

7.6.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 7.6.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 333-336

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 12.6.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1173-18-CL LP-091-2018-02475
<b>Hakija</b>	Helsinki Stadion Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-9904-0100 Nordenskiöldinkatu 13
<b>Pinta-ala</b>	87734 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12310
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	D-kirjaimella merkitty urheilualue, jolle saadaan rakentaa katsoja-parvekkeita, pukeutumishuoneita ja muita samanlaatuisia rakennuksia. Vähäinen osa alueesta on kaavassa puistoa. Alueesta pieni osa kuuluu asemakaavan nro 10630 (vahvistettu 1999) yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuun alueeseen, jolla huoltoajo on sallittu. Yhteys on sitova, mutta sijainti on ohjeellinen. Tätä osaa lukuun ottamatta alueella on rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Lupaehdon muutos</p> <p>Anotaan muutosta lupaehtoon siten, että ylipainehalli voitaisiin pysyttää paikallaan pallokenttä nro 7:llä talvikausien lisäksi myös kesäkausina 7.10.2019 asti.</p> <p>Pohjoisen Stadiontien länsipuolella sijaitsevalle pallokentälle nro 7 on myönnetty toimenpidelupa 14-2129-14-C jalkapalloilun harjoituskäyttöön tarkoitettua ylipainehallia varten. Toimenpideluvan mukaan halli saa olla pystytettynä talvikausina kauintaan 7.10.2019 saakka.</p> <p>Hakijalle on myönnetty kaksi kertaa lupa poiketa lupaehdosta (14-0854-15-CL ja 14-1199-17-CL) siten, että ylipainehalli saadaan pysyttää paikallaan myös kesäkausina. Syynä lupaehdon muutokseen olivat muun muassa purkukustannukset ja kesätaapahtumat (kesä 2015) sekä Olympiastadionin remontin haitat (kesä 2017).</p> <p>Nyt hakija perustelee hallin paikallaan pysyttämistä myös kesien 2018 ja 2019 ajan seuraavilla seikoilla:</p>
-------------------	--

Olympiastadionin rakennustyömaan takia ylipainehallille johtava kävely- ja polkupyörätie on poistunut käytöstä, eikä purkamisen tarvittavaa kalustoa ole mahdollista tuoda alueen vieressä olevan lämmitettävän jalkapallonurmen kautta. Tilapäisen tien rakentaminen aiheuttaisi ympäröivälle luonnolle liiallista tuhoa.

Hallia käytetään loppukeväästä ja alkusyksystä koulujen sekä ilta- päiväkerhojen toimintaan. Samankaltaista tilaa alueella ei ole.

Lisäksi hakija mainitsee perusteluna maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n.

#### Kannanotot

Asemakaavoituspalvelu toteaa, että Olympiastadionin työmaan ollessa kesken ympäristön ilme on keskeneräinen. Siten voidaan katsoa, ettei ylipainehallin aiheuttama haitta kaupunkikuvalle ole niin suuri kuin valmiissa tilanteessa. Olympiastadionin työmaa, joka on esteenä hallin purkamiselle, valmistunee kesällä 2020. Pakottavat käytännölliset seikat huomioon ottaen poikkeaminen vaikuttaa asemakaavoituspalveluiden mukaan perustellulta.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

---

#### Päätös

Haettu lupaehdon muutos myönnetään ylipainehallin paikallaan pysyttämiseksi myös kesäkausina toimenpideluvan 14-2129-14-C voimassaolon ajan 7.10.2019 saakka.

#### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä vaikuta naapurien etuun.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §

#### Päättäjä

Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin kuuleminen Sijaintikartta Ote asemakaavasta Asemakaavoituspalvelun kannanotto Ylipainehallin hankekuvaus
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1216-18-AM LP-091-2018-03510
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0005-0002 Rajasaarenpengeri 12
<b>Pinta-ala</b>	756972 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9835
<b>Lainvoimaisuus</b>	1993 VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Katu.
	Alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 31.12.2018 saakka.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laine Matti rakennusarkkitehti Arkkituuri-toimisto Matti Laine Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Muutoslupa
-------------------	------------

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 14-3150-16-A, jonka mukaan saadaan rakentaa hallirakennus viiden vuoden määräajaksi. Lisäksi hankkeelle on myönnetty lupa 14-0376-18-RAM rakennusaikaisille muutoksille.

