

12.6.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 12.6.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 337-351

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.6.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-1441-18-D LP-091-2017-09250
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Satamakatu 4-Bostads Ab Hamngatan 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0139-0008 Satamakatu 4
<b>Pinta-ala</b>	1297 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 8340
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Magnussen Minna Liisa arkkitehti Ark.tasto Minna Magnussen

---

**Rakennustoimenpide** Toimistohuoneistojen muutos asuinhuoneistoiksi

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, alun perin vuonna 1913 valmistuneen (rakennettu osittain uudelleen vuonna 1945 pommitusvaurioiden vuoksi) asuinkerrostalon kaksi alinta toimituskäytössä olevaa kerrosta (1.-2. krs) muutetaan lain voimaisen asemakaavan mukaiseen käyttöön asunnoiksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö on 06.04.2015 tehnyt poikkeamispäätöksen 8-3450-15-S, joka mahdollistaa käyttötarkoituksen 1. kerroksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistokäytöstä asunnoiksi rakennuskiellon n:ro 12259 estämättä.

Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan 9 asuntoa ja toiseen kerrokseen rakennetaan 11 asuntoa, yhteensä 20 asuntoa. Huoneistojen keskipinta-ala on 69,8 m<sup>2</sup>.

Hakemuksen yhteydessä on rakennusvalvontaan toimitettu korjausrakentamisen energiaselvitys, selvitys taloteknisistä järjestelmistä sekä asiantuntijan puoltava lausunto porrashuoneitten soveltuvuudesta parikukuljetuksiin.

Uusien asuntojen osalta talotekniikka uusitaan. Koneellinen tulo-/poistoilmajärjestelmä asennetaan asuntokohtaisesti.

A- ja B-porrashuoneisiin avautuvat asunnot rakennetaan esteettömiksi. Porrashuoneisiin C ja D sekä pihalle avautuviin asuntoihin ei korkeusasemasta ja porrashuoneitten ahtaudesta johtuvista syistä saada rakennettua esteetöntä kulkuyhteyttä.

Uusien asuntojen irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarastot sijoitetaan rakennuksen kellarikerrokseen.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 1862 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uusille asunnoille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjä

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Liitteet

Valtakirja  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1072-18-A LP-091-2017-09420
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Meriharakka
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0629-0005 Kalasatamankatu
<b>Pinta-ala</b>	1125 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12210
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ahonen Riikka Johanna arkkitehti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon rakentaminen

Verkkosaaren Viehe -kortteliin rakennetaan asuinkerrostalo kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtajan 3.7.2017 myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-003268 T 10 04 01 nojalla. Tontti rajautuu Kalasatamankatuun.

### Pohjaratkaisu

Asuinrakennus on 7 -kerroksinen ja yksiportainen ryhmärakentamishanke. Sisäänkäynti on Kalasatamankadun puolelta. Asuntoja on 22 kpl, (1 - 4 h+k).

Rakennuksen 1. kerrokseen sijoitetaan liiketila, pyörä- ja irtaimistovarastoja sekä väestönsuoja. Asunnoilla on varastot myös kerroksissa. Kahden asunnon varastie on parvekeluukkujen kautta ja niissä on kiinteät tikkaat.

Yhteiset sauna- ja kerhotilat kattoterasseineen sijaitsevat 7. kerroksessa.

### Julkisivut

Kalasatamankadun puoleinen julkisivu on paikalla muurattua, vaaleaa tiiltä, 1. kerroksen osalla tummaa tiiltä. Sisäpihan julkisivu on vaaleaa rappausta.



7. kerroksen julkisivut tehdään tummasta sementtipohjaisesta julkisivulevystä.  
Asuntojen parvekkeet lasitetaan parvekelasijärjestelmällä.

#### Tontin käyttö

Autopaikoitus järjestetään maantasoon ja sen päälle rakennetaan pihakansi. Tila on poikkeamispäätökseen nojaten tulkittu maanpäälliseksi kellariksi. Autopaikat, 8 kpl, sijaitsee omalla tontilla. Ajoyhteys on Tukutorinkujan puolelta tontin 1 ja 4 kautta. Pyöräpaikkoja on varastotiloissa 42 ja pihalla 20 kpl. Jätteen putkikeräysjärjestelmän keräyspiste on tontilla 1 ja 3. Kierrätyshuone on tontilla 6. Pihasuunnitelma on yhteinen koko korttelin osalla. Paikoitustilan kannella oleva oleskelupiha suunnitellaan yhdessä tontin 4 kanssa.

#### Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden ja rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviot on toimitettu. Hanke on katsottu molempien osalta riskitasoltaan keskimmäiseen R2 (1-3) luokkaan, paloturvallisuuden osalta R1 luokkaan.
- Kosteudenhallinnan selvitys
- Energiaselvitys (energiatodistuksen energiatehokkuusluokka B)
- Selvitys tonttien välisistä rasitteista
- Julkisivun ääniselvitys
- Perustamistapaselvitys
- Alustava pihasuunnitelma

#### Lisäselvitys

Hanke on käsitelty alueryhmässä 20.6.2017.  
Hanke on käsitelty Hitas-työryhmässä 5.1.2018.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.  
Naapuritontin 10629-1 haltija Ars Longa on huomauttanut mm. tonttien ja ajoliittymien koroista, ajoreitin leveydestä ja autopaikkojen käytettävyydestä.

