

2.8.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 2.8.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 446-454

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 7.8.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-1829-18-D  LP-091-2017-03873
<b>Hakija</b>	Helsingin Nuorten Miesten Kistillinen yhdistys
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0041-0010 Kaisaniemenkatu 8
<b>Kaava</b>	6981
<b>Lainvoimaisuus</b>	1973
<b>Alueen käyttö</b>	Kortteliin saadaan sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä yksityisiä asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilöitä varten.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Valkeavirta Matti Sakari arkkitehti Rakennusarkkitehti Taina Valkeavirta
<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Myyvälän määräaikainen käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi</p> <p>Ensimmäisen kerroksen liikehuoneiston käyttötarkoitus muutetaan kokoontumistilaksi 25 henkilölle aputiloineen kaupunkisuunnittelulautakunnan poikkeamispäätöksen HEL 2017-009537 T 10 04 01, 23.2.2018 mukaisesti 28.2.2028 saakka.</p> <p>Tiloissa ei suoriteta rakennustoimenpiteitä, koska tilan nykyinen käyttö kokoontumistilana jatkuu.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 28.2.2028 saakka.</p>

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §

Päätätjä

Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 22.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 22.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

**Tunnus** 8-1816-18-AL

LP-091-2017-08265

**Hakija** Skywheel Helsinki Oy

**Rakennuspaikka** Katajanokka, 091-008-9906-0100  
Katajanokanlaituri 2

**Kaava** 28A

**Lainvoimaisuus** 1895

**Alueen käyttö**

Lainvoimaisen vuonna 1895 vahvistetun asemakaavan mukaan Katajanokanlaituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja -varastojen aluetta. Laiturin eteläreuna on kaavoittamaton.

Asemakaavoitettu alue on rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten.

Yleiskaava 2001:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuminen ja toimitilojen alueeksi. Rantavyöhyke on lisäksi merkitty satama-alueeksi.

Alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

---

**Toimenpide**

Tilapäisen huvilaitteen paikallaan pysyttäminen

Rakennuslautakunta on 28.05.2013 myöntänyt rakennusluvan 8-0945-13-A tilapäiseksi rakennukseksi luokiteltavan, noin 40 metriä korkean huvilaitteen (maailmanpyörä) sijoittamiselle Katajanokanlaiturille Helsingin kaupungilta vuokratulle alueelle 31.10.2016 asti.

Rakennuslautakunta on 31.12.2016 myöntänyt luvan 8-1984-16-AL tilapäiseksi rakennukseksi luokiteltavan maailmanpyörän paikallaan pysyttämiseksi 28.05.2018 asti.

Hakija haluaa jatkaa lainvoimaisesta asemakaavasta poikkeavaa maailmanpyörätoimintaa rakennuskieltoalueella Kaupunkiympäristölautakunnan 03.10.2017 tekemän lainvoimaisen poikkeamis päätöksen 8-0257-17-S mahdollistamalla tavalla määräaikaisena 31.12.2023 asti.

Maailmanpyörän toiminta säilyy ennallaan, eikä lupahakemus koske uusien rakennusten rakentamista tai entisten laajentamista.

Kuuleminen

Määräajan jatkamisesta on poikkeamispäätösprosessin yhteydessä tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä ja kuulutuksella Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladet ja Metro -lehdissä. Merkittäviä muistutuksia ei ole jätetty.

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Maailmanpyörä saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2023 saakka.

Laitteen tekniset ominaisuudet ja laitteen käyttöturvallisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 g §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §.

Päätäjä

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Liitteet

Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	9-1363-18-A LP-091-2017-08197
<b>Hakija</b>	KOy Myllytie 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaivopuisto, 091-009-0199-0027 Myllytie 4
<b>Kaava</b>	5424
<b>Lainvoimaisuus</b>	1964
<b>Sallittu kerrosala</b>	1821 m <sup>2</sup> Kyseessä on 1.12.1956 rekisteröity omistustontti laajuudeltaan 2'427 m <sup>2</sup> . Muodostajakiinteistönä toimi tontti 9 199/3 päivämäärältä 1.1.1800. - Paikka sijaitsee 31.12.2018 saakka rakennuskielto- alueella nro 12'259; kiello on kohdennettu koskemaan vain rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntokerrostalojen korttelialue (AK); rakennusten suurin sallittu kerrosluku (III); rakennusten enimmäiskorkeudet: 3-kerroksinen 12 m. - Missä rakennusrajaa ei ole merkitty, on rakennus sijoitettava vähintään 8 metrin päähän tontin rajasta. Tonteille on järjestettävä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m <sup>2</sup> asuntoa kohti. Tonteilla varattavien autopaikkojen vähimmäismäärät: yksi paikka asuntoa kohti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lunden Eero Pekka Anttoni arkkitehti Lunden Architecture Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon rakennus ja porakaivo

Ruiskukan korttelissa rakennetaan Armi Ratian puistoon viettävälle pohjoisrinteelle kolmikerroksinen, luonnonkiviverhoiltu asuintalo. Tilaohjelma käsittää kuuden asuinhuoneiston ohella aulatyypisen yhteistilan, sekakerrokseen sijoittuvan autohallin, kellarin väestönsuojan, irtaimisto- ja ulkoiluvälinesuojat sekä tarvittavat tekniikka- ja huoltotilat. Pohjamuodoltaan rakennus on moninurkainen ja leikkaukseltaan rinteeseen porrastuva. Ominaispiirteisiin kuuluvat korkealaatuiset materiaalit, suuri-ikkunainen pohjoisjulkisivu sekä viherkatto. Taloteknisten järjestelyiden osana porataan kaivo. Taloon liittyvinä pihatöinä tehdään jonkin verran pengerryksiä, maastoportaat sekä aitaus- ja istutusjärjestelyitä.

Lisäselvitys

**Talo ja asuntotyypit**

Ympäristölähtökohdista johtuen kyse on kahtia jäsennellystä rinnetalosta. Hieman vastaavaan ratkaisuun on aikanaan päädytty tontilla 9 199/26. Tässä tyypissä pystyleikkauksen lävistämien päällekkäin olevien kerrosten lukumääräksi tulee kolme. Sisään-tulotaso muodostaa sekakerroksen, jossa ovat mm. autohalli sekä jätehuone ja asuntokohtaiset pyörävarastot. Alapuoliseen kellari-osaan sijoitetaan väestönsuoja, irtaimistovarastot sekä talotekni-set tilat. Muut tasot käsittävät pelkästään asuintiloja.

