

26.6.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 26.6.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 379-386

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 29.6.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	3-1605-18-B LP-091-2018-00254
<b>Hakija</b>	Helsingin Kaupungin Liikennelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-9902-0100
<b>Pinta-ala</b>	Erottaja 1160 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12165
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Katuaukio (G)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hynynen Marja-Liisa arkkitehti Sitowise Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Sähkösyöttöaseman maanalaisen tilan laajentaminen ja maanpäällisen poistumistieportaan rakentaminen ja aloittamisoikeus</p> <p>Rakennetaan Erottajan aukion maanalaisen sähkönsyöttöaseman laajennus osittain purettavaan, osittain katettavaan ja käytöstä poistettuun ajoluiskaan. Tilassa on myös Stockmannin tunnelin väestönsuojan hätäpoistumiskäytävä.</p> <p>Aukiolle rakennetaan maanalaisiin tiloihin johtava harkko- ja teräsranteinen huoltoporras, jonka katolle integroidaan ilmanvaihtolaitteita. Porras liitetään osaksi erillisellä luvalla myönnettävää kioskirakennusta.</p> <p>Portaan julkisivut ovat metallilaattaa (pronssia), joka yhteensovitetään kioskirakennuksen julkisivun kanssa.</p> <p>Haetaan lupaa aloittaa alueella työmaan käynnistäminen ja purkutyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.</p> <p>Muutosala 80 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.</p>

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 12.03.2018  
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 03.05.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.  
Vakuuden perusteet Työmaan käynnistämisen ja purkutöiden aloittaminen aukion kunnostamisen aikataulun yhteensovittamisen vuoksi.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen töiden aloittamista on paikan päällä pidettävä katselmus rakennetun omaisuuden hallinnan edustajan kanssa (ent. katu-katselmus).

Porrusrakennelmaa ei voi ottaa käyttöön ennen kuin julkisivujen yhteensovittaminen kioskirakennuksen kanssa on laadittu.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	5-1512-18-AM LP-091-2018-04122
<b>Hakija</b>	KOy Telakkakatu 6
<b>Rakennuspaikka</b>	Punavuori, 091-005-0132-0005 Telakkakatu 6
<b>Pinta-ala</b>	2204 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12100
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimitilarakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia. ( KTYA/s) Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, myymälä-, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja tai muita asiakaspalvelutiloja sekä hotellitoimintaa.  Puutyöpaja (rak 28), merkintä sr3/a:  " Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumenttiarvo ja kerroksellisuus säilyy. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakennuksen edellyttämät kantavat uudet rakenteet tulee toteuttaa siten, että sisätilan eheys säilyy. Rakennuksen sisätiloissa pohjoispäässä oleva alkuperäinen porraskäytävä tulee säilyttää." Kaikki asemakaavassa suojellut rakennukset : " Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennusten alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen, vesikatot, ikkunoiden, ulko-ovien tms. Ja muiden rakennusten historiasta kertovien yksityiskohtien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan tai muuttamaan, se tulee tehdä rakenteiden ja pintojen alkuperäisluonne säilyttäen. "
<b>Pääsuunnittelija</b>	Trapp Robert Christoffer arkkitehti L Arkkitehdit Oy



Toimenpide

Muutoslupa

On myönnetty rakennuslupa 5-1143-17-A 8-kerroksiselle toimistorakennukselle, jonka länsipäädyssä kerrokset 4-8 tulevat suojellun rakennuksen (rak.28) päälle.

Haetaan muutoslupaa rakennuslupaan.

Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan tehdään erillisten toimitettujen suunnitelmien ja hankekuvauksen mukaisesti. Muutokset vaikuttavat laajuustietoihin, kerrosala on myönnettyä lupaa pienempi.

Merkittävimmät muutokset:

- rakennetaan vain yksi kellarikerros
- Pursimiehen kadun alle ei rakenneta yhdystunnelia viereiseen kokouskeskukseen, vaan haetaan lupaa rakentaa kadun yli yhdyssilta rakennusten välille
- lämpöeristetyt julkisivut tehdään pystysuorina rakenteina, vino rei'itetty metalliverhous kaavan mukaisesti
- Julkisivumateriaali rei'itettyä Corten-terästä

Lisäselvitys

Liitteenä on toimitettu vahvistus sijoituslupaan liittyen, jossa todetaan, alimmillaan sillan alituskorkeus on 5 metriä katutasosta, ja että rakennuslupa riittää, eikä erillistä sijoituslupaa tarvita.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen viereille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat on esitetty erillisellä liitteellä poikkeamiset kaavasta ja myönnetystä rakennusluvasta.