Huomautukset on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Kaupungilla ei ole naapurina huomauttamista, mikäli hanke on poikkeamispäätöksen mukainen. Pelastusajoneuvon nostopaikan mitoitus kannatta tarkistaa, koska se sijoittuu pysäköintiruudun päälle.

Rakennusoikeus

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus:  
Asuinkerrosalaa 1600 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilaa 150 k-m<sup>2</sup>

Poikkeamispäätöksen mukainen rakennusoikeus:  
Asuinkerrosalaa 1700 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilaa 50 k-m<sup>2</sup>

Porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävää tilaa saa rakentaa kaikissa kerroksissa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1683		1683
asumista palvelevien yhteistilojen kerrosalaa		397		397
autosuoja		333		333
liikerakennusten kerrosalaa		51		51
kerrosalan ylitys /MRL 115§		75		75
porrashuone 20 m <sup>2</sup> :n ylitys		36		36

Autopaikat

Yhteensä 8  
Rakennetaan 8

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	75	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2310 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 7861 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	05.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	16.02.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm	30.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi ympäristöpalveluista.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Maanpinnan korot on sovittava yhteen tonttien 1 ja 4 rajoilla ajoyhteyksien osalta.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma myös kansipihan osalta on toimitettava rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille ennen töihin ryhtymistä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

---

Päätäjä Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Rakennusoikeuslaskelma  
Kerrosalaselvitys  
Sopimus uusista rasitteista tai järjestelyistä eri kiinteistöjen kesken

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-1445-18-DM LP-091-2018-03988
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Franzeninaukio c/o Ovenia Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0339-0010
<b>Pinta-ala</b>	1145 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9699
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kauhanen Markku Juhani arkkitehti Ab Pen & Hammer Oy

### Toimenpide

#### Muutoslupa

Alkuperäinen lupa 11-0065-17-D, asuinrakennuksen linjasaneeraus, huoneistojen jakaminen ja julkisivukorjaus, on myönnetty 19.1.2017.

Muutoksena alkuperäiseen lupaan ovat käyttötarkoituksenmuutokset.

Liiketilän A2 käyttötarkoituksenmuutos 30 asiakaspaikan ravintolaksi teknisine vaatimuksineen. Rakennetaan uusi ulko- ovi terasille, jonka kautta toteutuu esteetön sisäänkäynti ravintolaan.

Liiketilän B3 käyttötarkoituksenmuutos 120 asiakaspaikan ravintolaksi teknisine vaatimuksineen. Avoporras kellariin puretaan ja aukko suljetaan. Rakennetaan uusi sisäpihalle johtava ulko-ovi, joka toimii myös huoltoreittinä ja toisena uloskäyntinä.

Lisäksi suunnitelmissa on esitetty hankkeen Ram-muutokset.

Kellarissa palo-osastointimuutos johtuen iv-konehuoneen edessä olevan varaston liittämistä irtaimistovarastoon.

1. kerroksessa kerhuhuoneen tuulikaappi on liitetty jätehuoneeseen.

Porrashuoneiden A ja B palo- ja turvalasimerkinnät, piharakennuksen palolasimerkinnät ja varatiereitti sisäpihan länsijulkisivuun lisätty.

Vanhojen tuuletusparvekkeiden laatat ja kaiteet on uusittu.

Asuntojen lattiakoroissa esiintyy vaihtelua vierekkäisten huoneiden välillä n. 0 - 100 mm. Tasoerot sijoittuvat huoneiden oviaukkojen tai porrasovien kohdalle tapauskohtaisesti. Rakennus ei ole esteetön. Tasoerot johtuvat vanhojen teräksisten välipohjapalkkitojen vaihtelevista korkeusasemista ja palkkiväleistä. Huoneistojen lattioissa oli entuudestaan korkeuseroja ja kaltevuutta. Lattioiden uusimisen yhteydessä oikaisut ja tasaukset on tehty huoneti-loittain.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen luvan lupaehtoja ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 125 § ja 133 / 135 §

Päätöksen antaja

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	11-1448-18-C LP-091-2018-01971
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Hämeentie 14
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0312-0002 Hämeentie 14
<b>Pinta-ala</b>	1695 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8965
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	5085 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6024 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Reponen Jari Paavo arkkitehti ARKKITEHTITOIMISTO JARI REPONEN OY

**Toimenpide** Julkisivujen korjaus

Arkkitehti Eero Aropation vuonna 1961 suunnitteleman 7-kerroksisen asuinkerrostalon nykyinen julkisivulevytys ikkunalamellien väleissä vaihdetaan uuteen sementtipohjaiseen levytykseen. Vanha likaantunut julkisivulevytys puretaan. Kiinnitysrunkona oleva kestopuurunko säilytetään, mikäli se levyjen purkamisen yhteydessä todetaan olevan rakennusteknisesti kunnossa. Vaurioituneet tai hapertuneet osat vaihdetaan uusiin kestopuuosiin. Uusi Cembrit-levytys asennetaan valmistajan vakiodetaljein olevan levytyksen tilalle.