Asunnot ovat kaikki lähtökohtaisesti 4h+k+s-tyyppiä ja sellaisia, joissa erilliskeittiön viereinen ruokailutila liittyy olohuoneeseen. Kummassakin huoneistolinjassa alimmalla asunnolla on aputila-kellari. Talon ylimmän kerroksen asuntoon liittyy kattoterassi, minkä ohella siitä on sisäyhteys ullakko-osaan. Välikerrosten asunnoissa on rakennusjärjestystä noudattava ruokailu- tai ma-kuuhuone-erkkeri. Huoneistojen keskipinta-alaksi muodostuu 293 h-m<sup>2</sup>.

Autopaikkoja järjestetään pysäköintihalliin kaksi asuntoa kohden (6 x 2 ap/as). Sisääntulopihalta on osoitettu myös vierailijoiden käytettävissä oleva esteetön autopaikka. Muutoin vieraspaikointi pyritään hoitamaan katuvarressa tapahtuvana pysäköintinä.

**Ulkoasu lähtökohtineen**

Julkisivumateriaaleina käytetään seinäpinnoilla vaaleaa marmo-ria, kattoterassiasunnossa kupariverhousta, ikkunapuitteissa ja ikkunoita yhdistävissä umpiosissa tiikkiä, räystäissä kuparia ja valkeaa teräspeltiä, parvekelasitukseen liittyen kuparinsävyistä alumiinia ja sokkelissa tummanharmaata luonnonkiveä. Parvek-keet ja niihin rinnastettavat terassit varustetaan parvekelasituksin.

Ennakkosuunnitelma on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 29.6.2016. Puoltavassa lausunnossa todettiin rakennuksen mas-soittelua tutkitun tarkkaan ja suunniteltujen porrastusten sopeut-tavan kohteen maastonmuotoihin ja naapurirakennuksiin. Huo-miota kiinnitettiin ajoneuvoliikenteen järjestelyihin.

Kyseessä on täydennyshanke Kaivopuistoa reunustavan pohjoi-sen rakennusrivistön välitontille: Läntisessä naapurikiinteistössä 9 199/26 sijaitsee tunnettu Myllytie 2:n kerrostalo (arkk. A.Ervi 1961) ja itäisessä 9 199/28 Myllytien Olympoksen rakennusryhmä (arkk. K.Gullichsen 1995). - Hakijatontin itärajalla oli 1950-luvun jälkipuoliskolle saakka pihaa Myllykallion tuulilta suojannut talous-

tms. rakennus; tämän purkamisen jälkeen paikka jäi luonnontilaan. Se on osa maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäväksi luokiteltua rakennettua kulttuuriympäristöä.

#### R a k e n n u s p a i k k a

Tontti on pääosin korkeustasoilla +18...+22; korkeusasemat vaihtelevat kuitenkin enimmillään välillä +11.6...+22.75. Pohjoisosa pienine kalliopaljakoineen on huomattavan jyrkkä. Kallioperustaa peittävän maakerroksen paksuudeksi arvioidaan kairausten perusteella noin 0,3...1,2 metriä. Irtoaines koostuu lähinnä löyhähköstä, routivasta moreenista ja humuksesta. Pohjavesitiedot rajoittuvat kaupungin lähimmästä pohjavesiputkesta tehtyyn havaintoon tason +5 alapuolelta.

Perustaminen tapahtuu suoraan kallio pohjalle; tämä louhitaan tarvittaviin korkotasoihin porrastaen. Pohjarakennuslausunnon mukaan kivien irrotus voidaan toteuttaa normaalilla porausräjäytys-menetelmällä; tarkkuutta vaativien seinämien osalta pidetään kuitenkin mahdollisena myös irtiporausta, sahausta tms. tapaa. Täytöissä tarvittava kiviaines rusnataan louheesta; radonkaasun esiintymistä pidetään todennäköisenä.

#### T e k n i s e t r a t k a i s u t

Perustus ja runkorakenteet toteutetaan teräsbetonista pääosin paikallavaluna. Kantavina osina toimivat seinät ja -pilarit, jäykistävinä seinien ohella välipohjat. Jännevälit muodostuvat kohtuullisiksi. Pilareina käytetään valmiita elementtejä. Kohteessa tulee olemaan runsaasti erilaisia rakenneratkaisuja; nämä toisaalta eivät ole poikkeuksellisia. Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvion mukaan seuraamusluokka on S2 (1-3), vaativuusluokka V1 (1-3) ja riskitasoluokka näin R1 (1-3); tarvetta erityismenettelyyn ei ole.

Ratkaisujen ääniteknisessä tarkastelussa on erityistä huomiota kiinnitetty välipohjien ja porrashuoneiden askelääneneristävyyteen sekä suurten huoneistojen mahdollisen jälkikaiunna vaimennukseen. Myös selvitettiin sataman mahdollista vaikutusta ääniympäristöön; laivojen matalataajuistenkaan äänten vuoksi ei erityisiin toimenpiteisiin osoittautunut olevan tarvetta.

Toimitettu kosteudenhallintaselvitys on riittävä. Selvityksessä mm. muistutetaan meren läheisyydestä, paikallavalettavien osien hitaan kuivumisen huomioimisesta eriste- ja pinnoitevalinnoissa, tehostetun kuivatuksen erillisohjeesta, olosuhdeseurannasta sekä urakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelmasta.

Palotekninen suunnitelma perustuu käyttötapa-, pinta-ala- ja kerrososastointiin. Kohteeseen on suunniteltu kiinteää polttoainetta käyttäviä tulisijoja. Asunnot sekä autosuoja varustetaan palovarointimin, jotka kytketään sähköverkkoon ja varmennetaan laitekohtaisin akuin tms.. Palo-osastoivat ovet suunnitellaan itsestään sulkeutuviksi ja salpautuviksi lukuun ottamatta huoneistojen ulko-ovia. Savunpoisto tapahtuu painovoimaisesti. Viherkaton suunnittelussa kiinnitetään huomiota paloturvallisuuteen ja pyritään löytämään ratkaisu, jossa viherkatto kokonaisuudessaan täyttää Broof(t2)-luokituksen kaikissa Suomen sääoloissa. Asunnoista on järjestetty uloskäytävän lisäksi varatie ranskalaisten parvekkeiden ja terrassien kautta. Pelastuslaitosta varten on nostopaikka pihalla sisäänkäynnin edessä. Suunnitelma on tarkastettu Helsingin pelastuslaitoksella.

