

11.9.2018

Lupayksikön viranhaltijat ovat 11.9.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 520 - 534

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.9.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	3-2149-18-DM LP-091-2018-06200
Hakija	Kiinteistö Oy Rikhard
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0052-0003 Kasarmikatu 42
Pinta-ala	1081 m ²
Kaava	2647
Lainvoimaisuus	1947
Alueen käyttö	Maanpäällinen asemakaava 091-461 on vuodelta 1836 eikä siinä ole annettu määräystä käyttötarkoituksesta tai rakennusoikeudesta. Kiinteistön rakennukset ovat liike- ja toimistokäytössä.
Pääsuunnittelija	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

Toimenpide	<p>Parvekkeiden ja jätesuojan uusiminen</p> <p>Kiinteistölle Rikhardinkatu 2 / Kasarmikatu 42 on myönnetty rakennuslupa 3-1784-17-D peruskorjaus- ja muutostöille.</p> <p>Lupaa haetaan nyt rakennustyön aikana ilmenneille lisätoimenpiteille:</p> <p>1) Sisäpihan parvekkeet ja kaiteet uusitaan porrashuonekohtaisesti vanhan mallin mukaan, kaiteet kuitenkin muutettuina nykyisten käyttöturvallisuusmääräysten mukaisiksi.</p> <p>Museovirasto ei näe 16.6.2018 antamassaan lausunnossa MV/99905.01.02/2018 estettä parvekekaiteiden hienovaraiselle korotukselle ja pinnatiheyden lisäämiselle ehdoin, jotka on suunnitelmassa huomioitu.</p> <p>2) Pihalle rakennetaan uusi jätekatos, jolle rajanaapuri on antanut suostumuksensa.</p>
Lisäselvitys	<p>Rikhardinkatu 2 - rakennus on suojeltu 18.9.1980 valtioneuvoston asetuksella 278/65 valtion omistamien rakennusten suojelusta; nykyinen voimassa oleva asetus on 480/85. Suojelupäätös ei sisällä erityisiä suojelumääräyksiä eikä määrittele suojelun kohden-</p>

tumista. ELY- keskus on saattanut vireille myös Kasarmikatu 42 - rakennusta koskevan suojeluselvityksen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- rakennekatselmus

- loppukatselmus

Lupaa koskevat soveltuvien osin luvan myös 3-1784-17-D määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §

Päätäjät

Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet

Valtakirja
Naapurin suostumus
Museoviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1998-18-B LP-091-2018-04608
Hakija	Asunto Oy Erkinlinna - Eriksberg Bostads Ab
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0153-0040 Fredrikinkatu 40
Pinta-ala	1806 m ²
Kaava	9965
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	6770 m ²
Rakennettu kerrosala	6511 m ²
Alueen käyttö	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ullakolle saadaan sijoittaa asuntoja sekä enintään 100 m² sauna- ja muita yhteisiä tiloja asukkaita varten. Mikäli kaavaan merkitty rakennusoikeus on ylitetty, saadaan ullakolle rakentaa näitä tiloja kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ullakolle rakennettavia asuntoja varten ei tarvitse järjestää auto-paikkoja.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Ahlman Stefan arkkitehti Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Ullakkorakentaminen
---------------------------	---------------------

Asuin- ja liikerakennuksen vanhempi, Fredrikinkadun puoleinen osa on arkkitehti C. R. Rosenbergin 1893 piirtämä ja uudempi, Fredrikinkadun ja Eerikinkadun kulmaan sijoittuva osa arkkitehti Martti Välikankaan 1927 suunnittelema. Kokonaisuus koostuu

kolmesta massasta, joista kulmassa sijaitseva seitsemänkerroksinen osa hahmottuu tornina ja siten rakennuksen dominanttina. Tornissa on jyrkkä taivutettu tiilinen aumakatto, jonka ylin osa erottuu kapean kuparisen nauhan yläpuolisena nostona.

Aiemmin on myönnetty rakennuslupa 4-1590-07-B rakennuksen matalampien osien ullakkoasunnoille. Nyt haetaan lupaa muuttaa myös torniosa asunnoksi. Korkeimmillaan noin seitsemän metriä korkeaan tilaan sijoitetaan yksi noin 135 m² kokoinen parvellinen asunto.

Tornin ainoat nykyiset ikkunat ovat kahdella sivulla lattianrajassa olevat pienet kaari-ikkunat, ja ne säilyvät muutoksessa. Lisävalon saamiseksi tornin vesikaton harjalle sijoitetaan kapea ja pitkä kattoikkuna. Pihan puolelle avataan kattoterassi, joka toimii myös varpoistumistienä. Terassin yläpuolelle avataan pystysuuntaisin savitiilisälein suojattu lapeikkuna. Porrashuoneen vesikaton kulkuluukku muutetaan saman kokoiseksi ja muotoiseksi kattoikkunaksi.

Tornin vesikatto uusitaan. Katon nykyiset tekniset asennukset ja puhaltimet poistetaan ja tornin alkuperäinen siluetti palautetaan.

Aiempaan ullakkorakentamislupaan 4-1590-07-B sisältyi talosauhan, jätehuoneen ja pyörävaraston rakentaminen, pihan kunnostaminen, uuden hissien rakentaminen sekä porrashuoneiden kunnostaminen. Ne voidaan lukea riittäviksi asumisviihtyisyyden parantamistoimenpiteiksi, eikä tämän luvan yhteydessä edellytetä lisätoimenpiteitä.

Ullakkorakentamisen soveltuvuutta arvioiva virastojen välinen työryhmä on käsitellyt hanketta 28.3. ja 16.5.2018. Suunnitelmaa on kehitetty työryhmän lausunnon edellyttämällä tavalla.

