

21.8.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 21.8.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 478 - 482

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 24.8.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1923-18-AM LP-091-2018-04833
<b>Hakija</b>	Asuntotuotanto Helsinki/ Helsingin kaupungin asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0627-0003 Kalasatamankatu 15
<b>Pinta-ala</b>	2357 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12210
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Kirsi Marja arkkitehti Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
<b>Toimenpide</b>	Asuinrakennuksen rakennusaikaiset muutokset  Rakennusvalvontapäällikkö on päätöksellään 24.08.2017, 14 §, myöntänyt rakennusluvan 10-377-17-A asuinrakennuksen rakentamiselle.  Nyt rakennusaikaisena muutoksena laajennetaan asuntoja porrashuoneeseen A 4.- 6. kerroksissa ja porrashuoneeseen C 3.- 6 kerroksissa. Välipohjien aukko rakennetaan umpeen ja eteläpäädyn sisäänvedetty julkisivu poistuu. Lisäksi asuntoa B66 laajennetaan ilmanvaihtokonehuoneen puolelle. Muutokset aiheuttavat ikkunamuutoksia julkisivulle. Räystäslinjaa madalletaan kauttaaltaan n. 200 mm ja rakennuksen A:n pohjoispäädyn julkisivumateriaali (tiilimuuraus) muutetaan pihajulkisivujen mukaisiksi (valkobetoni + alumiinisäleet). Lisäksi osaa rakennetyypeistä muutetaan. Väestönsuojalaskelma ja rakennetyyppejä on päivitetty.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asuinkerrosalan ylitys muutosten jälkeen on 116 kem2 (muutos myönnettyyn lupaan nähden 72 kem2), joka on 2,07% asema-kaavassa määritellystä kerrosalasta.

Poikkeusta voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 5570 k-m2  
Liiketilaa 360 k-m2

Asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja rakennusoikeuden lisäksi kaikissa kerroksissa.

Porrashuoneen 20 m2 ylittävä tila kaikissa kerroksissa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	5614	72		5686
asumista palvelevien yhteistilojen kerrosalaa	1144			1144
sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennuste	997			997
liikerakennusten kerrosalaa	359			359
kerrosalan ylitys /MRL 115§	335			335
porrashuone 20 m2:n ylitys	570			570

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m2	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	217	2	Ei

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 10-0377-17-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.09.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	32-1092-18-BM
<b>Hakija</b>	Aro-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Konala, 091-032-0034-0010 Ristipellontie 5
<b>Pinta-ala</b>	12973 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11558
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Sallittu kerrosala</b>	12973 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	15492 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laine Matti Otto Antero rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Matti Laine Oy

---

**Toimenpide** Muutos myönnettyyn lupaan

Teollisuus- ja varistorakennusten kortteliin rakennettavan autojen myymälä-, korjaus- ja huoltorakennuksen julkisivun osia muutetaan.

Valkobetonipintoja maalataan automerkin markkinoinnin takia tummaksi.

Rakennushankkeelle on myönnetty rakennuslupa 32-2047-16-A. Laajuutta on kasvatettu myönnetyn laajennusluvan 32-1807-17-B mahdollistamalla tavalla. Rakennusluvan yhteydessä on hanketta 11.5.2016 käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa (ennakkolausuntotunnus 32-1166-16-E, 76 §). Neuvottelukunnan antaman lausunnon edellyttämällä tavalla on julkisivusuunnitelmia kehitetty kauttaaltaan - myös materiaaleiltaan - laadukkaampaan ja kestävämpään suuntaan siten, että hankkeelle on ollut rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

---

**Päätös** Haettu lupa evätään.

**Päätöksen perustelut** Rakennus sijoittuu pääkaupungin yhden pääsisääntuloväylän, Vihdintien varteen näkyvällä paikalle. Väylää on useamman vuoden ajan kohennettu, mikä tarkoittaa myös rakennusten laadun parantamista kauttaaltaan. Uusimmat rakennukset on suunniteltu ja toteutettu kohtuullisen korkeatasoisiksi julkisivuiltaan ja materiaaleiltaan. Väistyvään tilanteeseen nähden ympäristöä rakenne-

taan kestäväksi ja mm. mainonnaltaan huomattavasti aiempaa hallitummaksi.

Rakennuksen julkisivusuunnitteluun on kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon edellyttämällä tavalla lisätty resursseja. Kohutuullinen ilme on saavutettu selkeällä materiaalivalikolla. Toteutus on varmistettu rakennusvalvonnan kanssa tehdyllä malliarvioinnilla. Rakennusvalvonnan vahvistama toimenpidelupa mainosten yleissuunnitelmaksi on koettu menetelmä hallita mainonta jokaisen osapuolen kannalta laadukkaasti ja sujuvasti.

Ehdotettu valkobetoni-pintojen maalaaminen palvelemaan markkinointia ei ole rakennuksen käytön ja siten rakennuksen elinkaaren kannalta tarkoituksenmukainen.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 1 § ja 117 §.

#### Päätäjät

Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.09.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	38-1974-18-D LP-091-2015-00355
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0033-0006 Johtokiventie 6
<b>Pinta-ala</b>	888 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9543
<b>Lainvoimaisuus</b>	1988
<b>Sallittu kerrosala</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eerola Asko Kalevi rakennusarkkitehti A.K.E.Studio Oy arkkitehtuuritoimisto

---

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos

Hanke perustuu Helsingin kaupungin maankäyttöjohtajan 5.12.2017 myöntämään poikkeamispäätökseen HEL 2017-007032 (38-1168-17-S).

