

4.10.2018

Lupayksikön viranhaltijat ovat 4.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 583-586

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 9.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-2155-18-D LP-091-2018-04034
Hakija	Senaatti-kinteistöt
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0141-0001 Laivastokatu 22
Pinta-ala	24990 m ²
Kaava	Asemakaava 7534
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	21200 m ²
Rakennettu kerrosala	20586 m ²
Alueen käyttö	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Korttelissa sijaitsee 1820-luvulla valmistuneet arkkitehti C.L. Engelin suunnittelemat ns. Merikasarmen rakennukset, 1830-luvulla valmistunut arkkitehti A.F. Granstedtin suunnittelema sairaalarakennus sekä 1980-luvulla valmistuneet arkkitehti Erik Kråkströmin suunnittelemat uudisrakennukset. Korttelialue on kokonaisuudessaan 1980-luvulta lähtien ollut Ulkoministeriön käytössä.

Engelin ja Granstedtin suunnittelemat rakennukset on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980 (asetus 278/65, myöh. 480/85). Kråkströmin suunnittelema rakennuksia ei ole suojeltu.

Engelin ja Granstedtin suunnittelemiin rakennuksiin kohdistuu lisäksi asemakaavamääräys ark = kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostai lisärakennustöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Katajanokan vanha osa, johon alue kuuluu, on Museoviraston luokittelema valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.

Pääsuunnittelija	Narjus Pauno arkkitehti LPR-arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide Ulkoministeriön rakennusten perusparannus

Ulkoministeriön rakennukset Katajanokalla perusparannetaan kahdessa vaiheessa vastaamaan valtionhallinnon työympäristö-konseptia, jossa tilankäyttöä linjataan monitilaympäristö-periaatteella.

Perusparannushankkeen ensimmäinen vaihe (tämä rakennuslu-pahakemus) kohdentuu arkkitehti Erik Kråkströmin suunnittele-miin, 1980-luvulla valmistuneisiin, rakennusosiin sekä yhteen ark-kitehti A.F. Granstedtin 1830- luvulla valmistuneeseen raken-nusosaan.

Muutokset kohdistuvat ensisijaisesti sisätiloihin. Käyttäjämäärä kasvaa aiemmasta selvästi ja tilankäytön tehostaminen edellyttää nykyisen, yhden hengen työhuoneisiin perustuvan tilajärjestelyn muutosta avarammiksi ja monenlaisen työskentelyn mahdollista-viksi huonetiloiksi.

Merkittävistä tilajärjestelyjen muutoksista huolimatta rakennuksis-sa pyritään säilyttämään ulkoasu ja sisätilojen pääportaot ja si-sääntuloaulat valaisimineen.

Suunnitelma ei sisällä palauttavia toimenpiteitä, mutta nykyisiä hyväkuntoisia ja korkeatasoisia pintoja säilytetään huolto-, kun-nostus- tai konservointitoimenpitein.

Kiinteistössä ei tehdä olennaisia käyttötarkoituksen muutoksia.

Rakennusten talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan vastaa-maan uudisrakentamisen vaatimustasoa. Rakennukset liitetään kaukojäähdytysverkkoon.

Julkisivuissa näkyvimpiä muutoksia ovat 1980-luvun rakennusten vesikatoilla olevien iv-asennusten korvaaminen uusilla, muodol-taan tai kooltaan nykyisistä poikkeavilla. Julkisivuissa sijaitsevat iv-säleiköt uusitaan, ikkuna-aukkoihin lisätyt iv-säleiköt voidaan palauttaa ikkunoiksi.

Julkisivuväriä ei missään rakennuksessa muuteta, mutta vä-rien sävyjä voidaan tarvittaessa tarkistaa. Pintakäsittelyjen tulee turvata rakenteiden ja pintamateriaalien säilyminen jatkossakin.

Eräitä oviaukkoja levennetään esteettömyyden mahdollistamiseksi. Ikkunoista osa uusitaan, osa kunnostetaan. Ikkunoiden uusiminen ei muuta aukkojen kokoa, mutta muuttaa niitä detalji- ja materiaalitasolla niin ulko- kuin sisäpuolellakin. Vesikate uusitaan tarvittavassa laajuudessa.