Ullakkorakentaminen ei tarvele katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa eikä heikennä rakennuksen kaupunkikuvallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Hakemuksen mukana on toimitettu:

- korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
- kosteudenhallintaselvitys
- rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio, riskitasoluokka R 1 (1-3)
- rakennusfysikaalisen toimivuuden alustava riskiarvio, riskitaso-

luokka R 1 (1-3)

- paloturvallisuuden alustava riskiarvio, riskitasoluokka R2 (1-3)
- hormiselvitys
- selvitys ääneneristävydestä

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Yläpohjan osalta noudatetaan ullakkorakentamisessa hyväksyttyä vuoden 2007 määräystä eristävyden osalta.

Porrashuoneen ylätasanteen vapaa korkeus on noin 2050 mm eli 50 mm alle määräysten edellyttämästä poistumisten korkeudesta 2100 mm.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja hyväksyttäviä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	5879	134	0	6013

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purettavat kattorakenteet tulee dokumentoida mittaamalla ja valokuvin. Uusittavien vesikaton osien, uusia aukkoja lukuun ottamatta, tulee ulkomuodoltaan ja -mitoiltaan sekä katemateriaalin osalta vastata alkuperäistä.

Detaljisuunnitelmana on ennen työvaiheen toteuttamista toimitettava rakennusvalvonnan lupayksikköön vesikaton ja siihen avattavien uusien ikkuna-aukkojen sekä terassin detaljisuunnitelmat.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Ennen kuin ullakkoasunto hyväksytään käyttöön, on kaikkien luvassa esitettyjen toimenpiteiden oltava toteutettuina.

Uuteen asuntoon on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päättäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Selvitys poikkeamisista
Hankesuunnitelma
Yhtiökokouksen pöytäkirjat
Ullakkotyöryhmän lausunnot

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	12-2134-18-D LP-091-2017-07555
Hakija	Oy Vaasanrinne 4
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0355-0032 Kalliolanrinne 4
Pinta-ala	1017 m ²
Kaava	8901
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	3050 m ²
Rakennettu kerrosala	4332 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Siponen Pauli Juhani arkkitehti AVARRUS arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksenmuutos teollisuuden tuotantorakennuksesta asumiseksi sekä kiinteistön peruskorjaus

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985 (8901), jonka mukaan rakennus kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus, muut teollisuuden tuotantorakennukset, on voimassa olevan asemakaavan vastainen.

Rakennus on alun perin suunniteltu asunto-osakeyhtiöksi vuonna 1938 arkkitehtina D. Dahlberg. Asuinkerrostalosta ehti valmistua vuonna 1939 kellari, kun toisen maailmansodan loputtua rakennuksen suunnitelma muutettiin sotakorvausteollisuuden tarpeisiin T. Ermalan suunnitelmin. Kerrokset toteutettiin avarina työsaleina, jotka soveltuivat mm vaateteollisuuden tarpeisiin. Nykyisin rakennus on pienteollisuus- ja toimistotalo.

Aiemmat rakennusluvut

1990-luvulla on haettu rakennuslupaa (12-3712-97-E) teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkerrostaloksi, mutta hanke on rauennut ennen luvan myöntämistä. Viimeisin rakennuslupa 12-2322-12-D kiinteistön muuttamiseksi asunnoiksi

on vuodelta 2013, jota ei ollut kuitenkaan aloitettu.
Yleisesti hankkeesta

Hankkeessa koko kiinteistö peruskorjataan ja käyttötarkoitus muutetaan teollisuuden tuotantorakennuksesta asuinrakennukseksi. Kuusikerroksiseen rakennukseen sijoittuu 88 1-2 huoneen asuntoa asumista palvelevine yhteistiloineen. Asuntojen keskipinta-ala on 35 m². Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, jätehuone, ulkoiluvälinevarastot, pesula, kaksi kuivaushuonetta, kerhotila ja saunaosasto sekä harrastetila rakennetaan alimpiin kerroksiin.

Talotekniikka uusitaan sekä äänen- ja lämmöneristävyyttä parannetaan. Peruskorjaus käsittää uusia osastoivia rakenteita, vanhojen rakenteiden vahvistuksia sekä uudet märkätilat ja keittiöt asuntoihin. Rakennukseen lisätään keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Pääportaan keskellä oleva hissi kunnostetaan ja vanha tavarahissi puretaan.

Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäpihalle johtava porttikäytävä on liian matala pelastuslaitoksen ajoneuvoille. Rakennus sprinklataan ja varustetaan automaattisella paloilmotintekeskuksella, josta ilmoitus johdetaan hätäkeskukseen. Keskipäiväkäytävä jaetaan kolmeen palo-osastoon. Käytävien palo-ovet ovat normaalitilassa auki ja palotilanteessa ovet sulkeutuvat. Keskimmäisestä osasta on painovoimainen savunpoisto ylimmän kerroksen ikkunan kautta. Käytävän molemmista päistä on sisäänkäyntitasolta laukaistava koneellinen savunpoisto. Väestönsuojaa rakennuksessa ei ole.

Julkisivut

Rakennuksen kadunpuoleiset julkisivut on rapattu ja maalattu. Alun perin pinnat ovat olleet kalkkimaalattut. Sisäpihan puolella seinät on ohutrapattu ja kalkkimaalattu. Julkisivurappaus uusitaan kauttaaltaan alkuperäisen väriseksi, joka on rakennusajan mukaisesti valkoinen. Rakennuksen ulko-ovet palautetaan massiivipuiksi lasioviksi rakennusajankohdan tyyliä mukaillen. Rakennuksen kaikki nykyiset ikkunat uusitaan. Kadunpuolen ikkunat uusitaan alkuperäisen mallin mukaan puuikkunoina. Sisäpihan ikkunat uusitaan puu-alumiini-ikkunoina. Sisäpihalle rakennetaan teräspinnakaiteiset ulokeparvekkeet. Parvekeovet ovat lasiaukkoisia puuvia. Osaan asunnoista tehdään ranskalaiset parvekkeet. Graniittisokkeli korjataan tarvittavin osin käyttäen alkuperäistä vastaavaa kiveä. Vesikaton peltikate uusitaan.