Nyt haetaan muutoslupaa, sillä kaupunkimittausspalvelun tarkistussmittauksen mukaan rakennuksen sijainti poikkeaa rakennusluvan mukaisesta sijainnista noin 0,7 m etelän suuntaan. Rakennuttaja on todennut virheellisen sijainnin sopivan jopa aiottua paremmin rakennuksen huoltoliikenteeseen. Tapahtuneesta virheestä ei aiheudu haittaa alueen käytölle eikä siitä ole muutoinkaan haittaa ympäristölle.

Muilta osin toteutus on rakennusluvan ja rakennusaikaisille muutoksille myönnetyn luvan mukainen.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että toteutus on myönnetyn muutosluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

**Päätätjä**

Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys rakennuksen paikasta

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	44-1366-18-B  LP-091-2017-08514
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Tiiliruukintie 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Tammisalo, 091-044-0003-0007 Tiiliruukintie 4
<b>Kaava</b>	7287
<b>Lainvoimaisuus</b>	1975
<b>Sallittu kerrosala</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AKR). Rakennusten enimmäiskorkeudet tontilla: 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m. Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 5 m. Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla: 1 autopaikka/asunto.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hatara Jari Matti rakennusinsinööri Insinööritoimisto Suunnittelutekniikka Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	Paritaloasunnon sisäinen laajennus parvirakenteella  Kyseessä on 2-kerroksisen paritalon (ratu 26'606) länsipäädyssä sijaitsevan B-asunnon korkean olohuonetilan parvijärjestely: Muutos käsittää lupapiirustuksen 44-889-94-A mukaiseen välipohjaaukkoon (~17 m <sup>2</sup> ) sijoittuvan puisen lattiarakenteen uusine kaiteineen (+7,25 m <sup>2</sup> ). Paritalo sijaitsee osoitteessa Vanhaväylä 8 ja toimenpidealue talon länsipäädyssä.
<b>Lisäselvitys</b>	Samalla tontilla sijaitsevat yksiasuntoinen omakotitalo (ratu 26'604) osoitteessa Tiiliruukintie 4 sekä tallina (2 ap) toimiva talousrakennus (ratu 26'605) katoksineen (1 ap).  Myönnetyn rakennuslupan 44-889-94-A mukaan omakotitalon laajuus on 158,5 k-m <sup>2</sup> ja paritalon 155,5 k-m <sup>2</sup> . Näin tontin varsinaisesta rakennusoikeudesta 316,5 k-m <sup>2</sup> (pyöristettynä 317 k-m <sup>2</sup> ) on tullut käytetyksi 314,0 k-m <sup>2</sup> . Käyttämätöntä rakennusoikeutta jäi 2,5 k-m <sup>2</sup> (pyöristettynä 3,0 k-m <sup>2</sup> ).  <b>Jälkiasennetut parvet</b> Paritalo huoneistoihin 8A ja 8B on 2000-luvun alussa osakkaiden

toimesta tehty kaksi sisäparvea tuolloin rakennuslupia tai -lupaa hakematta. Viime mainittuun ryhdyttiin vuosina 2016-17 asunto-yhtiön tätä edellytettyä. Asiassa ei ole tarvittu rakennusvalvontaviraston taholta annettua kehotusta. Yhtiö on valtuuttanut osakkaansa hoitamaan parvien lupahanketta tai -hankkeita (á 7,25 m<sup>2</sup>). - Saadun selvityksen mukaan pääpiirustuksen 44-889-94-A mukainen olohuoneen leveys 370 cm on käytännössä toteutettu mittaan 360 cm. Tästä johtuen parven alaksi oli ennen tarkistustamista ilmoitettu 7,4 m<sup>2</sup>. - Parvitiilan laajuus, sijainti, yhteydet ja vapaakorkeus vastaavat huoneen ominaisuuksia; luonnonvalonsaantia palvelee olohuoneikkunoiden ohella parven 'oma' päätyikkuna (A=0,84 m<sup>2</sup>). - Keskenään identtisten parvien yhteiseksi laajuudeksi on laskettu 14,5 k-m<sup>2</sup> (pyöristettynä 15 k-m<sup>2</sup>).