Kohteen talotekniikka on sinänsä tavanomaista, mutta korkealaatuaista. Tiloihin asennetaan koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto; tämä on esitetty toteutettavan asuntokohtaisesti. Kiinteistö liitetään kaukolämpöön ja tilat varustetaan lattialämmityksellä. Tarvittava kunnallistekniikka on liitoskohtalausunnon mukaan Myllytien vastakkaisella eteläsivulla. Huoneistojen jäähdytyksessä hyödynnetään maaviileää omasta porakaivosta. Viime mainitun osalta on alustavasti selvitetty luvan saantia. Kattotasolla talotekniikka 'paketoidaan' ullakkotilaan siten, että siluetti säästyy erillisiltä hormeilta, piipuilta ja tuuletusputkilta. Energiatodistuksen mukaan energiatehokkuusluokka on ET = 'C' (A-G).

#### P i h a j ä r j e s t e l y t

Hulevedet on suunniteltu ohjattavan osin Armi Ratian puistoon, osin sekaviemäriverkostoon. Nykytilanteessa tontin hulevedet kauttaaltaan päätyvät puistoon (mitoitussateella 7,3 l/s juontuen rakentamattoman alueen valumakertoimesta 0,2). Rakentamisen jälkeen määrä olisi jonkin verran vähäisempi (5,6 l/s), mutta edelleen puiston olosuhteita ylläpitävä. Sekaviemäriin johdettavien kattovesien (valumakerroin 1,0) ja tontin eteläosan pintavesien yhteenlaskettua huippua (13,7 l/s) 'leikkaavat' viherkatto ja pihaisutukset. - Perusvedet suunnitellaan pumpattavan ylös Myllytien sekavesiviemäriin.

Tontin ulkoalueista on tarkoituksena pitää viettävä koilliskulmaus kutakuinkin ennallaan. Tällöin maisemassa säilyisi Olympiatermiinaalilta nähtävä Myllykallion puustoinen siluetti. Luoteisnurkalle on viereisen kiinteistön 9 199/26 tapaan suunniteltu rinteeseen pengerrerrettäviä luonnonkivimuureja. Näiden yläpuolelle on tarkoitus avata alakerran asuntoon A1 liittyvä pihapiiri poistamalla use-

ampia puita. Lounaiskulmalla pääsisäänkäynnin edusaukio kive-  
tään graniitilla ja mm. varustetaan ovisuu istuskelupaikaksi.  
Kaakkoiskulmauksen asunnon A3 terassipiha rajataan yhteisistä  
ulkoalueista aiemmin mainitulla matalalla 'maamuurilla'. Armi Ra-  
tian puiston vastaiselle rajalle sijoittuva toinen uusi aitajakso teh-  
dään kolmilankaverkosta (h=1600). - Suunnitelmassa on huomioi-  
tu tontille 9 199/28 rajan tuntumaan istutettava puu, joka korvaa  
työn aikana kaadettavan.

#### Toimitettuja selvityksiä

Kiinteistönmuodostukseen, omistukseen, valtuutuksiin sekä naa-  
purien kuulemiseen ja suostumuksiin liittyvien asiakirjojen ohella  
hakijataholta on toimitettu mm. seuraavat selvitykset:

Hankeselostus

Ympäristöselvitys korkeustietoineen

Selvitys kahden sisäänkäynnin maantasoasunnosta

Selvitys koskien rakennuksen muodonantoa

Sijaintilausunto kaupunkimittauksesta 21.5.2018

Selvitys käytettävästä rakennusoikeudesta (Rakennus- oikeus-  
laskelma)

Selvitys rakennuksen korkeudesta (Korkeustutkielma)

Liitoskohtalausunto II

Pohjarakennuslausunto tutkimuskarttoineen KAT42412-100-104

Selvitys rakennetyypeistä

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio

Työmaan kosteudenhallintaselvitys

Palotekninen selvitys (Paloselvitys)

Palotekninen suunnitelma (Piirustukset 002-013)

Väestösuojapiirustus

Energiaselvitys

Energiatodistus

Tasaussuunnitelma

Hulevesisuunnitelma

Alustava piha- ja istutussuunnitelma

Kokousmuistiot 19.5. ja 9.11.2016

Ennakkoneuvottelumuistio 30.3.2018

#### Kuuleminen

Naapureille on hankkeeseen ryhtyneen toimesta järjestetty huhti-  
kuussa 2017 suunnitelmien ennakkoesittely. Kahden naapurin  
kanssa on lisäksi käyty neuvottelut koskien suostumuksia, jotka  
tarvitaan pihanalaisten tilojen toteuttamiseen yhteisten tontinrajo-  
jen tuntumaan (9 199/26 ja /28). - Rakennuslupahakemuksen kä-  
sittelyyn liittyen rakennusvalvontapalvelut on tiedottanut ja kuullut  
naapurit (5) toimittamalla heidän käyttöönsä hankkeesta lyhyen  
selonteon, perspektiivikuvan, alustavan piha- ja istutussuunnitel-

man (asemapiirustuksen) sekä julkisivupiirustuksia.

#### H u o m a u t u k s e t

Huomautuksen on esittänyt vastapäinen naapuri etelänpuoleiselta tontilta 9 199/6 osoitteesta Myllytie 3. Naapuriyhtiön taholta esille otettiin: yleisen alueen kadunvarsipysäköinti, tontin eteläsivun osalle suunniteltu muuri sekä uudisrakennuksen suhteellinen korkeus.

#### K a d u n v a r s i p y s ä k ö i n t i

Naapuri on ilmaissut huolensa koskien Myllytien yleisen kadunvarsipysäköintitilan vähentymistä. Pysäköintipaikat ovat huomauttajan mukaan olleet jatkuvasti lähitalojen asukkaiden, näiden vieraiden ja Kaivopuiston erilaisiin tapahtumiin osallistuvien käytössä. Naapurin kirjeessä lähinnä kiinnitettiin huomiota hakijatontille suunniteltujen autopaikkojen ajoneuvoliittymien katuvarresta viemään mittaani. -- Tontin 9 199/27 vuosikymmeniä kestäneestä rakentamattomuudesta johtuen on katuvarren pysäköintiin sen kohdalla ollut väliaikaisesti käytettävissä vajaat 39 j m liikennemerkkein näytettyä katuosuutta. Katutilan mitoitusohjeen (2014) perusteella tämä on lähtökohtaisesti riittänyt kuuteen kokonaiseen autopaikkaan.