Rakennuksen ainoa porrashuone ja keskikäytävä kunnostetaan. Ääneneristyksen vuoksi välipohjien korko asuinhuoneistoissa ja osin keskikäytävällä nousee n. 110 mm. Porrashuoneiden lattia-korko ei nouse.

Esteettömyys

Esteetön sisäänkäynti on Kirstinkadun puoleisesta sisäänkäynnistä. Kalliolanrinteen puoleinen pääsisäänkäynti ei ole esteetön. Tasoero porrashuoneesta asuinhuoneistoihin tasataan käytävillä luiskin. Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä.

Piha

Tontin ulkoalueet kunnostetaan asukaspihaksi. Itään ja etelään aukeava kiinteistön sisäpiha terassoidaan ja tasot erotetaan istu-
tuksin. Sisäpihalla oleva hiilivarasto täytetään.

Tontille ei sijoiteta autopaikkoja Polkupyöräpaikkoja on ulkoiluvä-
linevarastossa 144 ja pihalla 20 paikkaa.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio R1 (1-3)
- Kosteudenhallintaselvitys
- Vaippaselvitys
- Haitta-ainekartoitus
- Akustinen selvitys
- Paloselvitys ja -suunnitelma
- Energiaselvitys; energialuokka D

Lausunnot

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei kannanotossaan puoltanut rakennusluvan myöntämistä perustellen, ettei käyttötarkoituksen muutos ole toivottava. Arvionsa mukaan kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen yksipuolistaisi merkittävästi alueen toiminnallista rakennetta, eikä alueen asuin-kiinteistövaltaisuus tue rakennuksen muuttamista samaiseen käyttöön. Alueen voimassa oleva asemakaava on asemakaavoituksen mukaan tavoitteiltaan vanhentunut ja valmisteltu tilanteessa, jossa asuinoloiltaan kyseenalaisen alueen rakennuskanta on pyritty uudistamaan myös toiminnallisen monipuolisuuden kustannuksella. Uuden yleiskaavan tavoitteena kantakaupungin alueella on toiminnoiltaan monipuolinen

ja sekoittunut kaupunkirakenne. Asemakaavoituksen mukaan rakennuslupaa ei voida myöntää hakemuksen mukaisena vastoin alueellista rakennuskieltoa koskien rakennuksen ensimmäisen kerroksen toimintoja ja tämä edellyttäisi poikkeamista tältä osin. Lisäksi asemakaavoitus esittää, että asuntojakaumaa tulisi monipuolistaa, jolloin vähintään 50 % asuntoja olisi keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Asemakaavoitus esittää, että rakennuksen suojeluarvoja tulisi kartoittaa ennen muutostyöhön ryhtymistä.

Hakija on esittänyt perusteluissaan, että voimassa olevassa asemakaavassa vaade asuntojen keskipinta-alasta (vähintään 50 m²) ei koske käyttötarkoituksen muutosta. Suunnitelmassa myös poistuu ensimmäisestä kerroksesta alueellisen rakennuskiellon vastainen nykyisin sijaitseva asunto. Suunnitelmasta on poistettu 1. kerroksesta sinne alun perin suunniteltu asunto ja se on korvattu harrastetilalla. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilojen säilyttämistä rajoittaa julkisivuissa puuttuvat liiketiloille sopivat omat sisäänkäynnit. Esteettömän sisäänkäynnin järjestäminen porrashuoneeseen on mahdollista vain Kirstinkadun puoleisesta sisäänkäynnistä. Hakijan mukaan kuntokartoitus osoittaa, että rakennuksen talotekniikka on ylittänyt teknisen käyttöikänsä ja turvallisuuden ja lisäksi rakenteissa olevat PAH-yhdisteet vaarantavat tällä hetkellä kiinteistössä asioivien terveyden. Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus on voimassaolevan asemakaavan vastainen.

Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että rakennuksen arkkitehtoniset pääpiirteet ovat säilyneet tähän asti verraten hyvin. Inventointitiedot rakennuksen keskeisistä ominaispiirteistä ja historiasta ovat kuitenkin puutteelliset. Rakennus on alueella harvinaisen pienteollisuuden tarpeita palveleva rakennus.

Lausunnossa esitetään rakennuksen erityispiirteet säilytettäväksi, kuten sisäpihan paloportaat ja lastauslaituri, interiöörien tilakokoisuudet, joissa näkyvä pilari-palkki-rakenne on keskeinen tilaa jäsentävä elementti sekä tavarahissi, joka liittyy suoraan rakennuksen toisen puolen huonetiloihin.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan voimassa oleva asemakaava ei ota riittävästi huomioon rakennuksen mahdollisia suojelutavoitteita. Uudisrakentamiseen verrattava korjaus ei ole rakennuksen olemassa olevien arvojen säilyttämisen kannalta suositeltava lähtökohta. Rakennuksen nykyistä vastaava tai toiminnallisesti monimuotoisempi käyttö takaisi keskeisten arvojen säilymisen paremmin kuin asemakaavan mukainen asuinkäyttö. Kau-

punginmuseon lausunnon mukaan rakennuksen suojeluarvot tulisi kartoittaa ennen mahdolliseen muutostyöhön ryhtymistä ja suosittelee, että rakennuksesta laaditaan asianmukainen rakennushistoriaselvitys.

Hakijan perustelee, ettei rakennusta muuteta suunnitelmassa peruuttamattomasti. Sisäpihalla sijaitseva lastauslaituri säilytetään. Paloportaat ovat huonokuntoiset ja ne eivät täytä nykyisiä pelastustien vaatimuksia. Paloportaisiin johtaneet vanhat oviaukot säilyvät ja ne rytmittävät uusia aukkoja. Hakijan mukaan rakennuksen sisäpintoihin jää runsaasti olevia raakapintoja näkyviin. Rakennuksen henkilöhissi säilytetään ja tarpeettomaksi jäävä tavarahissi muutetaan talotekniikkakuiluksi. Tavarahissin olevat pariovet säilytetään. Katujulkisivu säilyy ennallaan ja Kirstinkadun 1. kerroksen ikkunajako ja -tyyppi palautetaan alkuperäisen mukaiseksi. Kadunpuolen ikkunat ja ovet uusitaan alkuperäisen mallin mukaisesti. Hakijan mukaan rakennukseen on välttämätöntä tehdä tekninen korjaus. Rakennuksen pilari-palkkirunko mahdollistaa laajat muutostyöt. Välipohjien puhkaiseminen läpivientejä varten on muualta kuin palkkien kohdalta helposti toteutettavissa.

