjestelyitä, pohjarakennesuunnittelua, paloteknistä suunnittelua ja rasitteita koskeviin lupamääräyksiin tässä päätöksessä mainitut lisäykset.

Väestönsuojan suojapinta-ala, 84 m<sup>2</sup>, sijoitetaan Kaivokadun alaiseen väestönsuojaan. Vähäisenä poikkeamisena hyväksytään väestönsuojaan kuljetun matkan ylitys (Asetus väestönsuojista 3 §). Kuljettava matka on laajennusosasta enimmillään 400 metriä. Poikkeamista perustellaan sillä, että laajennus on toiminnallisesti osa samaa hotellia.

Pelastuslaitoksen johtava palotarkastaja puoltaa 17.10.2018 puhelimitse antamassaan kannanotossa poikkeamista.

Kuuleminen

Muutoksen luonne huomioiden kyse ei ole yleisesti naapurustoon vaikuttavasta päätöksestä. Tiedottaminen ei ollut tarpeen muille rajanaapureille; lupaehdonmuutos koskee Liikennevirastoa rajanaapurina, joka on tietoinen asiasta.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Aloituskokoukseen lisätään kutsuttavaksi Liikenneviraston sekä Kaupunkiympäristön toimialan pohjarakennusyksikön edustajat.

Lisätään seuraavat lupamääräykset;

Pohjavedenhallintasuunnitelma sisältäen työnaikaisen seuranta-suunnitelman, on hyväksyttävä sekä Kaupunkiympäristön toimialan pohjarakennusyksikössä että Liikennevirastolla. Veden-syöttömahdollisuus puupaalujen suojaamiseksi on rakennettava työmaalle hyvissä ajoin ennen maankaivu- ja pohjarakennustöihin ryhtymistä.

Kohteen työmaajärjestelyissä, rakennustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa sekä henkilöstön perehdyttämisessä on noudatettava liitteenä olevan Liikenneviraston lausunnon vaatimuksia sekä lausunnossa mainittuja ohjeita.

Kohteeseen määrätään erityismenettely työmaa-aikaisten riskien ja tiedonkulun hallintaan. Erityismenettelynä hankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yhteyshenkilöksi ulkopuolinen asiantuntija, joka

on perehtynyt ratapuolen lainsäädäntöön sekä Liikenneviraston lausunnon vaatimuksiin ja lausunnossa mainittuihin ohjeisiin.

Ääniselvityksessä esitetyt vaatimukset rakennuksille ja rakennusosille on toteutettava.

Radan toiminnasta aiheutuvien tärinä- ja äänihaittojen mahdollinen estäminen rakennuksessa on hankkeeseen ryhtyneen vastuulla.

Erytymenettelynä paloteknisten riskiarvion perusteella edellytetään asiantuntijatarkastus suunnitelmien yhteensovittamisessa ja toteutuksen valvonnassa.

Väestönsuojan sijaitessa rakennuksen ulkopuolella on sen vapaista suojapaikoista sekä sen teknisestä kunnosta esitettävä selvitys. Mikäli väestönsuojan kunto ei vastaa teknistä vaatimustasoa, on se näiltä osin kunnostettava. Väestönsuojapiirustus ja -selvitys väestönsuojapaikkoineen tulee päivittää ennen käyttöönottoa.

Oman tontin ulkopuolelle sijoitettavien väestönsuojapaikkojen pysyvyys tulee olla varmistettu ennen osittaista loppukatselmusta perustamalla asiasta rakennusrasite tai muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakentamisen ja rakennuksen käytön edellyttämien rasiteluonteisten asioiden pysyvyys olla varmistettuna perustamalla rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely tai muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Muilta osin noudatetaan, mitä myönnetyssä luvassa 2-1894-18-B on päätetty.