Rakennusta ei ole rakennettu Pursimiehenkadun puoleiseen tontin rajaan kiinni, vaan ulkoseinälinja noudattaa suojellun rakennuksen julkisivupintaa. Telakkakadun puolella ulkoseinän päälle tuleva rei'itetty metalliverhous on tontin rajassa kiinni.

Yhdyssillan kerrosala on 95 m<sup>2</sup>, se ei mitoiteta väestösuojia, koska se ei lisää henkilömäärää. Sillan pinta-ala ei ole mukana myöhemmin hakemuksessa esitetyissä aloissa.

Poikkeamat ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Rakennusoikeus 13700 + 1500 m<sup>2</sup> ( maanalaista kerrosalaa)

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Luvassa noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 5-1143-17-A ehtoja ja määräyksiä.

Yhdyssillan rakennesuunnitelmat on esitettävä rakennusvalvonnan rakennusteknilliselle yksikölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 § ja 135 §

**Päätöksen tekijä**

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

**Liitteet**

Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Vahvistus sijoituslupaun liittyen

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-1489-18-DM  LP-091-2018-04018
<b>Hakija</b>	Bostads Ab Skatan Asunto Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0139-0001 Rahapajankatu 1
<b>Pinta-ala</b>	1660 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 8340
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue

sr-2 = Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin liittyvästä syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneitten rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Kangaskolkka Samu Mikko Juhani rakennusinsinööri Suunn.tsto Tintti Kangaskolkka
-------------------------	---

<b>Toimenpide</b>	Rakennusaikainen muutos ja pääsuunnittelijan vaihto
-------------------	---

Lupayksikön päällikkö on 18.02.2014 myöntänyt rakennusluvan 8-0116-14-D asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitsevan toimisto- ja huoneiston muutoksen asuinhuoneistoksi ja huoneiston jakamiselle kahdeksi asunnoksi.

Suunnitelmaa halutaan tarkistaa siten, että huoneisto jaetaan kolmeksi asunnoksi A 4, A 5 ja C 36 .

Hankkeen pääsuunnittelija, rakennesuunnittelija sekä arkkitehti-rakennussuunnittelija vaihdetaan.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
-------------------	--

Hankkeen laajuus

Muutosalue 343 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- selvitys

Ennen muutostyöhön ryhtymistä tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa asiantuntijan selvitys C-porrashuoneen soveltuvuudesta parikukuljetukseen.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisessä rakennusluvassa asetettuja lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 § a-g, 118 §, 133 §, 135 §.

**Päätöksen tekijä** Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

---

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	11-1580-18-D LP-091-2017-09271
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Hämeentie 48
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0343-0045 Hämeentie 48
<b>Pinta-ala</b>	1494 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9699
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4773 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Paloniemi Pirjo Anneli arkkitehti Arkkitehtitoimisto Aija Paakkala

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon julkisivukorjaus, asuntojen ikkunoiden uusiminen, tuuletusparvekkeiden uusiminen sekä linjasaneeraus.

Hanke käsittää 6-kerroksien asuinkerrostalon linjasaneerauksen ja talotekniikan perusparannuksen, tilamuutoksia ullakolla ja kellarissa, vähäisiä tilamuutoksia asunnoissa ja liiketiloissa. Asuntojen lukumäärä säilyy ennallaan (96). Kadunvarsirakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja pihasiivessä yksi.

Rakennuksen julkisivut ovat rapattuja tiiliseiniä. Värisävy on keltävä todennäköisesti vuodelta 1972. Asuntojen ikkunat on uusittu 70-luvulla, mutta puitejako on alkuperäinen. Liiketilojen näyteikkuna ja ovirakenteet on uusittu. Ne ovat tummanruskeaksi eloksoitua alumiinia. Kadun puolen porrashuoneiden ovet on myös uusittu teräksisinä. Yläikkunat ovat alkuperäiset tammiikkunat, jotka on ulkopuolelta maalattu turkoosiksi.