Kohteesta on tehty diplomityö Tampereen teknilliseen yliopistoon, jossa rakennuksen historia on käsitelty kattavasti.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus on 3 050 kem². Kiinteistö on kuitenkin suurempi asemakaavassa annettu rakennusoikeus. Kohteen kerrosala on 4 332 kem² ja kokonaisala 5 180 kem².

Hankkeen laajuus

Muutosalue 5829 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 28.06.2018
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	05.02.2018
Lausunnon tulos	ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa, että työ tehdään hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja väri. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ennen ikkunoiden vaihtotyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Malli hyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontaviraston Kaupunkikuvaosaston edustajalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallikatselmuspöytäkirja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama, asiantuntijan laatima kosteudenhallintaselvitys on toimitettava ja kosteudenhallintaselvityksen mukainen kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päättäjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-2138-18-A LP-091-2017-09137
Hakija	As Oy Helsingin Hiirakko
Rakennuspaikka	Tapanila, 091-429-0005-0254 Hiirakonkuja 6
Pinta-ala	924 m ²
Kaava	12132
Lainvoimaisuus	2013
Sallittu kerrosala	231 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 39061/18 muodostuu Rno:sta 5:254 Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Vuojala Matti Yrjänä arkkitehti ARK-Y Oy

Rakennustoimenpide	<p>Paritalon ja kahden talousrakennuksen rakentaminen</p> <p>Rakennetaan puurunkoinen paritalo ja talousrakennukset, joissa varasto ja autokatos.</p> <p>Rakennuksen puujulkisivu on keskiharmaaksi maalattu ja epäsymmetrinen harjakatto on harmaata peltiä.</p> <p>Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjesty korkeuserot huomioon ottaen.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.</p> <p>Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.</p>
Kuuleminen	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.</p> <p>Hiirakonkuja 8 taloyhtiön osakkaat ovat huomauttaneet kaavan salliman korkeuden ylityksestä, ajoväylän pölyvästä pintamateriaalista ja ikkunoiden suuntauksesta suoraan vasten naapurirakennuksen ikkunoita. Taloyhtiö myös esittää toiveensa, että pin-</p>

tavesien imeytymiseen kiinnitetään huomiota tontilla ilmenneen tulvimisen johdosta. Taloyhtiö ehdottaa myös, että tonttien välille rakennetaan aita ajotien turvallisuuden parantamiseksi, sekä näköyhteyden ja pölyämisen estämiseksi.

Hankkeeseen ryhtyvä on huomionnut naapurin huomautuksen siten, että tonttien rajalle on suunniteltu pensasaita, joka toimii sekä näköesteenä, että sitoo pölyä ja pintavesiä, sekä parantaa ajotien turvallisuutta. Sen sijaan kosteusteknisistä syistä rakennuksen korkeutta ei pystytty madaltamaan ja koska myös naapurikiinteistöille on myönnetty vastaavasti vähäisiä poikkeamia kaavan sallimista koroista, on korkoylitys katsottu perustelluksi ja tasavertaiseksi kohteluksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Kaavan mukaan asuinrakennuksen enimmäiskorkeus saa olla 7m, talousrakennuksen 3m ja autosuojan 2,5m.

Suunniteltu rakennus ylittää asemakaavassa sallitun 7m korkeuden 0,4m, koska siitä on pyritty tekemään riskitön ja terveellinen riittävällä ylä- ja alapohjan tuuletuksella.

Talousrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspisteen korkeus on kaavan mukaisesti n.3 metriä nykyisestä maanpinnasta. Autokatos on saman lappeen alla kuin varasto ja rakennusmassan selkeyden vuoksi lape jatkuu yhtenäisenä. Tästä syystä kaavan vaatima autosuojan 2,5m korkeus ylittyy 0,5m.

Rakennusoikeus 231 m2 Asuinpinta-alaa
25 m2 Talousrakennus asuntoa kohden

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		231		231
autosuoja- ja varastotilaa		50		50
kerrosalan ylitys /MRL 115§		9		9

Autopaikat Rakennetut 4
Yhteensä 4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 290 m²
Tilavuus 980 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset
YM 848/2017
YM 745/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 18.05.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusrasite palomuurin rakentamatta jättämisestä oltava perustettu ja sen pysyvyys on varmistettava rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokousta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen

Rasitesopimus
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-2150-18-A LP-091-2017-09327
Hakija	As Oy Helsingin Hiirakko
Rakennuspaikka	Tapanila, 091-429-0005-0254 Hiirakonkuja 6
Pinta-ala	924 m ²
Kaava	Asemakaava 12132
Lainvoimaisuus	2013
Sallittu kerrosala	231 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 39061/19 muodostuu Rno:sta 5:254 Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Vuojala Matti Yrjänä arkkitehti ARK-Y Oy

Rakennustoimenpide Paritalon ja kahden talousrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan puurunkoinen paritalo ja talousrakennukset, joissa varasto ja autokatos.

Rakennuksen puujulkisivu on keskiharmaaksi maalattu ja epäsymmetrinen harjakatto on harmaata peltiä.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjesty korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Hiirakonkuja 8 taloyhtiön osakkaat ovat huomauttaneet kaavan salliman korkeuden ylityksestä, ajoväylän pölyvästä pintamateriaalista ja ikkunoiden suuntauksesta suoraan vasten naapurira-

kennuksen ikkunoita. Taloyhtiö myös esittää toiveensa, että pintavesien imeytymiseen kiinnitetään huomiota tontilla ilmenneen tulvimisen johdosta. Taloyhtiö ehdottaa myös, että tonttien välille rakennetaan aita ajotien turvallisuuden parantamiseksi, sekä näköyhteyden ja pölyämisen estämiseksi.