Päätösote lähetetään tiedoksi Liikennevirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 141 § ja 133 §

---

Päätäjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Väestösuojaselvitys  
Liikenneviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-2520-18-BM LP-091-2018-07507
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Neitsytpolku 6 c/o Isänn.tsto Jarmo Rantamäki Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0129-0008 Pietarinkatu 8
<b>Kaava</b>	7775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennuksen ullakotilaan saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m<sup>2</sup>: suuruisen saunatilan rakennuksen asukkaita varten.

Ullakkorakentamista koskevassa vyöhykekartassa rakennus on Helsingin niemen alueella (kaupunginosat 1-9): Helsingin niemi muodostaa kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden, joka edustaa Helsingin vanhinta, arkkitehtuuriltaan moni-ilmeistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsevien ullakotilojen muuttaminen asuinkäyttöön ja uusien ikkunoiden avaaminen kattopintoihin tulee arvioida tapauskohtaisesti harkiten. Alueella on myös kohteita, joissa ullakkorakentamisen rajoittaminen on perusteltua. Kohteen soveltuminen ullakkorakentamiseen tulee arvioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vasten. Myös kaupungin kattomaisema muodoltaan ja moni-ilmeisenä omaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida arvioissa.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Siven Kirsti Marjatta arkkitehti
-------------------------	-------------------------------------

---

<b>Toimenpide</b>	Ullakkoasunnon muutostyöt
-------------------	---------------------------

Kantakaupunkiyksikön viranhaltija on päätöksellään 13.10.2016, 298 §, myöntänyt rakennusluvan 7-1811-16-B ullakkoasuntojen rakentamiselle.

Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa ikkunan lisäämiselle asunnon C 64 itäpäätyyn varmistamaan huoneen tuuletusikkunan riittävän etäisyyden 5. kerroksen katolle tulevista poistoilmakanavista.



Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 7-1811-16-B lupaeh-toja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätöksen antaja Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-2503-18-BM LP-091-2018-06503
<b>Hakija</b>	KOy Kurvin Tornin
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0286-0001 Vilhonvuorenkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	4006 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8559
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siponen Pauli Juhani arkkitehti AVARRUS arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Muutoslupa rakennuslupaan 10-2500-17-B

Lupayksikön viranhaltija on päätöksellään 10.10.2017 myöntänyt rakennusluvan 10-2500-17-B laajennukselle ja toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle.

Myönnettyyn lupaan haetaan muutosta. 3. kerroksen iv-konehuonetta laajennetaan. Kokonaisala kasvaa noin 50 m<sup>2</sup>.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin haltija 91-12-358-4 on esittänyt hakemuksesta huomautuksen, jossa vaaditaan ulkosäleikön ja poistopuhaltimen eteen asennettaviksi kunnan äänenvaimentimet iv-konehuoneen melun estämiseksi.

Huomautuksen tehneen naapuriyhtiön asukkaan asunto sijaitsee yli 50 metriä iv-konehuoneesta Hämeentien toisella puolella. Iv-konehuoneen aiheuttama äänitaso tullaan mittaamaan ennen rakennuksen käyttöön ottoa.

Huomautus on päätöksen liitteenä. Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille.

**Rakennusoikeus** 12015 m<sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on esitettävä mittaus rakennuksen ulkopuolelle aiheutuvasta äänitasosta.

Noudatetaan luvan 10-2500-17-B lupaehtoja ja määräaikoja.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

**Päätäj**ä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautuskirje

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	34-2334-18-A LP-091-2018-04055
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Solbacka
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0050-0025 Piikintie 13
<b>Pinta-ala</b>	2507 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8132
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Sallittu kerrosala</b>	627 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Westerback Mika Eino arkkitehti Creago Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kahden pientalon ja autosuojien rakentaminen

Rakennetaan kaksi rivitaloa ja kaksi autokatosta. Toisen autokatoksen yhteydessä on katettu pihavarasto sekä jätekatos. Rakennuspaikalta on purettu rakennusluvalla 34-1331-18-P/12.06.2018 vanha pientalo sekä maisematyölausunnolla 34-2211-18-MLA/18.09.2018 kaadettu puita.

Rakennusten julkisivu on pääosin vaalea puuverhoilu ja vesikatteena on tumman harmaa pystysaumakate.