Cembrit-levyjen väri valitaan valmistajan vakioväreistä astetta vaaleampana harmaana kuin oleva levytys.

Päätyjen julkisivupellitys pestään.

Lämmöneristykseen ei tule muutoksia.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Ennen julkisivulevyjen vaihtotyön toteuttamista on pidettävä malli hyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Malli hyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Malli hyväksynnässä tarkistetaan detaljit, toteutus sekä väri. Julkisivulevyjen väryksestä on oltava ehdotetuista väreistä useampi vaihtoehto, joista valitaan parhaiten soveltuva vaihtoehto. Rakennusvalvontaviraston edustajalle tulee toimittaa valokuvin kuvitettu malli hyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvalisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §

**Päätäjä**

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

**Liitteet**

Valtakirja  
Hankeselvitys

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	11-1450-18-C LP-091-2018-02148
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Paasivuorenkatu 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0297-0003 Paasivuorenkatu 8
<b>Pinta-ala</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10287
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Sallittu kerrosala</b>	3770 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3846 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pietiläinen Heikki Antero arkkitehti IdeaStructura Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Julkisivujen korjaus, huoneistoikkunoiden uusiminen puuikkunoina tai puualumiini-ikkunoina ja liiketilojen teräsikkunoina</p> <p>Kahdeksankerroksinen asunrakennus on valmistunut vuonna 1955 suunnittelijana Martti Välikangas. Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.</p> <p>Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on liiketiloja ja alla maanalainen kellarikerros, johon on sijoitettu autonsäilytys- ja varastotilaa. Rakennuksen ulkoseinät ovat rapattuja. Ikkunat ja ulko-ovet ovat puurakenteisia, paitsi katutaso liiketiloissa, joissa ne ovat terästä. Liiketiloissa alkuperäinen kiinteä 1-kertainen lasitus on uusittu ulkopuolelta lämpölasielementeillä.</p> <p>Hankkeessa kadunpuolella asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekkeen ikkunaovet uusitaan nykyisiä vastaavina puuikkunoina.</p> <p>Pihan puoleisella julkisivulla uusitaan asuin- ja liikehuoneistojen ikkunat sekä asuinhuoneistojen parvekkeet puualumiini-ikkunoina ja -ovina.</p>
-------------------	---

Uudet ikkunat asennetaan ulkopuolelta valoaukkoja pienentämättä, jolloin ikkunapielien rappaukset uusitaan samalla. Muita rappauskorjauksia ei tehdä. Värisävyjä ei muuteta.

Karmi- ja puitejaot sekä värisävyt pyritään säilyttämään alkupe räisten kaltaisina. Huoneistoikkunoihin asennetaan korvausilma-venttiilit. Uudet ikkunat heloitetaan siten, että jokaiseen asuntoon saadaan vähintään yksi varatieikkuna. Osassa huoneistoja varatienä toimii parveke.

Sisäpihalla porrashuoneiden ylimmät ikkunat uusitaan puualumiinirakenteisina savunpoistoikkunoina. Sisäpihan nurkassa yksittäinen ikkuna muutetaan kiinteäksi paloluokitelluksi ikkunaksi (rakennuspaikkakohtainen hyväksyttäminen).

Yleisiin tiloihin ja porrashuoneisiin liittyvät puuikkunat, ulko-ovet ja tuuletusparvekkeiden ovet sekä puiset ulko-ovet kunnostetaan.

Saariniemenkadun suuntaisessa päädyssä ulokeikkunoiden (7 kpl) ulokkeiden betoniosat lämpöräpätään ikkunoiden uusimisen yhteydessä.

Katutason teräsikkunat ja -ovet uusitaan lämpökatkaisuilla teräs-rakenteilla. Tammilistoitus uusitaan teräksisenä lasituksen painon vuoksi. Teräsikkunat asennetaan ulkopinta liuskekiven tasoon. Liuskekivipintoja uusitaan / korjataan ikkunoiden asentamisen yhteydessä alkuperäisen mallin mukaan.

Ikkunarakenteen yläpuolella olevat L-listat ja niihin liittyvät ovis-topparit, pitkät vetimet ulko-ovissa sekä ovien yläpuolella olevat korvausilmasäleiköt toteutetaan alkuperäiseen tapaan.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvalisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §

**Päätöksen antaja**

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

**Liitteet**

Valtakirja  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

**Tunnus** 13-0001-18-VAK

**Hakija** As Oy Töölönkatu 2

**Rakennuspaikka** Etu-Töölö, 091-013-0407-0002  
Aurorankatu 7

**Toimenpide** Aloittamisoikeus

Rakennuslupa, muutoslupa 13-0952-18-DM on myönnetty pihaluon-alueen käsittelylle, alkuperäiseen rakennuslupaan 13-4129-13-D ja sen jatkolupaan 13-3018-16-DJ, nähden muuttaen pihavara-  
rastojen sijaintia ja sadekatosta laajentamisineen sekä istutusten  
sijoittamista.