Hankkeeseen ryhtyvä on huomionnut naapurin huomautuksen siten, että tonttien rajalle on suunniteltu pensasaita, joka toimii sekä näköesteenä, että sitoo pölyä ja pintavesiä, sekä parantaa ajotien turvallisuutta. Sen sijaan kosteusteknisistä syistä rakennuksen korkeutta ei pystytty madaltamaan ja koska myös naapurikiinteistöille on myönnetty vastaavasti vähäisiä poikkeamia kaavan sallimista koroista, on korkoylitys katsottu perustelluksi ja tasaver-taiseksi kohteluksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Kaavan mukaan asuinrakennuksen enimmäiskorkeus saa olla 7m, talousrakennuksen 3m ja autosuojan 2,5m.

Suunniteltu rakennus ylittää asemakaavassa sallitun 7m korkeuden 0,5m, koska siitä on pyritty tekemään riskitön ja terveellinen riittävällä ylä- ja alapohjan tuuletuksella.

Talousrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspisteen korkeus on kaavan mukaisesti n.3 metriä nykyisestä maanpinnasta . Autokatos on saman lappeen alla kuin varasto ja rakennusmassan selkeyden vuoksi lape jatkuu yhtenäisenä. Tästä syystä kaavan vaatina autosuojan 2,5m korkeus ylittyy 0,5m.

Rakennusoikeus 231 m2 Asuinpinta-alaa
25 m2 Talousrakennus asuntoa kohden

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		231		231
autosuoja- ja varastotila		50		50
kerrosalan ylitys /MRL 115§		9		9

Autopaikat Rakennetut 4
Yhteensä 4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 290 m²
Tilavuus 980 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset
YM 848/2017
YM 745/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 16.05.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm 28.05.2018
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
 - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusrasitteet palomuurin rakentamatta jättämisestä ja kiinteistörasite kontille johtavasta kulkuväylästä oltava perustettu ja niiden pysyvyys on varmistettava rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokousta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Rasitesopimus
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-2129-18-A LP-091-2018-02147
Hakija	XXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0036-0007 Pohjantähdenkuja 14
Pinta-ala	870 m ²
Kaava	8196
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	218 m ²
Rakennettu kerrosala	216 m ²
Pääsuunnittelija	Moisio Malin Charlotta arkkitehti Arkkitehtitoimisto TILASTO

Rakennustoimenpide Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo). Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen.

Rakennetaan yksikerroksinen omakotitalo ja siihen kytketty auto-suoja ja talousrakennus.

Rakennuksen julkisivu rapataan vaalean harmaaksi, osassa julkisivua on puuverhous, väri punaruskea. Loivan harjakaton katemateriaalina on bitumihuopa. Keskellä rakennusta on korotettu lasikatto-osa.

Päärakennuksen kaakon puolla oleva talousrakennus rakennetaan naapurin suostumuksella lähemmäksi kuin 4m rajasta. Naapurirakennuksen ja tontin läheisyyden vuoksi talousrakennus osastoidaan suunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan tarvittava määrä lämpökaivoja asemapiirustuksen ja johtoselvityksen mukaisesti

Päärakennuksen kylkeen rakennetaan talousrakennus.

Rakennukseen johtavan kulkuväylän esteettömyys on huomioitu luiskavarauksena.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A (2018).

Kaavamääräysten vaatima 30dB:n kokonaisääneneristävyystaso lentomelua vastaan täyttyy suunnitelmien mukaan.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Katos ylittää rakennusalueen rajan 2,5m kadulle päin kaupungin suostumuksella ja lounaispuolella rakennus ylittää rakennusalueen rajan n.0,5m. Rakennusalueen rajan ylityksillä mahdollistetaan katetun pysäköintipaikan rakentaminen kadun puolelle.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamiset voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		234		234
autosuoja- ja varastotilaa		25		25

Autopaikat

Yhteensä	3
Rakennetaan	3

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	259 m ²
Tilavuus	960 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	14.06.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaan kosteudenhallinta-suunnitelma ja nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori. Tämän lisäksi esitetään hulevesisuunnitelma.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Tämä päätös postitetaan tontin 40-36-6 omistajalle tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Päätäjä

Pontus Högström
arkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-2160-18-A LP-091-2018-03394
Hakija	Hopeakulta Oy
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0045-0032 Penttiläntie 12b
Pinta-ala	627 m ²
Kaava	11719
Lainvoimaisuus	2008
Sallittu kerrosala	157 m ²
Pääsuunnittelija	Terävä Pekka rakennusarkkitehti

Rakennustoimenpide Kaksikerroksisen paritalon rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen puurunkoinen, vaaleaksi maalattu puurunkoinen paritalo. Seinät ovat okranvalkoisella vaakapaneeleilla ja punaruskealla pystypaneelilla verhoitu. Porrastettu harjakatto on havunvihreätä teräspoimulevyä.

Tontin halki, suunnitellun rakennuksen alla, kulkee tällä hetkellä naapurin vesi- ja viemärijohtot. Näiden siirtämiseen on kiinnitettävä huomiota.

Rakennukseen johtavan kulkuväylän esteettömyydestä poiketaan vähäisesti luiskavarauksen muodossa.

Rakennus kytketään kaupungin kaukolämpöverkkoon ja sen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B(2018).

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 427-4-135 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Rakennuspaikan halki kulkee hänen vesi- ja viemärijohtot ja häntä huolestuttaa näiden siirtämiseen liittyvät haitat. Tämän lisäksi rakennuspaikan hulevesien hallinta tulee hoitaa asianmukaisella tavalla.

Naapurin esittämät asiat ovat huomioitu tässä päätöksessä ja päätösoite lähetetään hänelle tiedoksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Kaavapoikkeamisia ei ole esitetty.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		149		149
	autosuoja- ja varastotilaa		14		14
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	170 m ²
Tilavuus	870 m ³
Paloluokka	P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Aloituskokouksessa on esiteltävä tontin hulevesisuunnitelma, työmaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori.