Asunnot on suunniteltu muuten esteettömiksi, paitsi asunto A2 on esteetön wc-tiloja lukuunottamatta.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut neljälle naapureille ja hakija on ilmoittanut muille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.



Yhdeltä naapurilta on saatu suostumus rakentaa lähemmäksi kuin viisi metriä rajasta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeus ylitetään 5%, yhteensä 31 krsm<sup>2</sup>.  
Ylitys johtuu siitä, että rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Rakennus ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 1,0 metrillä tontin 9134-50-29 suuntaan.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus e=0,25 (627m<sup>2</sup>)  
Tontille saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi enintään 20m<sup>2</sup> suuruisen autosuojan/asunto sekä 5m<sup>2</sup> varastotilaa/asunto (175m<sup>2</sup>).

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		658		658
	autosuoja-ja varastotilaa		166		166
	US yli 250 mm		7		7
Autopaikat	Yhteensä	9			
	Rakennetaan	9			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 828 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 2626 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 09.07.2018  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalveluun ennen työn toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-j§, 125§, 133§, 135§, 175§.

Päättäjä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	35-2395-18-A LP-091-2018-05390
<b>Hakija</b>	Vesira Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-035-0178-0040 Lautamiehenpolku 9
<b>Pinta-ala</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11125
<b>Lainvoimaisuus</b>	2003
<b>Sallittu kerrosala</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Korttelin 35178 kaavatontti 40 muodostuu rno:sta 1:162. Erillistalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luopa Antti Veikko arkkitehti Antti Luopa arkkitehti Safa

---

**Rakennustoimenpide** Pientalon rakentaminen

Rakennetaan kaksi autotalli- ja varastorakennuksella toisiinsa kytkettyä kaksikerroksista asuinpientaloa. Kulku Lautamiehenpolulta rakennettavalle tontille on tontin 39 kautta rasitesopimuksen mukaan. Rakennusten julkisivu on pääosin vaalea puuverhoilu ja vesikatteenä on musta pystysaumakate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus terassin kautta, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B. Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyysselvitys, koskien rakennuksen sisätiloja.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennusten korkeudet poikkeavat asemakaavassa vaadituista rakennusten korkeuksista. Asuinrakennuksen korkeudet mitattu kaavasta poiketen harjasta eikä harjan ja julkisivupinnan leikkauspisteestä. Harjan korkeus on vähintään 8 m ja talousrakennuksen harjan korkeus on vähintään 5 m.

Kaavassa: Rakennusallalla tulee olla yhtenäinen vähintään 8 m korkea rakennus tai rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 5 m korkealla melua estävällä aidalla tai talousrakennuksella.

Tontilla on voimassa MRL:n 81 § 2 mom. 2 kohdan mukainen rakennuskielto, koska tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Poikkeamista rakennuskiellosta voidaan pitää MRL 175 §:n perusteella vähäisenä, koska tontin mittaus ja rekisteröinti ovat viireillä eikä kaupunkimittaus näe estettä rakennusluvan myöntämiselle.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisenä.

**Rakennusoikeus**

e=0,25 (230m<sup>2</sup>).

Saa talous- ja autosuojatiloja rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35m<sup>2</sup>/asunto (70m<sup>2</sup>).

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		188		188
autosuoja- ja varastotilaa		54		54
US yli 250 mm		12		12

**Autopaikat**

Yhteensä	4
Rakennetaan	4

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	200 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1380 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-



suudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.08.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 24.08.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen räystäsrakenteiden toteutusta on rakennusvalvonnalle toimitettava hyväksyttäväksi räystään ääniloukkudetaljit. Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava hyväksyttävä äänimittauspöytäkirja asemakaavan äänieristysvaatimusten täyttymisen osoittamiseksi ulkotilojen osalta.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Rasitesopimuksen mukaiset rasitteet on oltava perustettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-j§, 125§, 133§, 135§,175§.

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5§.

