

23.8.2018

Lupayksikön viranhaltijat ovat 23.8.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 483 - 487

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.8.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

23.8.2018

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-1988-18-A LP-091-2018-01760
Hakija	XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0055-0020 Juhannustie 18b
Pinta-ala	911 m ²
Kaava	Asemakaava 6500
Lainvoimaisuus	1975
Sallittu kerrosala	228 m ²
Alueen käyttö	A - Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Havumäki Tiina Katriina arkkitehti Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy

Rakennustoimenpide Paritalon, autokatoksen sekä kahden maalämpökaivon rakentaminen.

Rakennetaan yksikerroksinen kellarillinen paritalo, autokatos sekä kaksi maalämpökaivoa erillisellä luvalla puretun vanhan rintamiestalon paikalle. Purkulupahaettu 2017 ja purkutyö valmistunut syksyllä 2017.

Rakennus on tiilirunkoinen. Julkisivut ovat pääosin vaaleaa tiiltä. Rakennuksessa on tumman harmaa peltikate.

Ajoyhteys tontille on järjestetty Juhannustieltä. Tontilla on 3 autoaikkaa, joista kaksi sijaitsee autokatoksessa. Pääsisäänkäynnit asuntoihin ovat rakennuksen itäjulkisivulta ja luiskavaraukset esteettömille sisäänkäynneille on esitetty länsipuolelta oleskelupihoilta. Jätehuollolle on varattu pensasistutuksin rajattava tila sisäänajon yhteydestä.

23.8.2018

Erityisselvitykset:

- Energiaselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys
- Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan rakennuksen korkeudesta 5m terassin kohdalla ja itäpuolella 4.6m Kaava määrittää 1.kerroksille rakennukselle maksimikorkeudeksi 4,5m.

Hakija perustelee poikkeamista tontin vaikeilla pohjarakentamisolosuhteilla, joiden vuoksi rakennuksen lattiapintaa on nostettu normaaliratkaisua korkeammalle ja sillä, että uudisrakennus on purettua rakennusta matalampi.

Rakennuksen sijoitus kirvesvarsitontin ajotien puoleisella rajalla alittaa 4mn etäisyyden, kaikki rakenteet EI30 4mn etäisyydelle rajasta.

Maalämpökaivojen minimietäisyys ei toteudu länsipuolen naapurille päin. Maalämpökaivon sijoittamisesta lähemmäs naapurin rajaa on naapurin (91-40-55-9, Juhannustie 20A) suostumus.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja hyväksyttäviä. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia poikkeamisten suhteen.

Rakennusoikeus

228 m² Asuinkerrosala (e=0,25)
Autosuoja kerrosalaa, A400-tontilla enintään 30m²/asunto, ei lasketa tontin kerrosalaan.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		221		221
varasto		6		6

23.8.2018

	US yli 250 mm		17	17
Autopaikat	Rakennetut	3		
	Yhteensä	3		
Hankkeen laajuus				
Paloluokka	P3			
Rakenteiden paloluokkavaatimukset				
	YM 848/2017 mukaisesti			
Lausunnot				
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto			
Lausunto pvm	03.05.2018			
Lausunnon tulos	lausunto			

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

23.8.2018

katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvit-

23.8.2018

tavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyys- ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen rakennuskaivannon täyttämistä on tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma sekä hulevesisuunnitelma toimitettava rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee esittää asfaltoidun piha-alueen, kattovesien sekä istutetun piha-alueen hulevesien imeytys sekä viivytystavat.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Aarno Alanko
arkkitehti
puh. 310 26474

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

23.8.2018

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

23.8.2018

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 12.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 12.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

23.8.2018

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-1884-18-A LP-091-2018-01964
Hakija	XXXXXXXX XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0252-0010 Mehiläistie 10b
Pinta-ala	423 m ²
Kaava	7490
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	106 m ²
Alueen käyttö	Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai aumakatto (AO 1).
Pääsuunnittelija	Vallius Sampo Kalervo arkkitehti

Rakennustoimenpide Pientalon rakentaminen ja talousrakennuksen purkaminen

Rakennetaan puolitoista kerroksinen pientalo. Rakennuspaikalta puretaan piharakennus. Asemapiirustuksessa on esitetty varaus varaston rakentamiselle. Uudisrakennuksen julkisivut ovat siniharmaa lamellihirsi ja vesikatteena on tummaharmaa pelti.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely perustamistapaolosuhteista johtuen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole

23.8.2018

esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 5 metrin korkeuden 0,6 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista perustamisolosuhteilla (pohja- ja orsivesiolosuhteet ovat vaikeat). Poikkeaminen on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus e=0,25 (106 m²) kerrosalan lisäksi saa rakentaa talous- tai asuinrakennuksen yhteyteen autokatoksia, joiden pinta-ala on enintään 20 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		105		105
varasto	17		17	0
US yli 250 mm		4		4
Autopaikat	Yhteensä	2		
	Rakennetaan	2		

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 109 m²
Tilavuus 385 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Ympäristöministeriön asetus savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

23.8.2018

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	29.03.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	12.04.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	09.04.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous

23.8.2018

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

23.8.2018

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

23.8.2018

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

23.8.2018

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

23.8.2018

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 12.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 12.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

23.8.2018

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-1989-18-A LP-091-2018-02195
Hakija	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/liikunta/ulkoilupalvelut
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0011-0035 Rattitie 5
Pinta-ala	1988 m ²
Kaava	9200
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	994 m ²
Rakennettu kerrosala	1050 m ²
Alueen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).
Pääsuunnittelija	Laine Matti Otto Antero rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Matti Laine Oy

Rakennustoimenpide

Määräaikaiset sosiaalitulat

Määräaikaisen sosiaalitulakontin (tilaelementti) sijoittaminen varastorakennuksen yhteyteen viideksi (5) vuodeksi.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu hankkeen LVI-suunnitelmat.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Naapurin suostumuksella rakennus sijoitetaan eteläpuolisen kiinteistön rajaan kiinni.

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 23,0 m²:llä (7,9 % rakennusoikeudesta).

23.8.2018

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus e=0,5 (994 m²).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
varastorakennusten kerrosalaa	1050	23		1073

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	23 m ²
Tilavuus	59 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	05.07.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastonmerkintä
 - sijaintikatselmus

23.8.2018

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 10.09.2023 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Päättäjänä
Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet
Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

23.8.2018

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

23.8.2018

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

23.8.2018

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 12.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 12.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

23.8.2018

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-1993-18-D LP-091-2018-01005
Hakija	XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0191-0023 Pulttitie 17
Kaava	10893
Lainvoimaisuus	2001
Sallittu kerrosala	4500 m ²
Alueen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1)
Pääsuunnittelija	Lehto Hannu Kalervo rakennusarkkitehti Liark Oy

Rakennustoimenpide Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos

Teollisuusvaraston kaksi varastohallia on muutettu kuntosaliksi. Muutokselle haetaan lupaa jälkikäteen.

Rakennetaan sisäänkäyntiluiska, kaiteet lastauslaiturille, poistumistienä palveleva käyntiovi nykyisen nosto-oven kohdalle ja esteetön wc.

Haettu käyttötarkoitus on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Käyttötarkoitukselle haetaan tilapäistä rakennuslupaa viideksi vuodeksi. Asemakaavoittaja on kannanotossaan puoltanut tilapäistä käyttötarkoituksen muutosta ehdolla, että hakemuksessa esitetty autopaikkamäärä (21 ap) on tämän toimijan käytössä.

Toimitetut selvitykset:
Hankeselvitys
Lausunto ilmanvaihdon riittävydestä
Ilmamäärien mittauspöytäkirja
Palotekninen lausunto
Pelastussuunnitelma

23.8.2018

Ympäristöpalveluiden tarkastuspöytäkirja

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa		766		766
teollisuus- ja varistorakennusten kerrosalaa	3120		766	2354

Autopaikat

Rakennetut	30
Kiinteistön ulkopuoliset	9
Yhteensä	30

Hankkeen laajuus

Muutosalue	766 m ²
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	20.08.2018
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

23.8.2018

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tila saa olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 23.8.2023 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennusluvan mukaiset rakennustyöt on toteutettava kolmen kuukauden kuluessa luvan myöntämisestä. Tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen käyttöönottokatselmusta.

Kuntosalin käyttöön on turvattava 21 autopaikkaa, kuten asemapiirustuksessa on esitetty. Jos kuntosalin autopaikkoja osoitetaan kiinteistön ulkopuolelta, on niistä tehtävä sopimus samoja paikkoja hyödyntävien naapurikiinteistöjen kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

23.8.2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 b-e §, 125 §, 133 § ja 176 §

Päätäjänä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

23.8.2018

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

23.8.2018

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2018.