Tarkistetussa hakemussuunnitelmassa kiinteistöön on tonttiliittymä, joka käsittää vähintään 3,5 metriä leveän ajoväylän henkilöautoille sekä kantavat piennarusuudet huolto- ja hälytysajoneuvojen liikennöitäväksi. Mainittua lisälevyettä tonttiliittymään tarvitaan katualueen ajoradan kapeuden kompensoimiseksi; kääntyminen joudutaan suorittamaan osin liittymäalueella. Tämä pätee eritoten pelastustehtävää hoitavan nostokoriauton tai vastaavaan käyttöön. -- Välttämättömän tonttiliittymän tekemisen jälkeen tontin 9 199/27 laidalla ns. pysäköintinauhan enimmäispituus on lähtökohtaisesti viisi kokonaista autopaikkaa.

#### M u u r i r a k e n n e

Myllytien kapeuteen viitaten naapuri muistuttaa, ettei kadun reunaan voi rakentaa muuria: Naapuri toteaa kadunpidosta, huoltoliikenteestä ja pysäköinnistä johtuen leveyssuunnassa tarvittavan käytännössä tontin puolelle jatkuvaa vapaa-alaa mm. autosta ulos tulemiseen ja lumenauraukseen.

Hakemuksen mukaan ei naapurin tarkoittamaa reunusrakennetta sijoiteta kiinni kadun ja tontin väliseen rajaan: Se toteutetaan sisäänvedettynä oman kiinteistön puolelle jatkaen tonttien 9 199/26 ja /27 yhteiselle rajalle nyt päättyvää ensin mainitun kiinteistön ki-



vistä aidaketta. Hakemussuunnitelmasta ilmenee, että kadun reunakiven ja sanotun muurin väliin tulee leveydeltään 0,8-metrinen kivetty, jalkakäytävän tyyppinen vyöhyke. Kun reunakiven paksuus lisäksi on 200 millimetriä, on esimerkiksi henkilöautosta tontin puolelle poistuvilla tilaa leveyssuunnassa vähintään metrin verran.

Suunnitellussa järjestelyssä noudatetaan kadunpitäjän ohjetta, jonka mukaan mm. talvikunnossapidon ja siitä mahdollisesti seuraavien vaurioiden vuoksi tulisi tontin katusivulle jättää aitaamaton ja istuttamaton noin 0,6-metrinen reunavyöhyke. Viime mainitun mitaksi hakemuspiirustuksessa ilmoitetaan 660 mm. -- Suunnitelma on myös rakennusjärjestyksen mukainen: Rakenne jää matalemmaksi kuin 1,2 metriä ja on myös vähintään korkeuttaan vastaavalla etäisyydellä tontinrajasta: Maaston kaltevuudesta seuraten korkeudeksi muodostuu 15 - 50 cm; tämä on vähemmän kuin tontilla 9 199/26 olevan vastaavan nykyisen aidakkeen korkeus. Hakemuksen mukainen ratkaisu onkin enemmän maaston muotoilua ja ulkoalueen jäsentelyä palveleva pihan tukirakenne kuin sananmukaisesti muuri tai kiviäitä.

#### S u h t e e l l i n e n   k o r k e u s

Kaavan sallimaan korkeuteen viitaten naapuri kiinnittää huomiota katuvarren rakennusten nykyiseen korkeustasoon, hakemuksen mukaisen kattoterassin mahdolliseen korkeusvaikutukseen sekä rakennusten välitilan valoisuuteen; naapurin olettamuksen mukaan näkymä kadunpuoleisista asunnoista tulisi olemaan varsin pimeä. Huomautuksen mukaan uudishankkeessa olisi pysyttävä korkeintaan nykyisessä korkeustasossa.

Naapurin tasakattotalon julkisivupiirustuksissa (1978) on rakennuksen korkeudeksi räystäältä mitaten merkitty +33.700 (NN); vakiomuunnoksella (NN+305 mm) korjattuna nykyinen korkeustaso on +34.005 (N2000). Uudishankkeen vastaava, katusivulta osoitettu räystäään korkeusasema on +33.980 (N2000). Hakemussuunnitelman mukainen korkeus vastaa melko tarkasti myös esimerkiksi tontilla 9 199/10 sijaitsevan talon korkeutta.

Välimatkaa naapuritalolle (B-prs) ja siitä pohjoiseen suunnitellulle uudelle rakennukselle tulee kertymään 22,5 metriä. Tämä on enemmän kuin kaavamääräyksellä vaadittu naapuritalojen vähimmäisväli 16 metriä (= 8+8 m) tai esimerkiksi vastakkaisten, tonteilla 9 199/4 ja /26 sijaitsevien rakennusten välimatka (17,5-18 m). Sanottu etäisyys, rakennusten korkeudet, auringonsuunta ja uudiskohteen julkisivumateriaali muistaen ei valaistusolosuh-

teiden voi ennakoida muuttuvan sellaisiksi, että niihin olisi huomauttamista valokulman tms. vuoksi.

Naapuritalon länsipään matalammassa osassa (A-prs) räystäskorko on +31.105 (N2000). Tämän osan edessä uudisrakentamista ei tapahdu; näkymä pohjoiseen pitkin tonttien 9 199/26 ja /27 välistä rajalinjaa säilyy käytännössä avoimena. Sivummalle jäävään uudisrakennuksen läntiseen 'erkkerisiipeen' kertyy etäisyyttä noin 32 metriä. Huomautuksessa erikseen mainitut naapurin kadunpuoleiset asunnot ovat voimassa olevien pohjapiirustusten mukaan kaikki kolme sijoittuneena talon po. länsiosaan. - Uudiskohteen muoto on lähtökohtaisesti sopeutettu jo rakennettuun ympäristöön; kohde suunniteltiin siten, että eteläpuolen taloista säilyy näkymiä sen sivuitse ja ohi pohjoiseen.

Kattoterassin ullakko-osalla ei julkisivulinjasta 'sisäänvedettynä' ole ympäristöä ajatellen vaikutusta varjonmuodostukseen tai näkemiin. Ullakko-osan etäisyys rakennuksen katujulkisivusta on 14,6 metriä ja eteläpuoleisesta naapuritalosta runsaat 37 metriä. - Ylimmän asuinkerroksen päälle sijoittuvien ullakkotilojen tulee jäädä 45 asteen kaltevuuskulmassa julkisivupinnan yläreunasta (+33.980) kohoavan teoreettisen ulkokattotason alapuolelle. Leikkauspiirustusten mukaan tämä vaatimus täyttyy.