Ensimmäisen rakennusvaiheen ainoassa 1830-luvun rakennuksessa (peruskorjattu 1980-luvulla) puretaan alapohjarakenteita osassa rakennusta kosteusvaurioiden vuoksi. Myös välipohjarakenteisiin saattaa kohdistua muutostoimenpiteitä. Ikkunat ja ovet kunnostetaan ja osin uusitaan siten, että ovi- ja ikkuna-aukkoihin ja nykyisiin ikkunapuitteiden mitoitukseen ja ruutujakoon ei kohdistu muutoksia.

Riskiarviot

Rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja riskiarviot on toimitettu. Niiden mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Selvitykset

Kosteudenhallintaselvityksessä rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa ottavansa hankkeessaan käyttöön Kuivaketju10 -toimintamallin. Kosteudenhallintakoordinaattori on hankkeelle nimetty.

Esteettömyyselvitys on esitelty kaupungin esteettömyysasiamiehelle. Kerroksissa sijaitsevat wc-tilat järjestellään tarkoituksenmukaisemmiksi ja esteetön wc sijoitetaan jokaiseen kerrokseen. Esteettömyyttä parannetaan lisäksi uusimalla hissikorit tilavammiksi ja leventämällä hissien oviaukkoja. Tiloja varustetaan tarvittavassa laajuudessa induktiosilmukoilla.

Paloturvallisuusselvityksen mukaan poistumistiejärjestelyt säilyvät ennallaan. Kiinteistö on varustettu automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinjärjestelmä päivitetään, ilmaisimet muutetaan savuilmaisimiksi, keskiportaot varustetaan savunpoistolaiteilla.

Merikasarmista on vuonna 2017 laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto ark-byroo Oy).

Lausunnot

Museovirasto pitää suunnitelman toteuttamista rakennussuojelutavoitteiden kannalta mahdollisena.

Ulkoalueet

Ulkoalueita koskevat suunnitelmat sisällytetään toisen toteutusvaiheen luvan yhteyteen.

Korjausasteprosentti

Hakijan ilmoittama hankkeen korjausasteprosentti on 50 %.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 10806 m²
Paloluokka lähinnä palokestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeelle tulee laatia erillinen suojaus- ja purkusuunnitelma, joka tulee hyväksyttäväksi Museovirastossa ennen purkutöiden aloittamista.

Muutettavien huonetilojen valokuvausdokumentoinnista tulee sopia Museoviraston kanssa pikaisesti.

Minkäänlaisia viranomaislupaa edellyttäviä rakennustöitä ei saa aloittaa ennen aloituskokousta, vastaavan mestarin hyväksyttävistä ja suojaus- ja purkusuunnitelman mukaisten suojaustoimenpiteiden toteuttamista.

Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi museovirastosta.

Ennen tilojen käyttöönottoa on kelpoisen sisäilma-asiantuntijan varmistettava tilojen terveellisyys ja laadittava asiasta loppuraportti.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamista tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Muutokset lupasiakirjoihin toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle aloituskokouksessa sovittavalla tavalla.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Hankkeesta on sen valmistuessa laadittava korjausraportti, josta toimitetaan arkistokelpoinen kopio Museovirastoon.

Mahdollisista julkisivuväriytyksen tarkistuksista tulee paikalla tehdä riittävän suuret mallit ennen rakennusten mahdollista huputtamista. Sävyt tulee tarkistaa yhdessä Museoviraston ja rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikön edustajien kanssa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon.

Luvanhakijan kirjallisen selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat sekä lupamääräyksissä edellytetyt erityissuunnitelmat pidetään salassa viranomaisten toiminnan

julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Erytyissuunnitelmien esittelystä (rakennesuunnitelmat, kvv-suunnitelmat, iv-suunnitelmat, palokatkosuunnitelmat) sekä mahdollisesta katselmusmenettelystä sovitaan erikseen aloituskokouksessa. Rakennusvalvontapalvelu ei arkistoi salassa pidettäviä erityissuunnitelmia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §.