Aloituskokouksessa on myös esitettävä miten ja mihin suunnitellun rakennuksen alla menevät naapurin viemäri- ja vesijohdot siirretään, sekä miten tästä naapurille aiheutuvista mahdollisista haitoista tiedotetaan hänelle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on tämän luvan nojalla siirrettävän naapurin vesi- ja viemäriputkiston käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava rasittein.

Jos naapurin tonttia halutaan käyttää auton kääntöpaikkana, on tästä sovittava naapurin kanssa ja kirjallinen sopimus laadittava ennen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjä Pontus Högström
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus

41-2108-18-P

LP-091-2018-00306

Hakija

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

Rakennuspaikka

Tapanila, 091-429-0011-0056
Huokopolku 2

Pinta-ala

52234 m²

Kaava

12134

Lainvoimaisuus

2012

Rakennettu kerrosala

197 m²

Alueen käyttö

Leikkipuisto (VK)

Toimenpide

Leikkipuistorakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa purkaa v. 1976 rakennettu yksikerroksinen puurunkoinen ja puuverhoiltu leikkipuistorakennus pihan pintarakenteineen sekä pihavarusteineen ja rakennelmineen. (RATU 46547)

Jakomäkeen on suunnitteilla uusi palvelutalo peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotoiminnan ja vapaan kansalaistoiminnan tarpeisiin ja niiden nykyiset tilat puretaan.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11588/2007).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu purkutyöselostus.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 28.08.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee maisemoida rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY keskukselle.

Päätöksen perustelut Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaa-voituksen tekemistä

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätätjä

Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet

Hakemus
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Kaupunginmuseon kannanotto
Asemakaavoituksen kannanotto
Purkupäätös
Valokuva

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-2168-18-A LP-091-2018-01530
Hakija	XXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0151-0028 Vanha Porvoontie 44a
Pinta-ala	823 m ²
Kaava	8865
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	206 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO).
Pääsuunnittelija	Lahti Jani Markus arkkitehti Plusarkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Pientalon ja maalämpökaivon rakentaminen

Rinnetontille rakennetaan kaksikerroksinen pientalo. Uudisrakennuksen julkisivuna on ruskea kuultomaalattu hirsi ja vesikatteena on musta pelti.

Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan yksi lämpökaivo. Naapurin (kiinteistö 41-151-29) suostumuksella maalämpökaivo porataan noin 5,6 metrin päähän naapurin rajasta.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut kahdelle ja hakija viidelle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus e=0,25 (206 m²). Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa autosuojan ja tiloja asunnon huoltoa ja vapaa-ajantoimintaa varten yhteensä enintään 30 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		206		206
	Aputilaa		30		30
	US yli 250 mm		6		6
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	256 m ²
Tilavuus	870 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.
Ympäristöministeriön asetus savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.06.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden taseaselvityksessä on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voi-

daan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään kaupunkimittaushuoltoille karttatietojen päivittämistä varten.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätätaja

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	41-2169-18-P LP-091-2018-00061
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0218-0001 Huokotie 3
Pinta-ala	20621 m ²
Kaava	11588
Lainvoimaisuus	2007
Rakennettu kerrosala	1878 m ²
Alueen käyttö	Yleisten rakennusten korttelialue (Y)
Toimenpide	<p>Ala-asteen sivukoulurakennuksen purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa purkaa v. 1978 rakennettu yksikerroksinen betoni-runkoinen ja kalkkihiekkatiiliverhoiltu ala-asteen sivukoulu pihan pintarakenteineen sekä pihavarusteineen. (RATU 25158)</p> <p>Jakomäkeen on suunnitteilla uusi palvelutalo peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotoiminnan ja vapaan kansalaistoiminnan tarpeisiin ja niiden nykyiset tilat puretaan.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11588/2007).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupungin-museota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Lisäksi hankkeesta on toimitettu purkutyöselostus.</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 10.09.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 29.08.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee maisemoida rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY keskukselle.

Päätöksen perustelut Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen tekemistä.

Päätätjä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Kaupunginmuseon lausunto
Asemakaavoituksen lausunto
Purkupäätös
Valokuva

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-2171-18-A LP-091-2018-04712
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0041-0011 Aurinkokuja 1a
Pinta-ala	453 m ²
Kaava	11680
Lainvoimaisuus	2008
Sallittu kerrosala	120 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen kortteli (AO).
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Pientalon ja piharakennuksen rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan yksikerroksinen pientalo, jossa käyttöullakko sekä erillinen autosuoja-varasto. Rakennus toteutetaan pääosin hirsirakenteisena, julkisivu on vaaleanharmaa hirsi ja vesikatteena punainen tiili.

Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Rajanaapuri (kiinteistö 91-41-41-5) huomauttaa autosuoja-varaston korkeudesta, julkisivu- ja katto materiaalista, katon kaltevuudesta ja päädyn leveydestä. Lisäksi he kirjoittavat, että mahdolliset paalutuksen aiheuttamat vahingot tulee korvata. Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Naapurikuulemisen jälkeen suunnitelmaa on muutettu, autosuojan varaston korkeutta on madallettu. Vastineessaan hakijan

edustaja kirjoittaa, että asemakaavan mukaan julkisivumateriaalin tulee olla vaaleahkoa peittomaalattua lautaa tai rappausta. Hirsipinta julkisivussa rinnastuu lautaverhoukseen. Vesikaton kaltevuus on suunniteltu olevan rakennuskannan mukaisesti ja vesikatteena on punainen tiili. Lisäksi hakija kirjoittaa, että paalutustyöt tehdään asiaa koskevien määräysten mukaisesti

Poikkeamiset perusteluineen

Uudisrakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan tielle päin noin 2,3 metriä, kuistin osalla noin 4 metriä sekä etelään päin noin 2,5 metriä. Autosuoja ylittää rakennusrajan tielle päin noin 1,4 metriä.