#### H u o m i o i n t i

Naapurin esille ottamat näkökohdat on käyty lävitse. Huomautuksista seikoista osa on jo alkuaan ratkaistu kommenttia vastaten; eräitä tarkistettiin kuulemisen jälkeen muutoksia tehden. Talon liittymistä ympäristöön oli tutkittu perusteellisesti jo hankkeen alussa; kuultujen näkemysten valossa tehtiin lisäselvityksiä. - Huomattava on, että ratkaisuihin tässäkin vaikuttavat rakenteille ja tiloille nykyisin asetettavat vaatimukset. Näitä ei ole mahdollista toteuttaa aiemmin noudatettujen mittojen puitteissa. Esimerkiksi nykyiset lämmöneristysvaatimukset yhdistettynä kaupungin hulevesistrategian mukaiseen viherkattoon johtavat väistämättä huomattavaan yläpohjan rakennekorkeuteen.

Poikkeamiset perusteluineen

#### R a k e n n u s o i k e u d e n y l i t y s

Kerrosalaselvityksen mukaan asemakaavan rakennusoikeus ylittyy sisääntulokerroksen aulan, asukkaiden ns. porrastuvan verran määrällä 48 m<sup>2</sup>. - Hakija on toimittanut perustelut, joissa todetaan tilaratkaisun pohjautuvan paikan maisemallisiin lähtökohtiin, rakennuksen massoitteperiaatteisiin sekä asumismuotoa vastaa-

van yhteistilan tarpeeseen: Aula mahdollistaa läpinäkymän Armi Ratian puiston yli kohti Eteläsatamaa, yhdistää rinteeseen porrastetut rakennuksen osat ja palvelee tarvittaessa esimerkiksi taloyhtiön ja asukkaiden edustustilaisuuksien pitopaikkana tai vieraiden vastaanottotilana. - Aulan laajuus on noin 2,6 % tontin rakennusoikeudesta. Tästä seuraavaa ylitystä voidaan pitää vielä vähäisenä ja hyväksyttävänä. - Hyväksyttävyyttä osaltaan puoltavat myös nyttemmin tavanomaiset kaavamääräykset kerho- tai vastaavien yhteistilojen lisärakennusoikeudesta sekä rakennuslain mukainen kerrosalan laskentaohje koskien sekakerroksen porrashuonetta: Viime mainittua ei lueta kerroksen kerrosalaan, kun sen kautta ei tarvitse kulkea kerroksen tasolla sijaitseviin pääkäyttötarkoitusta palveleviin tiloihin. Maantasoa suunnolla A1 on oma pihaovensa; huoneistoon olisi järjestettävissä myös vaihtoehtoinen sisäänkäynti vähäisellä ikkuna- ja sisäseinämuutoksella (MH3). - Aulaa ja siitä aukeavaa sisääntulonäkymää on rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa pidetty kohteen sisätilojen kannalta yhtenä keskeisenä arkkitehtonisena teemana. Lähtökohtien samankaltaisuudesta juontuen myös naapurustossa on aikanaan päädytty vastaavantapaisiin ratkaisuihin.

#### Rakennusalalta poikkeaminen

Asemakaavan mukaan rakennus on sijoitettava kahdeksan metrin päähän tontin rajasta. Kellarin väestönsuojatilojen (+16.25) varauloskäynti / hätäpoistumiskäytävä yltää rinteessä maan alla rakennusalan ulkopuolelle; käytävän luukku tulee olemaan maanpinnalla noin neljän metrin päässä tontin 9 199/26 rajasta. Luukulle tehdään luonnonkiviverhoilu arviolta 0,3 metriä korkea 'kaulus' (noin 1,2 x 1,2 m2). - Hätäpoistumiskäytävän turvallinen käyttö edellyttää luukun sijoittamista talon sortuma-alueen ulkopuolelle. - Järjestelystä on kiinteistöjen 9 199/26 ja /27 välinen allekirjoitettu sopimus: Tässä mm. todetaan etäisyyden tontin 9 199/26 rakennukseen olevan yli kahdeksan metriä. Ennakkoneuvottelussa 7.4.2017 todettiin kahden välinen sopimus riittäväksi siten, että ei ole tarvetta laatia rasitetta. - Poikkeaminen on vähäistä ja lähtökohtaisesti hyväksyttävää.

Asemakaavan mukaan rakennus on sijoitettava kahdeksan metrin päähän tontin rajasta. Sekakerroksen autohalli (+18.52) yltää rinteessä maanalaisena tilana liki tontin 9 199/28 vastaista rajaa; rakennusalalta poiketaan noin 7,5-7,8 metriä. - Järjestely on perusteltu maankäytöllisesti tehokkaana ja huomioiden mm. kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto: Suunnitelmaa kehitettiin siten, että hallia varten ei tarvittu ajoramppia maastoleikkauksineen; muutoksen myötä tila asettui nykyisille sijoilleen. Sen yläpohjalle

levitettävän maakerroksen paksuus mahdollistaa istutuksille neuvottelukunnan korostaman merkittävän roolin. - Järjestelystä on kiinteistöjen 9 199/27 ja /28 välinen allekirjoitettu sopimus: Tässä todetaan kaikkien pysyvien rakenteiden jäävän tontin /27 puolelle. Rakennesuunnittelijan mukaan salaojitus ja routaeristys voidaan toteuttaa omalla tontilla. Myös on sovittu työn aikaisista velvoitteista ja vastuista. Ennakkoneuvottelussa 7.4.2017 todettiin kahden välinen sopimus riittäväksi siten, että ei ole tarvetta laatia rasitetta. - Poikkeamista voidaan mm. sen maanalaisuudesta johtuen pitää kokonaisuutta ajatellen vielä vähäisenä ja joka tapauksessa hyväksyttävänä.

Autohallia rakennettaessa naapurin aluetta käytetään hankkeessa välttämättömiin toimiin: rajan lähellä olevan puun poistamiseen ja väliaikaisiin apurakenteisiin. Viime mainitut puretaan töiden valmistuttua, kaadettu puu korvataan isokokoisella taimella naapuriin halutessa ja nurmikko kunnostetaan vaurioituneilta osiltaan.