Päätäjä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennushistoriallinen selvitys
Haitta-aineselvitys
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Museoviraston lausunto
Hankekuvaus
Selvitys liikkumisesteettömyydestä
Kosteudenhallintaselvitys
Salassapitohakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.10.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.10.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.10.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	12-2314-18-D LP-091-2018-00442
Hakija	HKL-Liikelaitos
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-9903-0102 Vaasanpuistikko
Pinta-ala	390 m ²
Kaava	8225
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	85 m ²
Rakennettu kerrosala	6700 m ²
Alueen käyttö	P / mek; alueen osa, johon saa sijoittaa maan päälle johtavat portaat, joita ei saa kattaa P / me; maanalainen metron lippuhallia varten varattu tila, johon saa sijoittaa metron teknisiä ja huoltotarpeita palvelevia työhuoneita sekä myymälöitä. Työhuoneita ja myymälöitä saa sijoittaa tiloihin, joiden likimääräinen korkeusasema on +14.00
Pääsuunnittelija	Sallinen Jukka arkkitehti HMT Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kahden metroaseman sisäänkäynnin ummistaminen ja savunpoistokuilun rakentaminen

Sörnäisten metroasema on yksi Helsingin metron maanalaisista asemista. Metroasema on avattu vuonna 1984 ja sen ovat suunnitelleet arkkitehdit Jaakko Kontio ja Seppo Kilpiä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava (8225) vuodelta 1980. Metroaseman nyt purettavien sekä jäljelle jäävien katualueen sisäänkäyntien kohdalla on asemakaavassa merkintä mek. Rakennettava uusi savunpoiston kuilu sijoittuu katualueelle, jossa on merkintä me.

Hankkeessa kaksi metroaseman sisäänkäyntiä D ja F ummistetaan ja näiden kadun päällä sijaitsevat rakenteet puretaan Hämeentien liikennesuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyiden vuoksi. Poistettavien sisäänkäyntien kohdalle on liikennesuunnitelmassa osoitettu pyörätie ja toisen kohdalle raitiovaunukaista.

Kahden sisäänkäynnin poistaminen ja sen vaikutus poistumisjärjestelyihin on käyty läpi pelastuslaitoksen kanssa ja todettu jäljelle jäävien reittien riittävyys. Sisäänkäyntien poistaminen poistaa osan tällä hetkellä käytössä olevista savunpoistoreiteistä. Savunpoiston tehostamiseksi toteutetaan ummistettavan sisäänkäynnin D viereen uusi savunpoistokuilu sekä avataan lisää IV-säleikköjä sisäänkäyntirakennus A:ssa.

Sisäänkäyntirakennukseen Vaasanpuistikossa kohdistuu korjaustoimenpiteitä (sisäänkäynnit A ja B). Vesieristysten korjauksen yhteydessä kaadetaan kolme puistopuuta, joita ei korvata.

Rakennukseen jää muutostöiden jälkeen neljä varsinaista sisäänkäyntiä (A, B, C, E ja F), joista sisäänkäynnin B on kaksi esteetöntä hissiä lippuhallitason ja katutasen välillä. Sisäänkäynti A on varustettu suorilla portailla ja kaksilla liukuportilla, sisäänkäynnissä. Sisäänkäynti C on varustettu suorilla portailla ja liukuportilla. Sisäänkäynneissä E ja F on suorat portaat lippuhallitasolta katutasolle, joista E jää muutoksen jälkeen ainoaksi sisäänkäynniksi Hämeentien itäpuolelle.

Rakennuslupaa varten on tehty laskelmat ja simulointi metroaseman liikenteen toiminnasta (Ramboll Finland Oy). Kahden sisäänkäynnin poistuessa Sörnäisten metroaseman kuormitus kasvaa eniten sisäänkäynneillä C ja E.

Jalankulkusimulointien mukaan nykytilanteessa Sörnäisten metroasemalla ei ole merkittäviä toimivuusongelmia jalankulkijoiden näkökulmasta. Muutoksen jälkeen yhdenkään metroaseman sisäänkäynnin edustalla ei muodostunut toimivuusongelmia ruuhkaisimmassa simulointitarkastelussa (iltahuipputunnin herkkystarkastelu).

Hankkeessa ei ole kerrosalamuutoksia.

Esteettömyys

Metroasemalta on hissiyhteys katutasolle sisäänkäynnin B kahdella esteettömyyden tilavaatimukset täyttävällä hissillä. Metroasemalla laituritason ja lippuhallitason välillä on 2kpl vinohissejä. Metroaseman laajemman peruskorjauksen yhteydessä esteettömät yhteydet tullaan tarkastelemaan uudelleen.