Perusteluna hakija esittää väljemmän oleskelupihan saaminen puiston puolelle. Myös pohjoisen puoleisen naapurin näkymät säilyvät avarampina puistoon rakennuksen sijoituessa suunnitellusti. Esitetty sijoitus noudattaa puiston reunan suhteen olevien rakennusten porrastusta.

Autosuoja-varaston kerrosala on 29 m² ja se ylittää 4 m² sille sallitun kerrosalan. Varaston kerrosalaan käytetään asuinkerrosalaa 4 m².

Rakennuksen julkisivumateriaalina on pääosin lamellihirsi (asemakaavassa vaatimus lauta tai rappaus); perusteluna massiivihirsirakentaminen.

Rakennuksen vesikatto on jyrkähkö harjakatto (asemakaavassa määritelty loiva); perusteluna viereisten tonttien rakennuskanta, jotka ovat kauttaaltaan jyrkkäkattoisia.

Rakennuksen päädyn leveys on suunnitelman tilajärjestelyjen myötä asetunut mittaan 8,1 m, kun asemakaavan mukaan päädyn enimmäisleveys on 8 m (sallien kuitenkin kuistien rakentamisen tämän estämättä).

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

120 m² Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä varasto- ja autosuojatiloja enintään 25 m² / asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		112		112

11.09.2018

§ 530

75

	autosuoja- ja varastotila		29	29
Autopaikat	Yhteensä	2		
	Rakennetaan	2		

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	198 m ²
Tilavuus	594 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Ympäristöministeriön asetus savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 18.06.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 04.07.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksen mukaisuus)
Lausunto pvm 28.06.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapureille (kiinteistö 91-41-41-5, Aurinkokuja 1).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautuskirje
Vastine naapurikuulemiseen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-2093-18-A LP-091-2018-02938
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0289-0014 Virtarannankatu 14
Pinta-ala	438 m ²
Kaava	11810
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	200 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO-1)
Pääsuunnittelija	Luopa Antti Veikko arkkitehti Antti Luopa arkkitehti Safa

Rakennustoimenpide Asuinpientalon ja siihen liittyvän autokatoksen ja varaston rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan kaksikerroksinen asuinpientalo, johon liittyy autokatos ja varasto. Rakennuksessa on puurunko. Julkisivuilla on vaakalaudoitus (taitettu valkoinen) ja katteena on profiilipelti (tumman harmaa).

Esteetön sisäänkäynti toteutetaan pihaterrassin kautta.

Varasto (12 m²) lasketaan asuinkerrosalaan kuuluvaksi.

Hulevedet johdetaan vähäisin viivytyksin ja imeytyksin pääosin yleiseen hulevesiverkkoon (esitetty alustavasti asemapiirroksessa).

Erityisselvitykset:

- Pohjatutkimuslausunto (maaperä huonosti vettä läpäisevää: hulevedet pääosin verkkoon)
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Akustisen suunnittelun perusteet
- Serlvitys ääniteknisestä toimivuudesta
- Energiaselvitys ja -todistus (energiatehokkuusluokka B, E-luku 108)
- Perspektiivikuvat ja väritetyt julkisivut

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Sisäänkäyntikatokset ylittävät rakennusalueen rajan. Autokatoksen kattokulma on loivempi kuin asuinrakennuksen. Poikkeamiset ovat vähäiset.

Rakennusoikeus 200 m² Asuinkerrosala
25 m² Rakennusalueelle sijoitettavan autosuojan rakennusoikeus

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala		172		172
Autokatos		24		24
MRL 115 §		8		8

Autopaikat Yhteensä 2
Rakennetaan 2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 204 m²
Tilavuus 613 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Asetus YM 848/2017 (rakennusten paloturvallisuus)
Asetus YM 745/2017 (savupiippujen paloturvallisuus)

Autosuojan (= katos) palo-osastointi asunnosta ja varastosta EI30.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 10.09.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista pääsuunnittelijan on yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa varmistettava tuuletettavan alapohjan korkeuden riittävyys vaativien esirakennettujen pohjaolosuhteiden takia.

Maantasokerroksen korkeusasema tulee olla merkittynä rakennuksen nurkkapisteiden kohdalla aloituskokoukseen mennessä.

Pohjarakennesuunnitelmiin liitettävä tarkennettu suunnitelma hulevesijärjestelyistä on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen työvaihetta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Lausunto vuokrasopimuksenmukaisuudesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-2094-18-A LP-091-2018-01857
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0288-0003 Ranckenintie 19
Pinta-ala	454 m ²
Kaava	11810
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	200 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO-1)
Pääsuunnittelija	Kurki Markku Veli Lauri rakennusarkkitehti Arkk.tsto Markku Kurki Oy

Rakennustoimenpide Asuinpientalon ja siihen liittyvän varaston rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan kaksikerroksinen asuinpientalo, johon liittyy pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan laskettu asunnon ulkopuolinen varasto (yhteensä 178 m² asuinkerrosalaa). Puurunkoisen rakennuksen julkisivuilla on tumman harmaa vaakapuupaneeli, harjakaton katteena musta pelti.

Vaativista maaperäolosuhteista johtuen lähes tasamaalle sijoittuvan rakennuksen tuuletettava alapohjarakenne edellyttää maantasokerroksen lattiapinnan korkeusaseman olevan niin ylhäällä olemassa olevaan maanpintaan nähden, että esteettömän sisäänkäynnin järjestämiseksi luiskavaraus pihaterassin puolelta on katsottu riittäväksi.

Hulevesisuunnitelma ja alustavat piha- ja istutusjärjestelyt on riittävällä tavalla esitetty pääpiirustuksissa. Hulevedet johdetaan pääosin yleiseen hulevesiverkkoon vähäisin viivytyksin.