#### **P a l o m u u r i t t o m u u s**

Paloselvityksen ja paloteknisen suunnitelman mukaan ratkaisut tehdään kolmessa kohdin määräyksestä poiketen tai paloturvallisuuteen liittyvää vakiintunutta käytäntöä tavallista lievemmin soveltaen:

Tonttien 9 199/27 ja /28 väliselle rajalle ei rakenneta palomuuria pihanalaiseen autohalliin (EI:9.2.1-2). Palomuurittomuus korvataan rajan vastaisilla tunnin EI60-luokkaisilla osastoivilla seinällä ja yläpohjalla. - Leikkauspiirustusten perusteella halli jää maan sisään siten, että yläpohjaa peittävän maakerroksen paksuudeksi muodostuu rinnettä seuraten 85-150 cm. Pohjapiirustuksen perusteella etäisyyttä rajaan jää 15-50 cm; rakennus ja raja eivät ole täysin samansuuntaiset. Rajan ja naapuritalon (ratu 1820/p) välimatka on 8,0 metriä. - Palomuurittomuutta perustellaan mm. tarkoituksenmukaisuusnäkökohdin. Ilmeinen riskittömyys huomioiden poikkeamisen viranomaishyväksynnälle ei ole estettä.

#### **O s a s t o i v a n r a k e n t e e n s p - l u u k k u**

Autohallin kauttaaltaan palo-osastoitavana toteutettavaan yläpohjaan sijoitetaan savunpoistoluukku; tarkoituksestaan johtuen tämä ei voi olla osastoiva. Koska halliin tehdään myös em. EI60-seinät, ei luukulle käytännössä ole löydettävissä paikkaa, jossa se olisi asemoitavissa osastoimattomiin rakenteisiin. - Luukku on kooltaan 5,4 m<sup>2</sup> (=1200 x 4500); sen maanpäällinen osa käsittää noin metrin korkuisen luonnonkiviverhoillun rungon. - Uudisrakennuksesta sitä lähinnä ovat palamaton umpiseinäjakso sekä osastoitu

parvekelaatta; palotekninen suunnittelija ei pidä todennäköisenä riskiä savunpoistoluukun kautta leviävästä palosta. - Järjestelyllä on annettu lähtökohtansa ja ratkaisu on hyväksyttävissä, kun erityissuunnitelmia toimitettaessa osoitetaan luukun ja sille tehtävän rungon ohjaavan savukaasut lähinnä pohjoiseen.

#### Julkisivun kerrososastointi

Rakennuksen pohjoissivulla sekä paloteknisen selvityksen mukaan myös eräissä itä- ja länsiseinustan ikkunoissa lasipinta yltää käytännössä lattiatasolta sisäkattoon. Tällöin pystysuuntainen palo-osastointi ei täyty kerrosten välisen yleisesti vaaditun yhden metrin palamattomuusvaatimuksen osalta. Asiaa on käsitelty teknisessä ennakoneuvottelussa 7.4.2017. - Mm. todettiin, että suuret yhtenäiset ruudut palolasisina erottuisivat julkisivujen muista ikkunoista värisävyn ja karmirakenteen vuoksi; tästä sekä kaupunkikuvallinen että sisätilojen tavoiteltu ilme kärsisivät. - Ratkaisuksi on rakennusten paloturvallisuutta koskevan ympäristöoppaan (YM 39 2003) pohjalta suunniteltu välipohjan paksuinen kiinteä umpikatko vähintään A2-luokan tarvikkeista: Kerrososastoivaa välipohjaa h=430 jatketaan julkisivussa palamattomalla ulokelitalalla, jonka pystymitta on h=390 ja ulkonema b=250. Näistä kertyvää mitta l=890 pidennetään jonkin verran yläpinnan 'vesipeltiviisteellä' ja listan varjourajäsennyksellä: Palamatonta rakennetta pitkin mitattu yhteenlaskettu etäisyys ala- ja yläpuolisen ikkunaukon välillä tulee vastaamaan ennakoneuvottelussa esillä ollutta vähimmäismittaa 0,9 metriä. - Verrokkiulkoneman on esimerkiksi puujulkisivussa em. oppaan mukaan oltava vähintään 200 mm ja alapinnan päällysteen A1-A2-luokan materiaalia. - Ratkaisua pidetään tapauskohtaisena poikkeamisena. Tämä on hyväksyttävissä, kun rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä osoitetaan ulokelistan profilointi sellaiseksi, että se ohjaa palokaasut pois päin seinustalta.

#### Rakennusoikeus

Asemakaavamääräyksen mukaan: milloin rakennusala ei ole määrätty, saa tontin pinta-alasta käyttää rakentamiseen enintään neljänneksen. - Varsinainen rakennusoikeus näin on  $A(t) \times 1 / 4 \times 3$  kerrosta =  $2'427 \text{ m}^2 / 4 \times 3 = 1'820,25 \text{ k-m}^2 \sim 1821 \text{ k-m}^2$ . - Lisäksi saa rakentaa ulkoseinien 250 millimetriä paksuun osan (MRL 115 § / RakA 152 § 2 mom.).

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	0	1820	0	1820

02.08.2018

§ 448

22

	kerrosalan ylitys /MRL	0	110	0	110
	115§				
	yhteistilaa	0	48	0	48
	Kellaritilaa	0	810	0	810
	Ullakko	0	45	0	45

Autopaikat Yhteensä 13  
Rakennetaan 13

Väestönsuojat Luokka Suojatila m2 Suojat lkm Kiinteistön ulkopuolella  
S1 36 1 Ei

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2937 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 10584 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Kantavat rakenteet rakentamismääräyskokoelman osan E1 taulukon 6.2.1 sarakkeen 3 ja osastoivat rakenteet taulukon 7.2.1 sarakkeen 3 mukaisesti (lukuun ottamatta kellarin irtaimistovarastoja ja jätehuonetta, joiden osastointi sarakkeiden 2 mukaisesti); pinta-rakenteet noudattaen taulukkoa 8.2.2.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta  
Lausunto pvm 29.06.2016  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 21.05.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)  
Lausunto pvm 21.05.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokoukseen mennessä tulee Kaupunkiympäristön toimialan Alueiden käytöstä ja valvonnasta pyytää suostumus sille, että yksityisiä hulevesiä edelleen saa johtua yleiselle puistoalueelle sen olosuhteiden säilyttämiseksi.