Toimitetut tekniset selvitykset:

- Esteettömyyselvytys
- Savunpoistosuunnitelma

- Jalankulun simulointi (Ramboll Finland Oy)
- Neuvottelumuistio Pelastuslaitoksen kanssa (22.5.2017)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 295 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi HKL:stä ja alueiden käytöstä ja valvonnasta vastaava taho liikennealuejärjestelyiden osalta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan huomioiden jalankulun turvallisuus ja liikenteen sujuvuus vilkkaalla joukkoliikenneasemalla. Rakentamisen sijoittuminen toimivan raitiovaunu- muun liikenteen läheisyyteen tulee huomioida järjestelyissä. Erityismenettelynä tulee ennen aloituskokousta nimetä työmaajärjestelyistä vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Savunpoistokuilun sijoittuminen raitiovaunu- muun liikenteen läheisyyteen tulee huomioida rakenteellisessa turvallisuudessa.

Urakoitsijoilta aliorakoitsijoihin on vaadittava perehdyttämistä kohteeseen ja työskentelyyn liikennealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 121 a §, 125 § ja 133 / 135 § ja 171 §

Päättäjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma
Selvitys liikkumisesteettömyydestä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.10.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.10.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.10.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-2369-18-A LP-091-2018-02930
Hakija	Rakennusvarma Puutalot Oy
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0198-0003 Laurinniityntie 15
Pinta-ala	2406 m ²
Kaava	11999
Lainvoimaisuus	2011
Sallittu kerrosala	1083 m ²
Rakennettu kerrosala	1297 m ²
Alueen käyttö	AR III(1/2) Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kosonen Sauli Matti Rikhard arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen purkaminen, kolmen rivitalon, paritalon, piharakennuksen ja kahden pyörävaraston rakentaminen

Tontilta puretaan yksiasuntoinen, yksikerroksinen 1961 valmistunut, arkkitehti Olavi Kyllösen suunnittelema asuinrakennus (214 kem²). Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista purkamiseen.

Tontille rakennetaan kaksi kaksikerroksista rivitaloa (talot A ja D), yksikerroksinen rivitalo (talo C), kaksikerroksinen paritalo (talo B) sekä piharakennus ja kaksi pyörävarastoa. Pyörävarastot sijoittuvat rakennusten A ja B sekä rakennusten B ja C väleihin. Piharakennuksessa sijaitsee tekniset tilat, talovarasto ja osa irtaimistovarastoista.

Asuntojen lukumäärä on 18.

Julkisivut / rakenne

Rakennukset ovat massiivipuurunkoisia, puu- ja punatiiliverhoiltuja ja harjakattoisia. Katemateriaalina on musta rivipelti.

Tontin käyttö / pihajärjestelyt

Tontin leikki- ja oleskelupiha sijaitsee tontin keskellä, piharakennuksen ja rakennuksen D välisellä alueella.

Tontille toteutetaan 12 autopaikkaa (8 kpl asukaspaikkoja, 4 kpl vieraspaikkoja) betoni- / nurmikivipintaisina avopaikkoina. Paikoista yksi on liikkumisesteisille osoitettu.

Asemakaavan edellymät 36 polkupyöräpaikkaa toteutetaan seuraavasti : Pyörävarastoissa on 16 pp, pihalla runkolukittavissa te-
lineissä 14 pp ja asuntojen A1 - B6 irtaimistovarastoissa 6 pp.

Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat pysäköintialueen etelä-
laidassa, ajoliittymän yhteydessä aidattuina.

Tontin rajojen tuntumassa olevasta puustosta pääosa säilytetään asemakaavan mukaisesti ja itä- ja länsirajoille istutetaan pensasaidat.

Hulevedet imeytetään ensisijaisesti tontin reuna-alueilla ja leikki-
paikalla sijaitseviin imeytyspainanteisiin, tulvatilanteissa vesi ohjataan ylivuotokaivoihin. Talojen C ja D väliset vedet ohjataan vettä viivyttävään avo-ojaan. Sadevesi- ja ylivuotokaivoihin kertyvä hulevesi ohjataan paikoitusalueen alla sijaitsevaan viivytyjärjestelmään, josta ne viivyttettynä ohjataan kaupungin hulevesiverk-
koon.

Esteettömyys

Piha-alueella on esteettömät kulkureitit. Rakennusten sisäänkäynnit ovat esteettömiä ja maantasokerrokset ovat tilamitoituk-
seltaan esteettömiä selviytymiskerroksia.