Erityselvitykset:

- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Energiaselvitys ja -todistus (energiatehokkuusluokka B, E-luku 96)

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Vähäiset rakennusalan ylitykset: sisääntulokuisti 1100 mm ja takaterassi n. 700 mm. Lisäksi rakennuksen kadun puoleinen pääjulkisivu on 500 mm irti (sisäänpäin) rakennusalan rajasta. Poikkeamiset ovat vähäiset.

Rakennusoikeus 200 m² Asuinkerrosala
25 m² Rakennusosalalle sijoitettavan autosuojan rakennusoikeus

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala		178		178
MRL 115 §		8		8

Autopaikat Yhteensä 1
Rakennetaan 1

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 186 m²
Tilavuus 653 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Asetus YM 848/2017 (rakennusten paloturvallisuus)
Asetus YM 745/2017 (savupiippujen paloturvallisuus)

Varaston päätyulkoseinän palo-osastointi EI-60 ja sivuulkoseinien ja vesikaton EI30.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 07.09.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista pääsuunnittelijan on yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa varmistettava tuuletettavan alapohjan korkeuden riittävyys vaativien esirakennettujen pohjaolosuhteiden takia.

Maantasokerroksen korkeusasema tulee olla merkittynä rakennuksen nurkkapisteiden kohdalla aloituskokoukseen mennessä.

Pohjarakennesuunnitelmiin liitettävä tarkennettu suunnitelma huivesijärjestelyistä on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen työvaihetta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen lupavaihetta. Suunnitelmassa tulee esittää tarkennettuna hulevesijärjestelyt sekä pihan pintamateriaalit ja istutukset sekä pääpiirustuksissa esitettyä sisäänkäynnin esteettömyysjärjestelyä (luiskavaraus pihaterassin kautta) luontevampi ratkaisu.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ennakkoneuvottelumuistio
Lausunto vuokrasopimuksenmukaisuudesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	54-2096-18-A LP-091-2018-01400
Hakija	XXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0241-0013 Verkkotie 2c
Pinta-ala	1153 m ²
Kaava	9810
Lainvoimaisuus	1991
Sallittu kerrosala	346 m ²
Rakennettu kerrosala	140 m ²
Alueen käyttö	Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue (AR)
Pääsuunnittelija	Mäkeläinen Heidi Mirjam arkkitehti Arkkitehdit K H Ky

Rakennustoimenpide Pientalon ja kytketyn autosuoja/varaston rakentaminen

Hallinnanjaolla olevalle tontille rakennetaan 1-kerroksinen pientalo ja siihen kytketty autosuoja ja varasto. Tontilla on olemassa oleva yksikerroksinen pientalo.

Kiinteistöltä kaadetaan puita ja louhitaan kalliota.

Julkisivut ovat puuverhoillut ja vesikate on peltiä.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu mm. rakennelmista, teknisistä laitteista ja paikoitusalueesta.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräys AR-Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Haetaan vähäistä poikkeamista rakentaa erillistalo, joka sijoitetaan palomääräykset huomioiden tontilla olevan asuinrakennuksen välittömään läheisyyteen, mutta siitä erillisenä.

Hakija perustelee kaavoittajan kannanottoa, jossa kaavan mukaista rakentamista ei näille lohkoille tonteille voi toteuttaa.

Kaavasta poiketen rakennetaan lämmin autosuoja ja varasto. Hakija perustelee, koska palovaatimusten täyttämisen vuoksi tilat joudutaan eristämään joka tapauksessa.

Rakennusoikeus

346 m²

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autokotkia ja kylmiä autosuojia enintään 18 % tontin kerrosalasta (62 m²).

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa enintään 7 % tontin kerrosalasta (24 m²)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	140	97		237
autosuoja	35	19		54
varasto	4	8		12

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	129 m ²
Tilavuus	448 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset
YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	13.08.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Hallinnanjakosopimus
Kaavoittajan kannanotto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	58-1285-18-BM
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Itäsalmi, 091-442-0002-0220 Karhutorpantie 9
Pinta-ala	4005 m ²
Kaava	753003
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	600 m ²
Rakennettu kerrosala	310 m ²
Pääsuunnittelija	Sundman Staffan Oskar rakennusmestari

Toimenpide Tontin maanpinnan nostaminen

Rakennushankkeen 58-2415-14-B rakentamisen yhteydessä on luvatta nostettu tontin piha-alueen maanpintaa em. luvan mukaiseen korkeusasemaan nähden. Maanpintaa on nostettu paikoitellen noin 1 m. Toimenpiteelle haetaan nyt lupaa jälkikäteen.

Kuuleminen Rakennusvalvonta on kuullut yhden naapurin (Karhukorvenkuja 7), jonka etuun maanpinnan nostaminen vaikuttaa. Kyseinen naapuri on huomautuskirjeessään edellyttänyt 1) sopimusehtoa tai 2) maanpinnan palauttamista myönnetyn luvan 58-2415-14-B mukaiseen tasoon.

Laajempi kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille.

Päätös Haettu lupa evätään.

Tontin maanpinta on laskettava luvan 58-2415-14-B mukaiseen tasoon kyseisen luvan voimassaolon aikana.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille: osoite Karhukorvenkuja 7.

Päätöksen perustelut Hakija ei ole esittänyt riittävällä tavalla sopimusta naapurin huomautuksessaan (kohta 1) edellyttämien menettelyjen varmistamiseksi.

miseksi. Pelkästään pääsuunnittelijan esittämää vastinetta ei voida katsoa riittäväksi. Lupakäsittelijän 30.7.18 esittämään pyyntöön asian ja sopimisen tarkentamiseksi sekä asemapiirroksen täydentämiseksi ei hakija tai suunnittelija ole reagoinut mitenkään.

Maanpinnan nostolla katsotaan olevan haittaa tämän tontin itäpuolella olevalle naapurille, joka jo alunperin on ollut hiukan matalampana.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 a-b §:t, 122 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 14 §

Päätätjä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hakijan vastine naapurin kuulemiseen
LP-091-2018-02039-Keskustelu
Naapurin huomautus
Päätösote 58-2415-14-B
Valokuvat 4.6.2018

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.09.2018.