#### P o i k k e a m i s p ä ä t ö s

Luvan haun ja myöntämisen mahdollistaa Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttöjohtajan 2.10.2017 tekemä päätös hyväksyä voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys enintään määrällä noin +12 k-m<sup>2</sup> (=15 k-m<sup>2</sup> - 3 k-m<sup>2</sup>). Päätöksessä HEL 2017-008796 T 10 04 01 mm. todetaan poikkeamisen (+3,8 %) erityiseksi syyksi tontin ja olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö. Tämän ei katsota haittaavan kaavoitusta, kaavan toteutumista eikä asetettujen, ympäristöä koskevien muiden tavoitteiden saavuttamista.

#### U l k o p u o l i s t e n s u o r i t t a m a t t a r k a s t e l u t

Ulkopuolisena tarkastuksena on selvitetty rakenneratkaisulle säädettyjen vaatimusten täytyminen sekä suunnitelman mukaisuus (8B). Katselmuksessa 7.10.2015 mm. todettiin alkuperäiset rakenteet ja niiden sijainti, rakenteen tukevuus, pintaverhoilun siisteys sekä se, ettei mitään muodonmuutoksia eikä esimerkiksi käytöstä aiheutuneita rakoja ole havaittavissa. Kaiteen korkeudeksi suojaavine osineen varmennettiin 1000 mm. Katselmuksen yhteenvedossa yksiselitteisesti todetaan, että parven rakenne ei aiheuta vaaraa asukkaille tai muille rakenteille ja että se täyttää rakentamismääräysten vaatimukset.

Annetun selvityksen 28.10.2015 mukaan puurakenteinen parvi (8B) tukeutuu ulkoseinän ja huoneiston sisäseinien rakenteisiin: Parven etureunaa kannattaa toisaalta päätyseinän ikkunapalkin ja toisaalta seinätolpalla tuetun vaakajuoksun varaan asennettu liimapuupalkki. Parven kansi lepää vassoilla, jotka on teräksisin palkkikengin kiinnitetty liimapuuhun ja vastakkaisen seinän rakenteisiin ruokailutilan yläpuolella. Selvityksen mukaan parvirakenteet täyttävät vaatimukset, kun tarkasteltavat kuormitukset ovat

välipohjan omapainon osalta 0,7 kN/m<sup>2</sup> ja hyötykuorman osalta 1,5 kN/m<sup>2</sup>.

Käyttöturvallisuuteen liittyen on toimitettu selvitys varatiejärjestelystä. Parven ikkuna (A=600 x 1400) on varustettu kiintopainikkeella ja päätyseinä kiinteällä hätäpoistumistikkaalla. Viime mainittu on ylhäältä aukaistava, selvityksen mukaan Teknologian tutkimuskeskuksen VTT Oy:n hyväksymä tuote. Pudottautumiskorkeus tikkaan alapienalta jää vähäisemmäksi kuin 3,5 metriä.

#### Käyttämätön rakennusoikeus

Poikkeamispäätöksellä HEL 2017-008796 T 10 04 01 annetusta ylitys- ja lisärakennusoikeudesta 12 k-m<sup>2</sup> on tällä päätöksellä käytetty B-asunnon parveen 4,75 k-m<sup>2</sup> (= 7,25 - 2,5 k-m<sup>2</sup>). Tämän jälkeen on poikkeamispäätökseen perustuvaa rakennusoikeutta käyttämättä noin 7 k-m<sup>2</sup> (= 7,25 k-m<sup>2</sup> = 12 - 4,75 k-m<sup>2</sup>).

Rakennusoikeuden sanottua 'korvamerkittyä' osuutta koskeva lupahakemus on tehtävä poikkeamispäätöksen voimassaolon aikana 2.10.2019 mennessä; tämän jälkeen päätöstä ei enää voida käyttää hakemuksen perusteena.