Luvan voimassaoloaika

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

23.8.2018

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 12.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 12.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	51-1966-18-C LP-091-2018-03874
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Santahamina, 091-425-0004-0001 Santahaminantie 1
Rakennettu kerrosala	105907 m ²
Alueen käyttö	Kyseessä on maarekisterikiinteistö päivämäärästä 5.7.2000. Toimenpidealue sijaitsee asemakaavattomalla suunnittelutarvealueella. Paikka on yleiskaavassa 2002 sotilasaluetta ja uudessa 2016 tarkistetussa kaupunkikaavaesityksessä puolustusvoimien aluetta. - Saaren osa-alueita on ensin maintussa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi, ei kuitenkaan koskien hakemuksen toimenpidealuetta. Santahaminan saari kokonaisuudessaan on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY-alueeksi). Paikalla ei ole rakennuskieltoa.
Pääsuunnittelija	Koski-Lammi Pekka Antero arkkitehti Arkkitehtitoimisto Mirja ja Pekka Koski-Lammi Oy

Toimenpide	Porttialueen muutostyöt uusine vartiotupineen Hevossalmen sillanpäässä sijaitsevaa saaren nimetöntä saapumisaukiota ajanmukaistetaan käytännön tarvetta paremmin vastaavaksi: Liikennejärjestelyitä juohevoitetaan. Tähän liittyen vartiotupien asemia muutetaan kääntämällä ne tien suuntaisiksi; samalla vanhat tilat korvataan uusilla. Toimenpide käsittää katualueen välttämättömän levennyspengerryksen puunkaatoineen sekä paikan aitaamisen. Kyse on ympäristökuvaan pitkäaikaisesti vaikuttavasta järjestelystä ja toimenpideluvanvaraiseksi katsotusta rakentamisesta.
Lisäselvitys	M u u t o k s e t Hankkeella muutetaan vallitsevaa tilannetta, joka on vuosina 2003-04 loppukatselmoitujen lupien 51-3422-02-C, 51-3941-02-C ja 51-3308-03-C mukainen. Tuolloin valmistuneet vartiokojun ja valvontapisteeseen liittyneen palvelutilan rakennelmat on ilmoitettu poistettavan (ratu:t 59'944 ja 59'945); tarkastukseen saapuvan

liikenteen kaistoja lisätään yhdellä; uusi vartiotupa sijoitetaan sa-
nottujen kaistojen väliin ja palvelutila tien itälaidalle. Jalkakäytävä
katkaistaan porttikatoksella ja siitä mereen johtavalla aidalla (a2).
Ajoneuvojen kääntöpaikka säilyy ennallaan. Leveys suunnassa li-
sääntyneen tilantarpeen vuoksi nykyistä rantarinteen pengerrystä
jatkettaen saapumissuunnassa lounaaseen.

U l k o a s u

Saaren rakennetun ympäristön ominaispiirteitä huomioitiin valit-
semalla näkyväksi päämateriaaliksi tiilipintaiset elementit. Hallit-
seva värisävy on tummahko harmaa.

P y s ä k ö i n t i j ä r j e s t e l y

Aukion itälaidan autopaikkoja lisätään määrästä 11 ap määrään
19 ap; uudet paikat järjestetään asfaltoidun aukion kaakkoislaidal-
ta nousevan rinteeseen juureen. - Lisäksi aukiolta itään suuntautuvan
Koulunjohtajantien varteen varaudutaan sijoittamaan varapaikkoja
10 ap; nämä hakija on sitoutunut toteuttamaan kevyin, ympäristöä
säästävin rakentein. Myös autopaikkavarausten alue ympäröi-
dään kulkua rajoittavalla aidalla (a1).

M a i s e m a t y ö t

Toimenpidealue on osa laajempaa rantapanoraamaa ja pohjois-
niemen arvokasta (I) lepakkoaluetta (11/03). Hankekuvauksen
mukaan liikennealueen laajennus edellyttää yhteensä kymmenen
männyn kaatamista: Asemapiirroksessa osoitetaan huomattavia
havupuita poistettavaksi uudelta ajokaistalta viisi, jalkakäytävältä
kolme ja pengervyöhykkeeltä kolme. Alueleikkauksessa todetaan
pengerrykset verhottavan kasvipeitteellä. - Puiden kaato avaa
rantavyöhykettä noin 25 metrin matkalta.