Porrashuoneiden ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ovet ovat alkuperäiset. Vesikatto on maalaamaton vuonna 2011 uusittu rivipeltikate.

Hankkeeseen sisältyy julkisivurappauksen uusiminen ja asuntojen kaikkien ikkunoiden uusiminen. Kadun puolen uusitaan puuikkunoina ja pihan puolen puualumiini-ikkunoina.

Kadun puolen porrashuoneovet uusitaan massiivitammioviksi vanhan mallin mukaan mallina C-portaan alaovi pihan puolella. Porrashuoneiden ikkunat ja parvekeovet säilyvät ennallaan ja ne kunnostetaan.

Tuuletusparvekkeet uusitaan kokonaan. Uudet kaiteet tehdään vanhan mallin mukaan.

Porrashuoneiden seinät maalataan remontin yhteydessä. Porrashuoneisiin tulee rakennusaineiset kotelot ja osittaiset alakatot uusia vesijohtonousuja varten.

Hissit kuiluineen uusitaan, koska nykyiset hissikorit ovat pieniä. Käynti hissille ei ole missään porrashuoneessa esteetön. Uusia hissikuiluja varten porrassyöksyjä kavennetaan n. 200 mm. Uudet hissikuilut ovat itsekantavia teräslasikuiluja. Myös hissien etuseinät ja liukuovet ovat teräslasirakenteiset; teräsosat maalataan ja lasit ovat kirkasta turvalasia. Paarikuljetus toteutuu myös kapenevassa portaassa RT 91-10498 ohjeiden mukaisesti.

Paloturvallisuutta parannetaan asentamalla porrashuoneisiin alhaalta laukaistavat savunpoistoikkunat ja kellaritiloista järjestetään savunpoisto. C-portaan kellariin järjestetään palokunnan hyökkäystie. Kerrostaso-ovet uusitaan EI30-rakenteisiksi. Liiketiöiden ja asuntojen varatiejärjestelyjä parannetaan.

Hakija on toimittanut haitta-aineselvityksen sekä pelastuslaitoksen hyväksymät palotekniset selvitykset.

Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja wc:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen kvv-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Uudet dB-muoviviemärit ja kupariset nousuvesijohdot asennetaan porrashuoneisiin. Hormit on varustettu kerroskohtaisin tarkastusluukuin ja vuodonilmaisimin.

Ilmanvaihtojärjestelmä muutetaan painovoimaisesta koneelliseksi tulo ja poistoilmanvaihdoksi lämmöntalteenotolla. Jokaiselle por-rashuoneelle rakennetaan uusi iv-konehuone ullakkokerrokseen.

Sähkö ja telejärjestelmät uusitaan.

Kvv-, iv- ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvonta-palveluun lupahakemuksen yhteydessä.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si-sältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 4773 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa, että työ tehdään hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa. Väriykseltään muutettavissa pinnoissa pyrittävä selvittämään alkuperäinen väri ja tehtävä ehdotetuista väreistä useampi vaihtoehto, joista valitaan alkuperäistä ilmettä lähinnä vastaavin vaihtoehto. Rakennusvalvontavirastoon tulee toimittaa valokuvin kuvitettu mallikatselmuspöytäkirja.

Ennen ikkunoiden vaihtotyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Malli hyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontavirastoon tulee toimittaa valokuvin varustettu mallikatselmuspöytäkirja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

---

Päätäjänä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-1511-18-DM LP-091-2018-04121
<b>Hakija</b>	KOy Telakkakatu 6
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0176-0017 Pursimiehenkatu 33
<b>Pinta-ala</b>	1220 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12454
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11807 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Trapp Robert Christoffer arkkitehti L Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Muutoslupa

Rakennusluvalla 20-1187-17-D on muutettu olemassa olevan telakan entisen konepajahallin käyttötarkoitus kokouskeskukseksi sekä saneerataan koko asemakaavassa suojeltu rakennus (rak. 24). Rakennuksen suunnitelmassa ensimmäisessä kerroksessa pääosin yleisölle avoimia tiloja, mm. ravintola, aula ja näyttelytiloja. Kohteeseen ei rakenneta väestönsuojaa, koska lisärakentamista tehdään vain olemassa olevan massan sisällä (Helsingin RAKVV ohje Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus, Marraskuu 2014)