Erityisselvitykset ja -suunnitelmat:

- Alustava pintavesisuunnitelma
- Alustava pihasuunnitelma
- Puustokartoitus / säilytettävät ja kaadettavat puut
- . Rakennusoikeuslaskelma / pinta-alataulukko ja kaaviot
- Energiaselvitys ja -todistus (3 kpl, talot A, B ja C)
 - talo A, energiatehokkuusluku B, E-luku 106
 - talo B, energiatehokkuusluku B, E-luku 108
 - talo C, energiatehokkuusluku C, E-luku 118
 - talo D, energiatehokkuusluku B, E-luku 104
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennetyypit

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Rakennusfysikaalisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet-asiakirja

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 16.7.2018. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

Rakennusalueen raja:

Tontin kaakkoiskulmassa kuusi autopaikkaa ja jäteaitaus ulottuvat tontin istutettavalle osalle 3,25 m.

Perustelu: Rakennusoikeuden sijoittaminen tontille siten, että rakennuksilla pystytään osin rajaamaan myös katualuetta, ja siten että autopaikoitus ei vie tontin pinta-alaa suhteettoman paljon. Yli-tyt ei vaikuta tontin rajalta kaadettavien puiden määrään ja istutettavalle alueelle jää tilaa puiden istuttamiseen. Rajan ylittävä paikoitusalueen osa toteutetaan nurmikivellä.

Julkisivumateriaali:

Asemakaavamääräys: Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin punatiiltä. Rakennusten pitkät julkisivut toteutetaan puusta (massiivipuulementit) ja rakennusten päädyt kadun ja puiston suuntaan verhoillaan kaavan mukaisesti punatiilellä.

Kaavoittaja on puoltanut kannanotossaan (6.8.2018) suunnitelmaa julkisivumateriaalipoikkeamiseen.

Lisäkerrosala / irtaimistovarastot:

Asemakaavamääräys: Asumista palvelevia erillisiä varastotiloja saa rakentaa muut lisärakennusoikeudet mukaan lukien 10 % rakennusoikeudesta. Talojen A ja B asuntokohtaiset irtaimistovarastot on sijoitettu kyseisiin rakennuksiin huoneistojen yhteyteen. Irtaimistovarastoihin käynti on ainoastaan ulkoa. Varastoihin käytetty kerrosala on laskettu lisärakennusoikeuteen.

Perustelu: Varastoihin käynti on pelkästään ulkokautta eikä tilaa voi luontevasti liittää asuntoon, joten varastot voidaan rinnastaa erillisiin varastoihin.

Poikkeuksia asemakaavasta voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus Tehokkuusluvun $e=0,45$ mukainen rakennusoikeus on 1083 k-m².

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

Lisärakennusoikeus 1

Asumista palvelevia erillisiä varastoja ja saunoja sekä talopesuloi-
ta, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia ja har-
raste-, kokontumis- tai vastaavia yhteistiloja.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		1067	214	853
	lisäkerrosalaa 1		98		98
	MRL 115 §		64		64
Autopaikat	Yhteensä	12			
	Rakennetaan	12			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1352 m²
Tilavuus 4748 m³
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 04.07.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 12.07.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 03.07.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 06.08.2018
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Purkamisluvut- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 15.08.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista säilytettävät puut on katselmoitava ja merkittävä rakennuspaikalla säilytettäväksi. Suunnitelma säilytettävistä puista esitetään aloituskokouksessa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pitkäaikainen tontinvuokrasopimus
Purkuasemapiirros

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.10.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.10.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.10.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus 40-2385-18-AM
 LP-091-2018-06420

Hakija XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX

Rakennuspaikka Suutarila, 091-040-0184-0018
 Uudisraivaajantie 11b

Pinta-ala 952 m²
Kaava 11074
Lainvoimaisuus 2002
Alueen käyttö Erillispientalojen korttelialue (AO)

Pääsuunnittelija Siekkinen Jari Pekka
 rakennusarkkitehti

Toimenpide Asuinrakennuksen rakennusaikaiset muutokset

Tontille on myönnetty rakennuslupa 40-0366-18-A asuinrakennusten rakentamista varten.

Rakennusaikaisena muutoksena rakennetaan talo A:han kytketty autokatos ja varasto. Autosuojan ja rakennuksen välinen seinä palo-osastoidaan ja alkuperäisen suunnitelman mukainen autosuojan kohdalla oleva ikkuna poistetaan. Päätöksessä esitetty rakennusoikeuden käyttö on kuvattu vain autosuojan ja varaston osalta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus - asuinkerroslaa 238 k-m²
 - erillisiä talous- ja autosuojatiloja 25 m²/asunto

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja- ja varastotilaa		25		25

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 40-0366-18-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 150 e §.

Päätöksen antaja

Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.10.2018.