Aloituskokouksessa viimeistään tulee tehdä selkoa paloteknisen suunnitelman paloselvityksessä 2.11.2017 mainitusta rasitejärjestelystä koskien palomuurin rakentamista jättämistä (kohta 9). Tarkistettava on, katsottiinko tämän jo sisältyvän ennakkoneuvottelun 7.4.2017 mukaiseen naapureiden keskinäiseen sopimukseen.

Aloituskokouksen pitämisestä on lähetettävä tieto mm. Kaupunkiympäristön toimialan Katu- ja puisto-osastolle.

Aloituskokouksessa mm. tulee nimetä toteutuksen aikainen kosteudenhallintakoordinaattori ja esitellä kosteudenhallintasuunnitelma. Viime mainittuun tulee liittää erillinen ohje tehostetusta kuivatuksesta.

Aloituskokoukseen mennessä tulee pohjarakennuslausunnon mukaisen louhintaa koskevan erillisen riskianalyysin oltava laadittuna.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa tehdään selkoa rakennustyön aikaisten ympäristöhaittojen minimoimisesta. - Huomiota tulee kiinnittää siihen, että naapuritontin 9 199/28 pohjaolosuhteisiin ei vaikuteta haitallisesti; kiinteistössä on myös uima-allas. Pölynhallintasuunnitelmassa on muistettava, että sanotun naapuriyhtiön yhteistilojen ja kellarin ilmanvaihtokone ottaa sisäänpuhallusilman talon työmaan puoleiselta sivultaan. - Po. suunnitelmassa pitää erikseen todeta työmaaliikenteen ja -logistiikan järjestelyt koskien Myllytietä: Omina kysymyksinään on tarkasteltava asukasajon ja pelastusliikenteen sujumista kujan itäpäähän sekä rakentajien pysäköintipaikkojen järjestämistä kohtuulliselta etäisyydeltä.

Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja suojapeitteitä. Autojen renkaat tulee puhdistaa ennen katuverkkoon liittymistä.

Tontin alueelle tehtävää porakaivoa koskien on rakennusvalvontaan ennen tähän työhön ryhtymistä toimitettava riittävät voimassa olevat asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne on liitettävä kvv-suunnitelmiin, joissa on myös esitettävä ao. laitekniikka.

Kaivonreikä on porattava paikkaan, jonka kaupunkimittaus johtoselvityksen karttaotteeseen merkitsee. - Kaupunkimittauspalveluilta on myös pyydettävä reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saatu tieto reiän pituudesta ja kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Kaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama lieju tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu



haittaa ympäristölle tai naapureille. Työnaikainen varastointi tulee hoitaa pölyn ja lietteen leviäminen estäen.

Pintavesien pääsy kaivon kautta pohjaveteen ja kallioperän radonpitoisen ilman johtuminen asuintiloihin tulee estää asianmukaisesti tiivistetyin rakentein ja asennuksin.

Toimitettaviin iv-suunnitelmiin tulee liittää koneellisesti tuuletetun radon-putkiston asiakirjat.

Kvv-suunnittelussa on liittymiset Myllytien kunnallistekniikkaan pyrittävä hoitamaan tontin ajoneuvoliittymään yhdistäen siten, etteivät maanalaiset putki- tai johtovedot rajoita kaupunkikuvaneuvottelukunnan tarkoittamia istutustoimia.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee mm. huomioida viherkatto sekä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto koskien tonttiliittymää ja pysäköintihallin yläpohjan tarjoamia istutusmahdollisuuksia. Myllytien ohella suunnitelmaa tulee tarkastella Olympiaterminaalin ja Laiwasillankadun suunnilta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mikäli toteutuksessa perustellusta syystä haluttaisiin menetellä toisin, on rakennustyön aikaisille muutoksille saatava etukäteinen suostumus rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. - Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Tarkastus koskien piha- ja istutusjärjestelyiden toteutusta on pyydetty rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksiköstä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, jossa talotekniikan ohella mm. huomioidaan taloyhtiön pelastussuunnitelma, viherkaton ylläpito, takat, autohallin takaseinän asema rajan vierellä, katualuetta reunustava ja yleisesti käytettävissä oleva vyöhyke vastuineen sekä yhteisten ja huoneistokohtaisten ulkoalueiden mahdolliset kiinteistönpitoon liittyvät erot.

Toimitetaan rakennusvalvontapalveluista päätösote tiedoksi suostumuksesta sopineille naapureille (9 199/26 ja /28) sekä huomautuksen tehneelle naapurille (9 199/6).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g,i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 142 §, 149 a §, 156 §, 168 §, 172 §, 175 §;  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 58 §, 59 §, 65 §; Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 3 §, 5 §, 7 §, 8 §, 17 §, 19 § ja 31 §.

Päätäjä Hannu Pyykönen  
arkkitehti  
puh. 310 26316

Liitteet Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma  
Lausunto  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 22.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 22.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1828-18-D LP-091-2018-05242
Hakija	Kiinteistö Oy Lautatarhankatu 10 c/o Realia Mangement Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0281-0012 Lautatarhankatu 10
Kaava	10922
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	Toimitilanrakennusten korttelialue KTY
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

Rakennustoimenpide	Rakennuksen sisätilojen muutos  Rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen toimistot yhdistetään uudella rakennettavalla avoportaalla samaksi palo-osastoksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:  - Vastaava työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:
---------------	--

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

Päätäjänä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 22.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 22.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	37-1843-18-AM LP-091-2018-05199
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Isolyhty
<b>Rakennuspaikka</b>	Pukinmäki, 091-037-0187-0004 Isonpellontie 5
<b>Pinta-ala</b>	3013 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11094
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 4 muodostuu tontista 3 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa puutarhatarvikkeiden myyntiä palvelevia tiloja sekä yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. (KL)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Näsälä Niina Maria rakennusarkkitehti J-Kos Oy
<b>Toimenpide</b>	Rakentamisen aikainen muutos  Yliarkkitehti on 17.3.2015 päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 37-160-15-A uuden hallirakennuksen rakentamiselle. Nyt lupaan haetaan muutosta.  Länsipäädyn varasto jaetaan kolmeksi erilliseksi varastoksi jotka muodostavat omat palo-osastonsa. Samalla toteutetaan varastoille omat wc-tilat.  Lisäksi tehdään pihalla muutoksia jätekatoksen sijaintiin ja pintamateriaaleihin liittyen.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutoksen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Paloluokka</b>	P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 5.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

RakMK E2: Palovaarallisuusluokka 1

RakMK E2, E4: Suojaustaso 1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Noudatetaan rakennusluvan 37-160-15-A ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-c §, 125 § ja 133 §

**Päätöksen antaja**

Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

---

**Liitteet**

Hakemus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	39-1809-18-D LP-091-2018-01674
<b>Hakija</b>	Tapanilan kylätila ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0238-0024 Veljestenpiha 9
<b>Pinta-ala</b>	1172 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8850
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikkinen Jari Markus arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Koulurakennuksen muuttaminen kylätilaksi

Alakoulu on vuonna 1923 valmistunut kaksikerroksinen koulurakennus.

Rakennus on toiminut koulukäytössä viime vuosiin asti. Koulutoiminta on päättynyt ja haetaan rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle Tapanilan kylätilaksi.

Uusi toiminta sisältää vaihtuvaa julkista toimintaa: kokoontumistilaa ja työ- ja harrastustilaa alakerrassa, sekä työhuonetilaa yläkerrassa.

Alakerrassa on kolme luokkahuonetta, joiden käyttötarkoitus muuttuu kokoontumis- ja työtiloiksi.

Yläkerrassa on kaksi opettajien asuntoa, joiden käyttötarkoitus muuttuu työhuoneiksi.

Rakennusrunkoa ei muuteta. Tilat ovat tarkoituksenmukaiset ja rakennus soveltuu uuteen käyttöön sellaisenaan. Kantaviin rakenteisiin, julkisivuihin ja vesieristeisiin ei tehdä muutoksia.

Rakennukseen tehdään ylläpitäviä huoltokorjauksia, esim. vesikattoa ja alkuperäisiä ikkunoita korjataan. Korjauksissa noudatetaan entisöivää periaatetta tavoitteena säilyttää arvokas koulurakennus.

Toiseen kerrokseen johtavaan porraskäytävään tehdään palo-osastointi paloteknisen neuvottelun muistion mukaisesti.

Alakerran kokoontumistiloihin ja poistumisteille asennetaan poistumistievalot.

Alueella on vireillä kaavamuutos, mutta tonttia ei ole asetettu rakennuskieltoon vireillä olevan kaavamuutoksen johdosta. Kaavoittaja on todennut hankkeesta, että uusi käyttötarkoitus ei ole ristiriidassa uuden kaavaluonnoksen kanssa, eikä näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Uudessa kaavaluonnoksessa on koulurakennukselle ehdotettu suojelumerkintää. Tämä on suunnitelmissa otettu huomioon niin, että muutoksen yhteydessä tehtävissä korjauksissa noudatetaan entisöivää periaatetta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka**

P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

YM 848/2017

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Poistumisreitit varustetaan poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksilla.

Enimmäishenkilömäärää osoittava kyltti tulee asettaa kokoontumistilan seinään näkyvälle paikalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - g §, 125 §, 133 § ja 135 §

#### Päätätjä

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Muistio palo- ja pelastusturvallisuuden parantamiseksi tehtävistä toimenpiteistä

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 22.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 22.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-1815-18-D LP-091-2018-03027
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0119-0003 Sihtikuja 5
<b>Pinta-ala</b>	1281 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7430
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 45119/(3) muodostuu Rno 4:64. Erillisten enintään kahden asunnon pientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Talonen Sakke Jarmo Sakari arkkitehti arkkitehtitoimisto talonen
<b>Rakennustoimenpide</b>	Kattomuutos ja pieniä sisätilamuutoksia  Rakennuksen tasakatto muutetaan harjakatoksi.  Asunnon 002 sisälle rakennetaan sisäporras kellarikerroksen ja 1.kerroksen välille.  Kellarikerros säilyy kellarin luonteisena tilana MRL 115 § mukaan.  Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyysselvitys.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Paloluokka</b>	P3
<b>Rakenteiden paloluokkavaatimukset</b>	YM 848/2017

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - g §, 125 § ja 133 §

**Päätäjät**

Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 22.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 22.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	49-1831-18-BJ LP-091-2018-04930
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-412-0001-0857
<b>Pinta-ala</b>	2873 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11470
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja

---

<b>Toimenpide</b>	Jatko aika työn aloittamiselle  Pientalon laajentamiselle on myönnetty 4.6.2015 rakennuslupa 49-1152-15-B, jossa on määrätty rakennustöiden aloittamisen määräaika: 24.6.2018 mennessä.  Aloittamisen määräaika jatketaan 31.12.2018 saakka.  Hakija esittää perusteluna hakijan henkilökohtaiset syyt, jotka ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaika voidaan pidentää MRL 143 § 2 momentin nojalla.  Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.
-------------------	---

---

<b>Päätös</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 49-1152-15-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin:  Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 31.12.2018 mennessä. Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 31.12.2020 mennessä.
---------------	--

<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2.
--------------------------------	--------------------------------------

---

Lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päättäjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	49-1839-18-AM LP-091-2018-05389
<b>Hakija</b>	Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0271-0005 Koirasaarentie 48
<b>Pinta-ala</b>	3144 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12010
<b>Lainvoimaisuus</b>	2011
<b>Alueen käyttö</b>	Autopaikkojen korttelialue (LPA)  Pysäköintilaitos, jonka spiraalimainen pysäköintiramppi alkaa ta- sosta noin +2.40. Pysäköintilaitoksen katon ylin kohta on noin +18.00. (p1)  Rakennusala, jolle tulee sijoittaa kerrosalan osoittaman luvun ver- ran asukkaiden harraste- ja kokoontumistiloja (hk560)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tuomi Teemu Petteri arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy
<b>Toimenpide</b>	Kokoontumistilaksi hyväksyminen  Ympäristö- ja lupajaosto on 15.12.2017 päätöksellään 49-3001- 17-A myöntänyt luvan pysäköintilaitokselle ja siihen liittyvälle asu- kastilalle. Nyt asukastilalle haetaan hyväksyntää kokoontumisti- laksi 150 henkilölle. Poistumistiet ja ilmanvaihto on todettu riittä- viksi ko. henkilömäärälle.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si- sältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	Pysäköintilaitoksen rakennusala Harraste- ja kokoontumistiloja 560 kerrosalaneliometriä
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanai- kaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 150 henkilöä.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Kokoontumistilan seinälle, näkyvälle paikalle on kiinnitettävä metalliset tms kyltit, jotka kertovat ko. tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärän: 150 henkeä.

Muilta osin noudatetaan luvan 49-3001-17-A ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §, 125 § ja 133 §

Päätäjä Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet Valtakirja  
Hakemus kokoontumishuoneistoksi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.08.2018.