Tällä muutosluvalla 20-1511-18-DM tehdään alkuperäiseen rakennuslupaan 20-1187-17-D seuraavat muutokset toimitettujen suunnitelmien ja hankesuunnitelman mukaisesti:

- 0) Käytetty rakennusoikeus kasvanut 5027kem2 => 5500kem2
- 1) Kellari poistettu ja siihen aiemmin sijoitetut tekniset tilat sijoitetaan uuteen parvikerrokseen.
- 2) Keittiötä suurennettu ja sijainti muutettu eteläsivulle
- 3) Yhdystunnelia ei tehdä toimiston ja kokouskeskuksen välille, vaan haetaan lupaa rakennusten väliin rakennettavalle yhdyssillalle (sisältyy Toimistotalon lupaan)
- 4) Toinen avoporras poistettu ja toista siirretty
- 5) Ravintolan salia laajennettu parvikerrokseen

---

	6) Porrashuoneet siirretty 7) wc-tilojen siirto 8) Sisäänkäynnin ja monitoimisalun lattia laskettu ja Sisäänkäynnin sijainti muutettu. 9-10) julkisivumuutoksia: oven sijaintia muutettu, ikkunoihin (2kpl) lisätty säleikkö.
Lisäselvitys	Pelastuslaitoksen tarkastama päivitetty palotekninen suunnitelma on toimitettu muutoslupahakemuksen yhteydessä.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	14.06.2018
Lausunnon tulos	palautettu

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennusluvassa noudatetaan alkuperäisen luvan 20-1187-17-D lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 § ja 135 §

---

Päätätjä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-1569-18-D LP-091-2018-04852
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0016 Itäkatu 5a
<b>Kaava</b>	9851
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Käyttötarkoituksenmuutos liiketilassa</p> <p>Itäkeskuksessa elokuvateatterin tarpeisiin muutetaan liiketilaa 2-kerroksessa ravintolatiloiksi, joissa on yhteensä 259 asiakaspaikkaa.</p> <p>Rakennetaan uusi sisäporras 1. ja 2. kerroksen välille ja IV-konehuone 2-kerroksen varastotilaan.</p> <p>Muutokset jakautuvat tonteille 16 ja 17.</p> <p>Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan.</p> <p>Julkisivuihin tehdään vähäisiä muutoksia ilmanvaihtojärjestelyihin liittyen.</p> <p>Ravintolat tukeutuvat pääosin kauppakeskuksen yleisiin WC-tiloihin.</p> <p>Henkilökunnalle on sosiaalitilat kauppakeskuksen pohjakerroksessa.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.</p>

Hankkeen laajuus

Muutosalue 113 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1570-18-D LP-091-2018-04857
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0017 Itäkatu 3
<b>Kaava</b>	9851
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksenmuutos liiketilassa

Itäkeskuksessa elokuvateatterin tarpeisiin muutetaan liiketilaa 2-kerroksessa ravintolatiloiksi, joissa on yhteensä 259 asiakaspaikkaa.

Rakennetaan uusi sisäporras 1. ja 2. kerroksen välille ja IV-konehuone 2-kerroksen varastotilaan.

Muutokset jakautuvat tonteille 16 ja 17.

Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan.

Julkisivuihin tehdään vähäisiä muutoksia ilmanvaihtojärjestelyihin liittyen.

Ravintolat tukeutuvat pääosin kauppakeskuksen yleisiin WC-tiloihin.

Henkilökunnalle on sosiaalilat kauppakeskuksen pohjakerroksessa.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu kosteudenhallintaselvitys.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 690 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-1556-18-A  LP-091-2017-09009
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Frakki Asunto Oy Helsingin Sandra Asunto-osakeyhtiö Talin Estelle, Helsinki Asunto-osakeyhtiö Helsingin Kutomotie 14 A Asunto-osakeyhtiö Talin Estelle Asunto Oy Helsingin Smokki
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0002-0021 Kutomotie 14
<b>Pinta-ala</b>	8701 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12224
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	11130 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9334 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue ( AK )
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ahlman Stefan arkkitehti Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman arkitektbyrå

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon rakentaminen

Pitäjänmäkeen, osoitteeseen Kutomotie 14 E rakennetaan yksiportainen asuinkäyttöön tuleva seitsemän (7) - kerroksinen kellarillinen, maantasossa pistetalo. Kellarikerros on sekakerros ja sisältää kaksi kerrosalaan luettavaa asuntoa, jotka avautuvat eduslaatoitukselle.