Alunperin asuinrakennukseksi rakennetun, sittemmin päiväkeskusrakennukseksi muutetun rakennuksen palautus asuinkäyttöön. Rakennuksessa on yksi asunto.

Ilmanvaihto on osittain koneellinen ja osittain painovoimainen.

Hakemuksen yhteydessä on toimitettu kuntoarvio ja hankeselostus/katselmusmuistio.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		233		233
	palvelurakennusten kerrosalaa			233	-233
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	2			

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sisätiloihin tehtävien korjausten ja muutosten yhteydessä on tehtävä asbestikartoitus ja asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

#### Päätäjä

Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

#### Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.09.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 08.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1877-18-A  LP-091-2018-03374
<b>Hakija</b>	Welldone Building Company Oy XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0446-0029 Viikingintie
<b>Pinta-ala</b>	1079 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8145
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Fäldt Jarmo Pentti rakennusarkkitehti JF-Arkkitehtuuri Oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Kahden pientalon ja kytkettyjen autosuoja/varaston rakentaminen</p> <p>Hallinnanjaolla olevalle tontille rakennetaan kaksi pientaloa, joissa on kytketty autosuoja/varasto.</p> <p>Julkisivut ovat rappausta ja vesikate on peltiä.</p> <p>Varastoihin 2 kpl on käytetty varsinaista rakennusoikeutta 18 m<sup>2</sup>.</p> <p>Hanke perustuu lainvoimaiseen Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 3.7.2018 tekemään poikkeamispäätökseen 45-0890-18-S ja päätös on lainvoimainen? liite</p> <p>- tonttitehokkuus nousee luvusta 0,2 lukuun 0,25.</p> <p>Päätöksen ehtona Viikingintien varren vehreä katukuva, puusto ja maastomuodot tulee säilyttää.</p> <p>Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.</p>

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu tietä, rakennelmista ja teknisistä laitteista.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Rakennusoikeus**

270 m<sup>2</sup> (tontin rakentamistehokkuutta on nostettu poikkeamispäätöksellä e=0,25).

Autosuoja sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 25 k-m<sup>2</sup>/as kuitenkin enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		241		241
autosuoja		47		47
varasto		18		18
US yli 250 mm		18		18

**Autopaikat**

Rakennetut	4
Yhteensä	4

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	324 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1088 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

YM 848/2017

**Lausunnot**

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	22.05.2018
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Hallinnanjakosopimus  
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.09.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 08.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	49-1838-18-A  LP-091-2018-01295
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0072-0005 Lauri Mikonpojan tie 9
<b>Pinta-ala</b>	1488 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7090
<b>Lainvoimaisuus</b>	1974
<b>Sallittu kerrosala</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR). 1/400 II Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m <sup>2</sup> kohti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siitonen Tuomas Tuomonpoika arkkitehti Tuomas Siitonen Oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Paritalon, autosuojan, aputilojen, tukimuurin ja maalämpökaivon rakentaminen  Hallinnanjakosopimuksella jaetulle rinnetontille (alue A ja alue B) rakennetaan kaksi kaksikerroksista pientaloa ja rakennuksiin liittyvät autosuojat/varastot ja aputilat. Alueella C on vuonna 1958 valmistunut pientalo. Asemakaava no 7090 vuodelta 1975 mahdollistaa maanpäällisten kellaritilojen rakentamisen. Tukimuurin rakentamisesta on tehty sopimus rajanaapurin kanssa.  Kevytbetonirakenteisten pientalojen julkisivut on rapatut, vesikatteena on konesaumattu pelti.  Rakennusten esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraukset, mikä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.



Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan kaksi lämpökaivoa.

Ääneneristävyys selvitys on toimitettu.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin (kiinteistö 91-49-72-4) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset: sade- ja sulamisvedet eivät saa valua naapuritontille, rajan tuntumassa olevan poistettavan pensasaidan tilalle toivotaan aitaa, lisäksi pyydetään tekemään katselmus ennen ja jälkeen räjäytystöitä- ja rakentamista, jotta voidaan todeta yhtiön rakennusten vaurioitumattomuus.

Vastineessaan hakijan edustaja kertoo, että hulevedet ei ohjaudu tiealueelle eikä naapuri puolelle. Vastaava työnjohtaja huolehtii tarvittavista tärinämittäreistä ja varmistaa, ettei räjäytyksistä aiheudu vaurioita naapurien rakennuksiin. Aidan ja muurin rakentamista on sovittu.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Rakennusoikeus**

e=0,25 (372 m<sup>2</sup>). Autosuojia ja katoksia enintään 30 m<sup>2</sup>/ omakoti-asunto.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	124	248		372
autosuoja		60		60
Aputilaa		24		24
US yli 250 mm		36		36

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	367 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1254 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.  
Ympäristöministeriön asetus savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto  
21.05.2018  
lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille, Lauri Mikonpojan tie 7 (91-49-72-4).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjänä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Kerrosalaselvitys  
Hallinnanjakosopimus  
Kaivuluvan johtoselvitys  
Sopimus tukimuurin rakentamisesta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.09.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.09.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 08.09.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.