Aloittamisen määräaika on jatkettu kahdella vuodella 22.2.2019  
saakka.

Hakija anoo lupaa rakennustyön toteuttamiseksi, ja perustelee  
aloitusoikeushakemustaan hankkeen aikataululla.

Rakennustyöt pitää suorittaa kesän aikana rakennuksessa toimi-  
van päiväkodin lomien vuoksi.

**Vakuuden laji** Pankkitakaus

**Vakuus** 5000 euroa

**Vakuuden perusteet** Rakennustyöt pitää suorittaa kesän aikana talossamme toimivan  
päiväkodin lomien vuoksi.

**Päätös** Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu  
vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen rakennus-  
luvan 13-952-18-DM mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus  
rakennusvalvontapalveluun.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144§

**Päättäjä** Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

**PURKAMISLUPA**

<b>Tunnus</b>	21-1409-18-P LP-091-2018-03313
<b>Hakija</b>	Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Hermannin, 091-021-0674-0003 Ristikkokatu 8
<b>Pinta-ala</b>	104489 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12402
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	76971 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	35023 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YVK Vankeinhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vehanen-Sinda Arja Marjatta arkkitehti arkkitehdit MV oy

**Toimenpide** Kirjapaino-koulurakennuksen purkaminen

Vankila-alueelta puretaan tyhjillään oleva vuosina 1962-1964 rakennettu kirjapaino-koulurakennus viereisen ruokalarakennuksen seinälinjaan asti. Purettava rakennus on kalliolle perustettu teräs-betonirunkoinen rakennus. Ulkoseinät ovat rapattuja tiili-villa-tiiliseiniä. Ikkunat ovat maalattuja puuikkunoita. Vesikatto on puurakenteinen, katteena on maalattu konesaumattu pelti. Rakennuksen kellarissa sijaitseva 85 hengelle osoitettu väestönsuoja puretaan myös.

Asemakaavassa rakennusta ei ole varustettu suojelumerkinnöin. Sörnäisten vankila-alue on vankeinhoidon historian avainkohteita ja se on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY2009). Helsingin vankilan kulttuurihistoriallinen merkitys perustuu laitoksen 1800-luvulta jatkuneeseen käyttöön vankilana ja laitoksen rakennuskannan asemaan vankila-arkkitehtuurin ilmentäjänä.

Purettava rakennus liittyy suoraan vanhempaan ruokala-liikuntatilarakennuksen, joka nykyisin toimii ruokala-liikuntatilarakennuksena (v. 1929, Unto Sjöholm, laajennettu ja korotettu v. 1984 arkkitehti Hannu Tomminen). Purettava raken-

nus rajoittuu 1980-luvun laajennusosaan. Hankkeessa rakennetaan uusi rajaseinä purkualueella rakennusten välille ja ruokalarakennuksen paljastuva julkisivu täydennetään purkualueella vastaamaan viereisiä vanhoja seinäpintoja.

Museovirasto toteaa lausunnossaan, että se puoltaa rakennuksen purkamista, koska se ei merkittävästi vaaranna laitospuolelta rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksella on vankilatoimintaan liittyvää historiallista merkitystä, mutta perusteluna purkamiselle on rakennuksen vajaakäyttö ja huono tekninen kunto. Kirjapainorakennuksella ei myöskään ole asemakaavassa annettuja suojelumääräyksiä. Museovirastolle tulee tiedotta hankkeen suunnittelun etenemisestä.

Hakija on toimittanut selvityksen väestönsuojapaikoista. Helsingin vankilan tontilla on väestönsuojia kahdessa rakennuksessa: nyt purettavassa kirjapaino-koulurakennuksessa (85 paikkaa) sekä puusepäntehtäsrakennuksessa. Väestönsuojapaikkoja on yhteensä 540 kpl. Puuseppärakennuksen yhteydessä on kaksi B-luokan väestönsuojaa yhteensä 455 henkilölle. Puusepäntehtaan väestönsuojat palvelevat koko tonttia. Vankimäärä vankilalueella on laskenut: 1970-luvulla vankimäärä vaihteli 400 - 600 välillä, nykyisin tarvittavien väestönsuojapaikkojen määrä tontilla huomioiden vangit, samanaikaisesti paikalla oleva henkilökunta sekä asukkaat tontilla sijaitsevilla henkilökunnan asuinrakennuksissa on yhteensä noin 450.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Kellarikerros			600	-600
Työtilakerrosalaa			2011	-2011

**Lausunnot**

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	18.05.2018
Lausunnon tulos	puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan; työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet.

Kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin/ mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Museovirastolle.

Päätätjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Museoviraston lausunto  
Hankesuunnitelma  
Väestösuojaselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	33-1358-18-A LP-091-2018-02268
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0056-0027 Kalannintie 4a
<b>Pinta-ala</b>	1239 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11245
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Sallittu kerrosala</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinpientalon rakentaminen

Omalle kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinpientaloa. Pientalot ovat yksikerroksisia ja puurakenteisia. Tontilla on jo yksi kaksikerroksinen asuinpientalo. Uudet asuinpientalot rakennetaan olemassa olevan rakennuksen viereen.

Kalannintien rajoittuvalle sivulle palautetaan asemakaavassa oleva määräysten mukainen alueen osa, jossa on puita ja pensaita. Nykyinen parakki poistetaan. Yksi ajoaukko Kalannintieltä nykyiselle asuinpientalolle säilytetään ja kaksi uutta ajoaukkoa lisätään tontin sivuun.

Kiinteistö on jaettu kolmeen osaan hallinnonjakosopimuksella. Ajoaukot kahdelle uudelle asuinpientalolle tehdään tontin sivusta, tontin 27 omistamalta tiealueelta. Tien käytöstä on laadittu rasitesopimus. Lounaan puoleinen tontin raja aidataan myös leikatulla pensasaidalla.

Uudet yksikerroksiset asuinpientalot ovat tummia ja niissä on mustat peltikatot. Lounaan puolella taloilla on suuret ulkoterassit.

Pientalot on suunniteltu esteettömiksi ja rakennusten sisäänkäynnit toteutetaan luiskilla ja tasanteilla.



Hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon. Liitoskohdat ovat valmiina tontilla.

Kahden pientalon lämmitys toimii poistoilmapumpuilla.

Energiaselvityksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2013).

Tontille rakennetaan 2 uutta autopaikkaa.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Rakennusoikeus**

310m<sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	154	142		296
kerrosalan ylitys /MRL 115§	4	6		10

**Autopaikat**

Rakennetut	2
Yhteensä	4
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	148 m <sup>2</sup>
Tilavuus	520 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.  
Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.04.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä uudisrakennuksen nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 144 §, 175 §

Päätätjä

Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	41-1336-18-A LP-091-2018-03248
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0271-0015 Aurapolku 5
<b>Pinta-ala</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7938
<b>Lainvoimaisuus</b>	1979
<b>Sallittu kerrosala</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Haataja Ulla Hannele rakennusarkkitehti Suunnitteluriihi J&H

**Rakennustoimenpide** ASUINPIENTALON JA SIIHEN LIITTYVÄN AUTOSUOJAN JA VARASTON RAKENTAMINEN SEKÄ MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN - VANHAN ASUINRAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN PURKAMINEN

Tasaiselle 'kirvesvarsi'tontille rakennetaan kaksikerroksinen pientalo sekä erillinen autotalli sekä porataan maalämpökaivo. Julkisivuilla on pääosin valkoinen rappaus ja vesikatteena on tumman harmaa pelti.

Rakennuksen pääsisäänkäynti on esteetön.

Tontilta puretaan vanha omakotitalo (60 m<sup>2</sup>) ja talousrakennus (noin 20 m<sup>2</sup>). Kaupunkisuunnitteluvirastolla ja kaupunginmuseolla ei ole ollut huomauttamista purkamisesta (asemakaava yli viisi vuotta vanha). Tiedottamista kaupunginhallitukselle ja alueelliselle ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Rakennuspaikalle on 9.11.2017 myönnetty poikkeamispäätöksellä tonttitehokkuuden nosto 0,20 - 0,25. Kaikkea rakennusoikeutta ei nyt käytetä, mutta asemapiirroksessa on esitetty laajennusvaara asuinrakennuksen ja talousrakennuksen väliin. On huomioitava, että poikkeamispäätös on lainvoimainen ajankohdastaan lähtien voimassa kaksi vuotta ja sen nojalla myönnetyn rakennusoi-

keuden mukaiselle rakentamiselle on haettava rakennuslupa em. määräajan kuluessa.

Hulevesijärjestelyjen periaatteet on esitetty pääpiirustuksissa. Hulevedet pääosin johdetaan yleiseen hulevesiverkkoon vähäisine viivytyksineen.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Autotallin keskikorkeus ylittää kaavamääräyksen talousrakennuksen enimmäiskorkeuden 140 mm johtuen lämmöneristeen paksuudesta. Autotallin osalta varaudutaan myöhemmin rakennettavaan asuinrakennuksen laajennukseen, jolloin laajennus tulee autotalliin kiinni ja autotallin katon täytyy kallistaa rakennuksesta pois päin, joten pulpettikatto on järkevä ratkaisu.

Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu.