#### Kuuleminen

Naapureita tiedotettiin hankkeesta kirjeitse 21.8.2017 poikkeamisasiaa käsiteltäessä. Etunäkökohtiin tms. liittyviä minkäänlaisia muistutuksia ei esitetty. Toteutuksella sinänsä ei ole katsottu olevan vaikutusta naapureiden olosuhteisiin tai toimintamahdollisuuksiin. Toimenpidealueen sijainti ja työn vähäisyys huomioon ottaen ei toista kuulemista nähty tarpeelliseksi.

#### Rakennusoikeus

$A(t) \times e(t) = 1'266 \text{ m}^2 \times 0.25 = 316,5 \text{ k-m}^2 \sim 317 \text{ k-m}^2$ .

(1) Saa poikkemispäätöksen nojalla olla kaavalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi toteutettuna 12 k-m<sup>2</sup>, kun ylitys koskee ao. parvirakenteita.

(2) Saa kaavamääräyksen mukaan kullekin tontille rakentaa kaavassa vaadittavan vähimmäismäärän autopaikkoja autosuojiiin ja -katoksiin, joita ei lasketa tontin kerrosalaan ja joiden yhteinen kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>/asunto (tässä: 3 x 25 = 75 k-m<sup>2</sup>).

Talousrakennus (ratu 26'605) käsittää luvan 44-67-93-A mukaisen tallin (46 k-m<sup>2</sup>) sekä luvan 44-889-94-A mukaisen autokatoksen (25 k-m<sup>2</sup>); autosuojien lupien mukainen laajuus näin on yhteensä 71 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Omakotitalo	158	0	0	158
Paritalo	156	7	0	163
Piharakennus	71	0	0	71

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 7 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Kantavat rakenteet RakMK:n osan E1 taulukon 6.2.1 sarakkeen 5, osastoivat rakenteet taulukon 7.2.1 sarakkeen 6 ja pintaraken-  
teet taulukon 8.2.2 sarakkeen P3 mukaisesti.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohje tulee muutosta vastaavalta osaltaan päivittää mm. huomioiden rakentamismääräyskokoelman osan F2 määräykseen 2.4.2 liittyvä ohje koskien suojakaiteen pystypinnojen tms. vapaavälejä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d,i §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-c §.

#### Päätöksen tekijä

Hannu Pyykönen  
arkkitehti  
puh. 310 26316

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hallituskokouksen pöytäkirjaote  
Katselmusmuistio  
Selvitys poistumisturvallisuudesta  
Selvitys rakenneratkaisusta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	52-1387-18-DM LP-091-2018-00327
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Suomenlinna C 10
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0006-0003 Suomenlinna 10c
<b>Pinta-ala</b>	795700 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Yleiskaava
<b>Alueen käyttö</b>	Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Alue on Unescon maailmanperintökohde.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Bungers Ari Hans Bernhard arkkitehti

---

**Toimenpide** Huoneiston käyttötarkoituksen muutos.

Lupayksikön päällikkö on 10.02.2015 myöntänyt rakennusluvan 52-3928-14-D Suomenlinnan Isoon Mustasaareen venäläisaikana rakennetussa kaksikerroksisessa asuin/liikerakennuksessa tehtäville sisäisille muutoksille tarkistamalla asuinhuoneistojen keskinäisiä rajauksia sekä muuttamalla liiketilojen aputiloina toimineet tilat asuintiloiksi. Rakennuksen pääjulkisivun puolella ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat liiketilat säilytettiin tällöin ennallaan.

Nyt rakennushankkeeseen ryhtyvä haluaa muuttaa toisen pääjulkisivun puolella ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan liiketilan käyttötarkoituksen majoitustilaksi.

Hakijan ilmoittama muutosalueen pinta-ala on 69 m<sup>2</sup>.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P3

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa rakennuksen ääneristys, meluntorjunta ja ääniolosuhteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa.

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 52-3928-14-D lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §.

**Päätätjä**

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2018.