Asuinrakennuksille kaavoitettu tontti koostuu viidestä eri rakennuspaikasta ja niiden alle sijoittuvista autohalleista. Asuntoja kohteeseen tulee 36 kpl, 1h+kk 28 m<sup>2</sup>-4h+k 84.5 m<sup>2</sup>.

### Julkisivut

Julkisivut on pääosin tumman ruskeaa märkälyötyä tiiltä, valkoisin rappauskorostuksin. Rakennuksessa on tasakatto, iv-konehuone grafiitinharmaata säleikköpeltiä, ja kaikilla asunnoilla on lasitetut parvekkeet.

### Tontin käyttö

Tontin yhteinen oleskelupiha sijoittuu talojen keskelle pihakannelle.

Asuntokohtaiset varasto- ja kuivaushuonetilat sijoitetaan kellari- ja 1-

kerrokseen. Tontin yhteinen jätehuone sijaitsee 14 B rakennuksessa

ja muut yhteistilat, pesula, kerho- ja saunatilat sijaitsevat Kutomotie

14 A rakennuksessa.

Autopaikat 0,65 ap/asunto, 22 autopaikkaa sijoitetaan pysäköintihalliin ( lupa haettu aiemmin). Pysäköintihalliin sijoitetaan

koko korttelin käyttöä varten 126 ap yhteensä ja pihatasolle 9 vieraspaikkaa ( 1 vieraspaikka/ 1000 m2). Polkupyöräpaikat 1 pp/30

k-m2 79 pp paikkaa mahtuvat kaikki sisätiloihin.

### Tekniset selvitykset:

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)

Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)

Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)

Perustamistapalausunto

Energiaselvitys (energiatehokkuusluokka C(2013))

### Muut selvitykset:

Hankekuvaus

Hallinnonjako- ja yhteisjärjestelysopimus (tontti 46-2-21, hallinta-alueet A,B,D, ja E)

Rakennusoikeuslaskelma

Alustava pihasuunnitelma

Hulevesisuunnitelma

Naapurin kuuleminen

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu hankkeen kosteudenhallintaselvitys. Siinä rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa otavansa hankkeessaan käyttöön Kuivaketju10 -toimintamallin. Kosteudenhallintakoordinaattori on myös selvityksessä hankkeelle nimetty kosteudenhallintakoordinaattori.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan 0,6 metrillä koilliseen tontin sisälle päin Hakija perustelee poikkeamista sillä, että näin rakennus saadaan sovitettua rakennettuun ympäristöön (autohalli ja pihakansi).  
Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävänä.

**Rakennusoikeus** 11130 k-m2 koko tontille  
2380 k-m2 rakennus E

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

**lisäkerrosala 1 :**

kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävää tilaa, mikäli se

lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrosalatasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksen

yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 %

**lisäkerrosala 2 :MRL 115§ mukaiset ylitykset ja kuilut**

**Rakennusoikeuden käyttö**

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		2380		2380
	lisäkerrosalaa 1		74		74
	lisäkerrosalaa 2		167		167
<b>Autopaikat</b>	<b>Rakennetut</b>	<b>24</b>			
	<b>Yhteensä</b>	<b>24</b>			
<b>Väestönsuojat</b>	<b>Luokka</b>	<b>Suojatila m2</b>	<b>Suojat lkm</b>	<b>Kiinteistön ulkopuolella</b>	
	S3	55	1	Ei	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2965 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 9400 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 02.01.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma sekä selvitys kohteen sää- ja olosuhdesuojauksesta. Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Autojen renkaat on pestävä ennen katuverkkoon liittymistä.

Yhteisten tilojen käyttö eri kiinteistöjen välillä tulee varmistaa sopimuksin.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennuksesta ja uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huoltoohje. Energiaselvityksessä ilmoitettu ilmanvuotoluku on todennettava ennen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella. Mittauksen alikirjoitettu pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117§, 117 a-g §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 172 § ja 175 §

#### Päättäjä

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.