**Rakennusoikeus**

Asemakaavassa: 153 m<sup>2</sup> - Asuinkerrosala (e = 0,20)

Poikkeamispäätöksellä: 192 m<sup>2</sup> - Asuinkerrosala (e = 0,25)

Lisärakennusoikeus: 25 m<sup>2</sup>/asunto - Autosuojat ja varastotilat

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala	60	127	60	127
US yli 250 mm		15		15
Talousrakennus	20	28	20	28

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	180 m <sup>2</sup>
Tilavuus	630 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3



Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 01.06.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 21.05.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 29.05.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valti-  
onneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Uudisrakennuksen maantasokerroksen lattian korkeusasema on oltava merkittynä rakennuksen nurkkapisteiden kohdalla aloitus-  
kokouksen yhteydessä.

Hulevesijärjestelyistä tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä esit-  
tää tarkennettu suunnitelma, joka on liitetty pohjarakennesuunni-  
telmiin.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma tulee toimittaa lupakäsit-  
telijälle hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä ja ennen rakennuksen  
käyttöön ottoa. Autopaikan ympärille on tehtävä istutuksia tms.  
auton valojen mahdollisen häikäisyn estämiseksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn  
suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolli-  
selle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä ra-  
kennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteut-  
tamista.

Tontin olemassa olevia maanpintoja ei saa nostaa tontin rajoilla.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan alueelliselle ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Kaivuluvan johtoselvitys  
Johtoselvitys  
Kaupunginmuseon kannanotto  
Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Keskikorkeuslaskelmat  
Pinta-alalaskelmat  
Valokuva - purettavat rakennukset

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1376-18-A LP-091-2018-01690
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0044-0006 Kunnallisneuvoksenkuja 6
<b>Pinta-ala</b>	1331 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10835
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinpientalon ja niihin kytkettyjen autosuojien sekä maalämpökaivojen (2 kpl) rakentaminen

Hallinnanjaolla olevalle tontille rakennetaan kaksi 2-kerroksista erillispientaloa, joihin on kytketty autosuoja.

Julkisivut ovat rappausta ja vesikate on peltiä.

Tontilla olevalle rakennukselle on saatu purkulupa 45-3231-17-P.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu tiestä, rakennelmista ja teknisistä laitteista.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1800808, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

-Etäisyys rajasta autokatosten puolelta on 4,1 m ja siitä on naapurin suostumus Kiinteistöltä 91-45-044-007. Kaavan mukaan etäisyys rajasta oltava 5m.

-Rakennusten keskikorkeus ylittyy seuraavasti:

Talo A, nykyisen maanpinnan mukaan keskikorkeus on 7,34 m eli n.5% ylitystä.

Talo B, nykyisen maanpinnan mukaan keskikorkeus on 7,19 m eli n 2,7% ylitystä. Kaavan mukaan enimmäiskorkeus on 7m

Perusteluina: Nykyiset eristevahvuudet ja tontin maanpinnan muoto, joka on alempi kuin viereisillä tonteilla.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus** 333 m<sup>2</sup>  
Lisärakennusoikeutta 20 % sallitusta asuntokerrosalasta (67 m<sup>2</sup>), josta lasi-, viherkuistien ja kasvihuoneiden osuus ei saa ylittää 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		334		334
autosuoja- ja varastotilaa		53		53
US yli 250 mm		15		15

**Autopaikat**

Rakennetut	4
Yhteensä	4

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 380 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1330 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3



Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.03.2018  
Lausunnon tulos lausunto

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Tarkennettu hulevesisuunnitelma, jossa imeytyskaivon toiminta esitetään. Alueella ei ole hulevesiverkostoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Päätäjä**

Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Hallinnanjakosopimus  
Maalämpökaivon rakennettavuus selvitys  
Poikkeamiset

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-1413-18-B LP-091-2018-03659
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Karistimentie 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0128-0002 Tuulimyllyntie 4
<b>Pinta-ala</b>	5676 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5205
<b>Lainvoimaisuus</b>	1962
<b>Sallittu kerrosala</b>	3713 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3636 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salonen Jaakko Kalervo rakennusarkkitehti Arkkittehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy

**Rakennustoimenpide** Jälkiasennushissien rakentaminen

Jälkiasennushissien rakentaminen laajennukseen rakennusrungon ulkopuolelle ja kaksivartisten porrassyökyjen muuttaminen yksivartisiksi.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit on edellyttänyt, että myös vuokratonttien haltijat kuullaan ja ne on kuultu saman kuulemisen yhteydessä. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Laajennus ylittää rakennusalan rajan sekä rakennusoikeus ylittyy 2,2 % .

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että saadaan toteutettua liikuntarajoitteisille soveltuva hissi portaan säilyessä määräysten mukaisena.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus** Rakennusala 1085 m<sup>2</sup>, josta saa rakentaa 85%, 4 kerrosta = 3689 kem<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 3636	Uusi 135	Purku	Yhteensä 3771
------------------------------------	------------------	-------------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	135 m <sup>2</sup>
Tilavuus	446 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	01.06.2018
Lausunnon tulos	ehdollinen

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunni-

telmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 125 §, 133 § ja 175 §

Päätäjä

Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1414-18-B LP-091-2018-03556
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Karistimentie 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0128-0005 Karistimentie 3
<b>Pinta-ala</b>	4908 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5205
<b>Lainvoimaisuus</b>	1962
<b>Sallittu kerrosala</b>	3951 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3879 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salonen Jaakko Kalervo rakennusarkkitehti Arkkittehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy

---

**Rakennustoimenpide** Jälkiasennushissien rakentaminen

Jälkiasennushissien rakentaminen laajennukseen ja kaksivartisten porrassyöksyjen muuttaminen yksivartistiksi.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit on edellyttänyt, että myös vuokratonttien haltijat kuullaan ja ne on kuultu saman kuulemisen yhteydessä. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Laajennus ylittää rakennusalan rajan sekä rakennusoikeus ylittyy 4,9 % .