S u u n n i t t e l u t a r v e r a n t a - a l u e e l l a

Hakemussuunnitelman mukainen toimenpide ratkaisutapoineen
on hyväksyttävissä: Suunnittelutarvealueen rantavyöhykettä kos-
keva rakentamisen rajoitus ei koske maanpuolustuksen tai raja-
valvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista. - Kyse myös on
olemassa olevaan pihapiiriin ja välttämättömiin talousrakennuksiin
rinnastettavasta ja vajoihin tai kioskeihin verrattavasta kohteesta,
ei uudesta rakennuspaikasta eikä uusista toiminnoista. - Toimen-
pidettä ei myöskään ole katsottavissa vähäistä huomattavam-
maksi: Vartiotupa on kooltaan vain jonkin verran suurempi kuin
rakennusjärjestyksellä toimenpideluvan hakemisesta vapautetut
suojat. - Muutoksen myötä vartiopaikan tilat siirretään kauemmas
rantaviivan avokalliosta, jonka välittömään läheisyyteen ne nyt on
pystytetty. Ympäristökuvaa ajatellen tämä katsotaan paran-

nukseksi vallitsevaan tilanteeseen nähden. Puiden kaato ei johda rantamaiseman turmeltumiseen toimenpiteen käsittäessä korvaavia istutuksia.

Kuuleminen

Lupahakemuksen vireille tuloa koskenut naapureiden tiedottaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi huomioiden toimenpidealueen sijainti ja hankkeen luonne. Sotilasalueen sisällä tapahtuvalla muutoksella ei tule olemaan vaikutusta Laajasalossa sijaitsevien lähimpien kiinteistöjen olosuhteisiin tai etuihin.

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota.

Vakuus

0 euroa

Vakuuden perusteet

Toteutusaikataulun ensisijaiset toimenpiteet.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain maankäytölliset ja ympäristökuvalliset vaikutukset. Kohteen maanrakennus-, talonrakennus- ja talotekniset ominaisuudet sekä hulevesikysymys jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtävänä on osiltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien ja asetet-

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

tujen lupamääräysten puitteissa. Mikäli joltain osin perustellusti haluttaisiin toimia toisin, on muutokselle saatava ennen siihen ryhtymistä ennakkoon suostumus rakennusvalvonnalta.

Kiinteään muinaisjäännökseen nro 1000015478 (Hevossalmi 2) kajoaminen tai sen esillä oloon puuttuminen on kielletty. Kyse on länsirannan vuonna 2009 inventoiduista 1800-luvun lopun ja 1900-luvun kalliohakkauksista. - Tarkat koordinaatit löytyvät Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunasta.

Täyttöpengerrysten, rinneviisteiden yms. maisemoinnissa ja maastouttamisessa on käytettävä ensisijaisesti kuntaa ja paikan henkeen luontuvia rönstyileviä tms. maanpeitekasveja, ei nurmetusta.

Vara-autopaikoilla on voitava sallia maastoa myötäilevät kallistukset ja kivituhka- tms. pinnoitteet.

Toimenpiteissä on huomioitava pohjoisniemen arvokkaaksi luokitellun lepakkoalueen elinolosuhteiden ja rantavyöhykkeen maisemakuvan ylläpito: Paikan valaistusta tulee lisätä vain maltillisesti ja rantavyöhykkeen puolelta poistettavat männyt korvata vastaavaan tapaan asemoitavin taimi-istutuksin. - Viime mainittujen odotetaan jatkavan ympäristösuunnitelman 51-3422-02-C mukaisia pengerrinteen havupuiden kuoppaistutuksia.

Vesialueen näkymät muistaen aitaamisessa (a1, a2) ei pidä käyttää kiillollaan ja heijastavuudellaan huomiota herättäviä materiaaleja. Lähtökohtina on esimerkiksi pidettävä sitä, että ympäristösuunnitelmasta 51-3422-02-C päätettäessä aitatyypiksi hyväksyttiin pystysäleteräsaita ja julkisivuista 51-3941-02-C päätettäessä mm. puitteiden ja nyteiden väriksi ns. armeijan vihreä. Aidan (a2) mereen tehtävälle päätteelle on saatava pääsuunnittelijan ennakkohyväksyntä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 117 §, 119 §, 120 a §, 122 §, 126 a §, 127 §, 133 §, 137 §, 138 §, 144 §, 156 §.

Päätäjä Hannu Pyykönen
arkkitehti
puh. 310 26316

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2018.