

31.7.2018

Lupayksikön viranhaltijat ovat 31.7.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 445

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 03.08.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	33-1805-18-AL LP-091-2018-05139
Hakija	Asunto-oy Trumpettitie 6 c/o Astala Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0197-0001 Trumpettitie 8
Pinta-ala	5018 m ²
Kaava	10069
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	5050 m ²
Rakennettu kerrosala	5014 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (AK)

Toimenpide Lykkäystä 2.vaiheen autopaikkojen rakentamisvelvoitteelle

Asuinkerrostalojen korttelialueella, Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä, As Oy Trumpettitie 6 pyytää, että 25.10.1976 myönnetyn rakennusluvun 33-1729-A-76 (33/197/1) ehtoihin kuuluvaa autopaikkojen lisärakentamisvelvoitetta jatkettaisiin niin, että ne olisi rakennettava viimeistään 31.5.2023 mennessä autopaikkojen korttelialueen tontille 33/199/2.

Asunto-oy Trumpettitie 6 sijaitsee kahdella eri tontilla 33/197/1 ja 33/198/1. Yhtiön autopaikat on rakennettu AP-tontille 33/199/2. Ehtoihin kuuluu autopaikkojen lisärakentamisvelvoite, jonka mukaan autopaikkoja rakennettaisiin yhteensä 147 kappaletta. Ehtojen mukaan autopaikat tulisi jakaa tonttien kesken siten, että tontille 33/197/1 rakennettaisiin 63 autopaikkaa ja tontille 33/198/1 rakennettaisiin 84 autopaikkaa. Autopaikkoja on nyt yhtiöllä käytössä 96 kappaletta ja lisää tulisi rakentaa vielä 51 kappaletta, jonka mukaan 2.vaiheen autopaikat tulisi rakentaa rakennukseen. Hakijalla on voimassa lupaehtojen muutoslupa 33-2858-12-AL, jolla 2.vaiheen autopaikkojen rakentamisen lykkäys on myönnetty 31.5.2018 asti. Tätä aiemmin lykkäys on ollut 31.5.2013 asti.

Autopaikkojen tarve on pienempi kuin mitä kaavamääräyksessä on esitetty ja rakennusluvassa todettu. Rakennetut autopaikat ovat osoittautuneet riittäviksi, eikä yhtiöllä ole tarvetta lisäpaikkojen rakentamiseen. Lisäksi AP-tontti ei sovellu rakentamiseen, sillä maaperä ei ole sellaisenaan (ilman kohtuuttomia kustannuksia)

sovellu entisenä vesijättönä rakentamiseen.

Kaavoittaja puoltaa rakentamisen lykkäyksen jatkamista.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 03.07.2018
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Asuinkerrostalojen korttelialueen 33/197/1 2.vaiheen autopaikkojen rakentamisvelvoitteelle annetaan lykkäystä ja ne on rakennettava erikseen haettavan luvan mukaan 31.12.2023 mennessä AP-tontille 33/199/2.

Päätöksen perustelut Hakijan mukaan nykytilanteessa ei ole tarvetta rakentaa lisää autopaikkoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 171 §, 175 §

Päätätjä

Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.08.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.08.2018.