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että saadaan toteutettua liikuntarajoitteisille soveltuva hissi portaan säilyessä määräysten mukaisena.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus** Rakennusala 1150 m<sup>2</sup>, josta saa rakentaa 85%, 4 kerrosta = 3910 kem<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 3879	Uusi 224	Purku	Yhteensä 4103
------------------------------------	------------------	-------------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	224 m <sup>2</sup>
Tilavuus	820 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
YM 848/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	01.06.2018
Lausunnon tulos	ehdollinen

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunni-

telmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 125 §, 133 § ja 175 §

Päätäjä

Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-1437-18-A LP-091-2017-06674
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0275-0024 Lappeentie 18c
<b>Pinta-ala</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10836
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Sallittu kerrosala</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon ja siihen kytketyn autosuojan sekä maalämpökai-  
von rakentaminen

Rakennetaan 2-kerroksinen pientalo siihen kytketyllä autokatok-  
sella ja tontille porataan maalämpökaivo.

Julkisivut ovat rappausta ja huopavesikate.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi ra-  
kennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan raken-  
nuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tontin ajoyhteydestä, johdoista ja jätteen keräyksestä on tehty  
alustava rasitesopimus kiinteistön 45275-23 ja 45275-22 kanssa

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo.  
Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittaus-  
osaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1801096, jonka pe-  
rusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu hulevesisuunnitelma ja ääne-  
neristävyys selvitys.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-45-275-4 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavan huomautuksen.

Toivovat omenapuun säilyttämistä tai korvaamista muulla luonnollisella näköesteellä.

Hakija on päättänyt korvata omenapuun istuttamalla tilalle riippajalavan.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus on 7374mm, kaavan mukainen enimmäiskorkeus 7000mm, ylitystä 374mm

Hakija perustelee poikkeamista: Ylitys on seurausta nykymääräysten mukaisten energiatehokkaiden rakenteiden paksuudesta. Rakennuksen koron laskeminen johtaisi pintavesien poisjohtamisen kannalta ongelmiin, eikä olisi hyvän rakentamistavan mukaista. Rakennuksessa kiinni oleva autosuoja alittaa vastaavasti kaavan salliman enimmäiskorkeuden 187mm:llä, mikä kompensoi ylitystä.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

218 m<sup>2</sup>  
Lisärakennusoikeus 20 % (44 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		195		195
autosuoja		42		42
US yli 250 mm		15		15

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 252 m<sup>2</sup>

Tilavuus 910 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
YM 848/2017 mukaisesti

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 17.05.2018  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös. Ennen pohjan kaivuu-  
töiden aloittamista on oltava yhteydessä kaupungin museon yh-  
teyshenkilöön.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvon-  
taan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten var-  
mistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään läm-  
pöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella ra-  
kennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvit-  
tavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveel-  
lisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus  
on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Kaupunkimittaus-  
palveluilta pyydetään reikää koskevasijaintikatselmus ennen reiän  
peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samal-  
la kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorit-  
taneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kalte-  
vuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille  
karttatietojen päivittämistä varten.

Lämpöhäviöiden taseauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua  
1.3, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja  
allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä ra-  
kennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyt-  
töön.

Rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on perus-  
tettava rasitteet tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava  
muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille  
kiinteistölle 45275-4.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §  
ja 175 §

---

Päätäjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus  
Kerrosalakaavio  
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-1430-18-B LP-091-2018-02707
<b>Hakija</b>	ABB Oy, Kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0018-0023 Hiomotie 13
<b>Pinta-ala</b>	31687 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10987
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	32500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	33053 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue ( KTY )
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vihtkari Timo Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Arknova Oy

**Rakennustoimenpide** Teollisuusrakennuksen laajentaminen

Alunperin vuosina 1977/1980 valmistuneeseen ABB Oy:n tuotantohalliin rakennetaan n. 1200 brm<sup>2</sup> välitaso, josta n. 950 kem<sup>2</sup> osuus erotetaan muusta hallitilasta omaksi palo-osastokseen, ja siihen sijoitetaan n. 450 m<sup>2</sup> toimistotilaa ja n. 500 m<sup>2</sup> sosiaalitilaa. Julkisivumuutoksina uusiin tiloihin tulee kaksi uloskäyntiä katoksiin sekä n. 1m<sup>2</sup> savunpoistoluukku ja 1m<sup>2</sup> ilmanvaihdon seinäsäleikkö. Laajennus ei muodosta uutta tilavuutta, koska se tehdään kokonaisuudessaan olevan rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Tämän hankkeen myötä 1-kerroksinen halli muutetaan 2-kerroksiseksi toimitetun hankekuvauksen, suunnitelmien ja paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

**Erityisselvitykset:**

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio on toitettu. Hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi. Paloturvallisuuden riskiarvio on toitettu. Hanke on katsottu riskitasoltaan keskimmaiseen R2 (1-3) luokkaan kuuluvaksi. Riskiarvion

mukaan hankkeessa on suuri yhtenäinen palo-osasto yli 10000 m<sup>2</sup>.