Päätäjänä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	37-2421-18-D LP-091-2018-03058
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Pukinmäki, 091-037-0206-0001 Ratavallintie 6
<b>Pinta-ala</b>	2925 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10195
<b>Lainvoimaisuus</b>	1998
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Urala Susanna arkkitehti Studio u2 arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Kahden kerrostalon ikkunoiden ja ikkunaovien uusiminen sekä julkisivujen ja vesikattojen korjaus- ja muutostyöt.</p> <p>Kohteen muodostaa vuonna 1979 rakennetut kaksi 4- kerroksista asuinkerrostaloa.</p> <p>Toimenpiteet pääpiirteittäin: Ikkunoiden ja ikkunaovien uusiminen, bitumikermikatteiset vesikatteet uusitaan, maalaus ja puhdistustyöt, porrashuoneisiin savunpoistoikkunat, pellitystyöt, julkisivujen värisävyjä osin muutetaan.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu. Lisäksi on toimitettu haitta-ainekartoitus.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>
<b>Poikkeamiset perusteluineen</b>	<p>Vesikattojen käyttöturvallisuus: Vesikatoilla ei ole kattopollareita. Julkisivujen ja kattojen ylläpito- ja huolto toteutetaan nostintyönä ammattilaisten toimesta.</p>

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 125§, 133§, 135§

Päätäjä

Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Haitta-aineselvitys  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	47-2476-18-C LP-091-2018-07889
<b>Hakija</b>	Neste Markkinointi Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-9901-0000 Mellunmäentie
<b>Pinta-ala</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12026
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 47230/(3) muodostuu Rno 47/9901/0 Asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALY)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hellstén Tarja Tuulikki rakennusarkkitehti Laitila Arkkitehdit Oy Helsinki

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Polttoaineen kylmäjakelusaseman paikallaan pysyttäminen</p> <p>Nykyinen olemassa oleva polttoaineen kylmäjakeluasema (Neste-Express) pysytetään paikallaan toistaiseksi.</p> <p>Jakeluasemalle on aikoinaan myönnetty poikkeamispäätösten nojalla määräaikaista lupia, joiden määräajat ovat menneet umpeen. Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava (v. 2012), jonka muutosta ollaan käynnistämässä. Jakeluaseman katsotaan olevan voimassa olevan käyttötarkoituksen mukainen.</p> <p>Kaavoittaja on kannanotossaan puoltanut paikallaan pysyttämistä toistaiseksi - kuitenkin niin, että toiminta lopetetaan ja jakeluasema puretaan rakennuspaikan rakentumisen tai kaavallisen tilanteen muuttuessa. Hakijalla on vuokrasopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrausalueen pinta-ala on 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Jakeluaseman polttoainepumput ovat katoksessa (93 m<sup>2</sup>). Jakeluasemaan liittyy olemassa oleva mainospyloni.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.</p>

Rakennusoikeus Kaavatontilla 3: 2800 m<sup>2</sup> (asuinkerrosala) + 1000 m<sup>2</sup> (julkisten palvelutilojen ja/tai liiketilojen kerrosala) + 200 m<sup>2</sup> (liiketilojen kerrosala)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Mittarikatos	93			93

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Jakeluasema saa olla paikallaan, kunnes rakennuspaikka rakentuu muutoin asemakaavan mukaisesti.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Hakija vastaa toiminnan käyttöturvallisuudesta ja ympäristövaikutuksista sekä katoksen teknisistä ominaisuuksista.

Hakijan tulee rakennuspaikan tilanteen muuttuessa vuokrasopimuksen irtisanomismääräyksiensä mukaisesti viipymättä purkaa jakeluaseman rakennusosat ja puhdistaa maa-ainekset. Purkamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontapalvelulle.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle.

Päätöksen perustelut Kylmäasema soveltuu rakennuspaikalle ja toiminta soveltuu kyseisen paikan nykyiselle liikennealueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

Päätätjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus

Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto  
Todistus hallintaoikeudesta - vuokrasopimus  
Vuokrausalue

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2018.