Asioihin kiinnitetään huomiota rakenteellisiin toimin mm. palo-osastoinnit ja toiminnanharjoittajan omin riskienhallintatoimin.

Lisäselvitys

Tuotantohallin kantavana rakenteena on teräsbetonipilarit ja -palkit. Uusi välitaso (R60) rakennetaan ontelolaatoista ja delta-palkeista, ja se tuetaan olevien kantavien betonipilareiden kylkeen tulevien teräspilareiden ja keskialueelta uusien teräspilareiden varaan.

P1-paloluokan tuotantohalli on varustettu automaattisella paloilmoinjärjestelmällä ja automaattisella sammutuslaitteistolla, jotka laajennetaan ulottumaan niin välitason tiloihin kuin välitason alle jäävään tuotantotilaan (ks. palotekninen suunnitelma). Tehtaan savunpoistojärjestelyt säilytetään ennallaan ja uusille tiloille tehdään oma savunpoisto.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Laajennuksesta 225 m<sup>2</sup> osuus (sähkökeskustila ja käytävä) ovat avoimessa yhteydessä tuotantotilaan ja tämän osalta haetaan poikkeamista kerrososastoinnista.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että sähkökeskustila on osana tuotantoprosessia eikä sillä ole tekemistä omaksi palo-osastokseen erotettavien tilojen kanssa.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus 32500

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Teollisuustilaa	31393	1166		32559

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1192 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan

ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-1§:t,125§,133§,135§

Päätäjät

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	49-1328-18-A LP-091-2018-01129
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0182-0004 Hopeakaivoksentie 22
<b>Pinta-ala</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11950
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Pientalon, talousrakennuksen ja maalämpökaivon rakentaminen</p> <p>Rakennetaan kaksikerroksinen hirsinen pientalo ja kadun varteen talousrakennus.</p> <p>Rajanaapurin (49182-3) kanssa on sovittu rajamuurin ja lauta-aidan rakentamisesta.</p> <p>Rakennuksen julkisivut ovat lautaverhoillut vesikatteena on kone-saumattu pelti, musta.</p> <p>Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen. Suunnitelmassa on esitetty nostinvaraus.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B, E-luku 87. Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.</p> <p>Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan yksi lämpökaivo.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Rajanaapuri (kiinteistö 49-182-3) huomauttaa rajalle istutettavasta puusta.</p>

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Hankkeeseen ryhtyvä selvittää vastineessaan, että tuleva puu on pienikasvuinen ja kapea. Lisäksi he vakuuttavat, että oksat pysyvät omalla puolella, eikä puu vahingoita rajamuuria.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asuinrakennus ylittää rakennusalan rajan 1,4 metrillä kadun suuntaan. Perusteluna on kahden arvokkaan vanhan männyn säilyttäminen tontin takarajan tuntumassa. Asuinrakennuksen 3,6 m leveä yksikerroksinen osa ylittää rakennusalueen rajan tontin 5 suuntaan. Suunnitelmassa on varmistettu, että etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä.

Talousrakennuksen keskikorkeus kadun puolella on noin 3,15 m verrattuna uuteen maanpintaan. Pihan puolella korkeus on suurempi, koska kyseessä on lapekatto. Piharakennus tehdään 1:7 (8,1 astetta) lapekattoisena ja lämpimänä. Maanpinta on rinne, joka laskee tonttia 5 kohti.

Pihan korotus on tonttikorkeusilmoituksen mukainen ja perusteltu, koska vanha maanpinta on syvässä kuopassa tiehen ja tontin takaosaan verrattuna.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

**Rakennusoikeus** 140 m<sup>2</sup> Lisäksi saa rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varastotms tiloja sisältävän enintään 32 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Kuisti-, kasvihuone-, tms. tilaan enintään 6 % rakennusoikeudesta (8m<sup>2</sup>).

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		140		140
talousrakennuskerrosalaa		32		32

<b>Autopaikat</b>	Yhteensä	2
	Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**  
Kokonaisala 172 m<sup>2</sup>

Tilavuus 570 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Ympäristöministeriön asetus savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 22.03.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)  
Lausunto pvm 03.05.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille, Hopeakaivoksentie 20 (kiinteistö 49-182-3).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Kaivuluvan johtoselvitys  
Sopimus naapurin kanssa  
Vastine naapurikuulemiseen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarenkatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi