

17.5.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 17.5.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 273 – 280

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 22.5.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-0843-18-D LP-091-2018-02008
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0034-0021 Mikonkatu 3
<b>Kaava</b>	10482
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Alueen käyttö</b>	K, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-1, Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on myöhemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella. Rakennuksiin kuuluvat mm. seuraavat suojeltavat sisätilat, joissa saa tehdä ainoastaan entistäviä toimenpiteitä: Pääporrashuoneet kaikissa rakennuksissa. Tontilla 21. ns. Kansallissali siihen liittyvine työ- ja kokoustiloinen. Tiloissa tulee säilyttää kiinteä sisustus.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Jeskanen Timo Henrik arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

<b>Rakennustoimenpide</b>	Liike- ja toimistorakennuksen sisätilojen muutokset ja aloittamisoikeus
---------------------------	---

Kiinteistö Oy Väinämöisenlinnan (arkkit. Geselius-Lindgren-Saarinen, 1901) muutostyössä tehdään seuraavia käyttäjälähtöisiä toimenpiteitä:

2. - 4. kerroksessa toimistohuoneistojen kokoja muutetaan.  
3. ja 4. kerrosten päätyhuoneistoista tehdään uusia poistumistieyhteyksiä naapuritontin uloskäytävänä toimivaan porrashuoneeseen, mihin naapurikiinteistöjen haltijat ovat antaneet suostumuksensa.

Välipohjarakenne korjataan. LVI-järjestelmät uusitaan. 4. ja 5. kerroksen välille avataan uusi porrasyhteys ja siihen liittyen 4. kerrokseen tehdään uusi palo-osastoiva seinä, jotta 4. - 6. kerroksen palo-osaston koko ei kasva yli määräysten mukaisen maksimikoon 2400 m<sup>2</sup>. Myöhemmin rakennettu jakoseinä puretaan B-portaan 3. kerroksen kerrostasolta ja huoneisto-ovet korjataan ennalleen.

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

#### Selvitykset

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

#### Lausunnot

Kaupunginmuseo on kannanotossaan 20.04.2018 puoltanut hanketta ja huomauttaa, että 3. kerroksen tasanteen alkuperäisten huoneistojen ennallistettavien ulko-ovien mallina tulee käyttää porrashuoneen vastaavaa alkuperäistä huoneisto-ovea. Työ tulee teettää ammattitaitoisella puusepällä ja tarvittavat pintakäsittelyt tulee tehdä rakennuspintakonservaattorin toimesta. Ennen työn aloittamista tulee pitää katselmus yhdessä työn tekijän, pääsuunnittelijan ja kaupunginmuseon kanssa.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Päätyhuoneistoista johtavat uudet, toiset poistumistiet naapuritonttien porrashuoneisiin eivät kaikin osin täytä määräyksiä portaiden nousun ja etenemän osalta johtuen tilojen ahtaudesta ja olemassa olevista rakenteista. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ovia käytetään vain hätätilanteessa. Poistuvien henkilöiden määrä on alle 60.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 2575 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitakaus  
Vakuus 200000 euroa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluontoisista asioista olla perustettuina rasitteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

Päätätjä Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-0952-18-DM LP-091-2018-02167
<b>Hakija</b>	Asunto-Osakeyhtiö Töölönkatu 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0407-0002 Aurorankatu 7
<b>Pinta-ala</b>	1411 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lummaa Matti arkkitehti Arkkitehtitoimisto Aune ja Matti Lummaa

---

**Toimenpide** Muutos rakennuslupaan 13-1246-13-D nähden

Muutetaan alkuperäiseen rakennuslupaan 13-1246-13-D nähden pihavarastojen sijaintia ja sadekatosta laajentamisineen sekä istutusten sijoittamista. Pihavarastoon toteutetaan viherkatto.

**Lisäselvitys** Hankkeelle on haettu jatkoa aloittamiselle 13-3018-16-DJ.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.  
Naapuritontin haltija osoitteessa Nervanderinkatu 7 vastustaa jyrkästi jakemuksen hyväksymistä siltä osin kuin hakemus koskee jäte- ja pyöräsuojien rakentamista Kuultavan ja Hakijan kiinteistöjen rajalle ja toteaa, että hakemus on tältä osin lainvastainen, koska se aiheuttaisi Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa Kuultavalle.

Vastineessaan hakija kertoo asiassa seuraavaa:

As Oy Töölönkatu 2:n ( jatkossa TK2) mielestä hanke ei loukkaa naapurin etua varsinkaan, kun naapurikiinteistö Nervanderinkatu 7 ei ole huolehtinut MRL:n 165§ mukaisesta velvollisuudestaan hoitaa veden juoksua kiinteistöllä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille ja omaa tonttiaan rajaavalle muurille. Töölönkatu 2 on hankkinut asiassa asiantuntijalausannon (Insinööritoimisto Lauri Mehto, Pihamuurin kuntotutkimusraportti 13.2.2017).

Raportissa todetaan, että kunnostuksella pitää pihamuurin kosteusrasitustasoa pienentää merkittävästi. Yläpuoliset vedet on

johdettava hallitusti pois tukimuurin taustalta siten, etteivät vedet purkaudu alemmalle pihalle muurin ylitse tai lävitse. Pihan pohjoiskulman siirtynyt muuri ja luhistunut kiviladelmä puretaan osittain ja tukimuuri oikaistaan tontin rajaa mukaillen

Tähän asiantuntijalausuntoon vedoten on TK2 korostanut sitä, että rajamuurin kunnan ja pysyvyyden kannalta on ensiarvoisen tärkeätä, että muuriin kohdistuvaa, hulevesien aiheuttamaa kosteusrasitusta pystytään vähentämään. Istutusten siirtäminen tai uusiminen hieman kauemmaksi rajamuurista sekä pintavesien valumisen estäminen naapurin puolelle toisi jo oleellisen parannuksen tilanteeseen. TK2:n mielestä kaikki toimenpiteet, joilla turvataan rajamuurin pysyvyys, voidaan tarkoituksenmukaisesti suorittaa Nervanderikatu 7 -kiinteistön puolella. Näin ollen uuden suojarakennuksen rakentaminen muurin viereen ei haittaa TK2 mielestä muurin kunnossapitoa.

Sopimusta asian hoitamisesta ei ole yhtiöiden välille syntynyt. TK2 myös toivoo, ettei naapurikiinteistön mahdollisesti jatkossa esittämä tyytymättömyys muutoslupapäätökseen estä rakentamisen aloittamista.

Muutosluvan pyörä- ja jätekatoksen rakentamisen aiheuttama haitta nykyiseen olevaan tilantaseen nähden on katsottava vähäiseksi, ja hakija on sen perustellut.

Lupapäätös lähetetään huomautuksen tehneelle kiinteistölle.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	18.04.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Luvassa noudatetaan alperäisen luvan 13-1246-13-D lupaehtoja. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallikatselmus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a §,125§,133§,135§

Päätätjä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hakijan vastine naapurin kuulemiseen  
Naapurin kuuleminen kiinteistön 091-13-407-03 omistajana

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	23-1116-18-DM LP-091-2018-02975
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Koreankatu 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Toukola, 091-023-0918-0001 Koreankatu 2
<b>Pinta-ala</b>	3565 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3428
<b>Lainvoimaisuus</b>	1953
<b>Sallittu kerrosala</b>	1970 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1715 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Anttila Jesse Henriikki arkkitehti Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

**Toimenpide** Muutokset myönnettyyn lupaan

Rakennusluvalla 23-1485-17-D (myönnetty 29.6.2017) on sallittu tehtäväksi käyttötarkoituksen muutos; seurakuntasali muutetaan asunnoiksi. Suunnitelmia muutetaan.

Muuttuneet suunnitelmat pitävät sisällään:

- pihasuunnitelmassa täsmennettyjen tietojen siirtämisen asema-  
piirrokseen
- taloteknisten hormien lisäykset
- asuinhuoneistojen keittiöiden ja kylpyhuoneiden kalustukset
- asuntojen numeroinnin
- hätäpoistumislukkujen poistamisen parvilta
- kellarin varastotilojen muutokset
- huoneistojen välisten seinien VS2 - rakennetyypin vaihtamisen
- luoteisjulkisivun uuden ikkunan koon
- itäisen porrashuoneen luiskan kaltevuuden jyrkentämisen, mistä seuraten asuntoihin tunnuksilla C22 ja C23 ei ole enää esteetöntä sisäänkäyntiä. Asunto C22 muuttuu esteettömästä esteelliseksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyissä luvassa 23-1485-17-D on säädetty.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

**Päätäj**

Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

**Liitteet**

Hakemus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	38-1141-18-A LP-091-2017-01192
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0113-0037 Vainiotie 16
<b>Pinta-ala</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7485
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Sallittu kerrosala</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ulvinen Jukka-Pekka rakennusarkkitehti

**Rakennustoimenpide** Kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen ja vanhan asuinrakennuksen purkaminen

Rakennetaan kaksiasuntoinen puurakenteinen pientalo. Rakennuksen puuverhoilu on maalattu vaalean harmaaksi ja harjakatto on tumman harmaata peltiä.

Tontilla säilytetään olemassa oleva autotalli, jonka palo-osastoinnit päivitetään asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Nykyinen omakotitalo puretaan.

Rakennuksen pienempi asunto on esteetön, isomman asunnon sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan korkeuserot huomioon ottaen. Hulevesijärjestelyjen periaatteet on esitetty erillisessä pintavesisuunnitelmassa.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B. Hankkeesta on toimitettu myös ääneneristävyyselvitys.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 4 metrin korkeuden 0,2 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kaava on vanha ja tiukentuneista rakennusmääräyksistä johtuen rakennepaksuudet ovat kasvaneet kaavan vahvistumisen jälkeen.

Käytetty kerrosala ylittää asemakaavan salliman kerrosalan 8 m<sup>2</sup>:llä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että 3 m<sup>2</sup> osuus ylityksestä johtuu seinäpaksuuden 250 mm:n ylityksestä lämpöta-  
loudellisiin perusteisiin (RakA 152 § 2 mom).

ja 5 m<sup>2</sup> osuus ylityksestä johtuu siitä, että rakennus on suunniteltu esteettömäksi. Suunnitelmissa on esitetty ramppi esteettömän sisäänkäynnin mahdollistamiseksi ja rakennuksen eteis-, aula- ja hygieniatilojen mitoitusta on väljennetty esteettömyyden saavuttamiseksi.

Rakennusoikeus 158m<sup>2</sup> Asuinkerrosala (e=0,25)  
20m<sup>2</sup> Autokatoksia asuntoa kohden

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuin-kerrosalaa	134	161	129	166
autosuoja	20			20
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		3		3

Autopaikat	Rakennetut	1
	Yhteensä	2
	Rakennetaan	1

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	186 m <sup>2</sup>
Tilavuus	650 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	19.02.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	22.02.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	19.02.2018
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	27.02.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennesuunnitelmiin on liitettävä selvitys kylpyhuoneen savuhormin kosteuseristyksestä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125§, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 38-1167-18-C  
LP-091-2017-02300

**Hakija** As Oy Teerisuontie 7 CO Realia isännöinti

**Rakennuspaikka** Malmi, 091-038-0097-0004  
Pekanraitti 4

**Pinta-ala** 4396 m<sup>2</sup>

**Kaava** 7535

**Lainvoimaisuus** 1978

**Pääsuunnittelija** Toivonen Iiro Olavi  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy

---

**Toimenpide** Autopaikkojen rakentamatta jättäminen

Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja on päätöksellään HEL 2017-012617 30.4.2018 myöntänyt poikkeamisen asemakaavan edellyttämistä pysäköintipaikoista.

Nykyiset pysäköintipaikat ovat poikkeamispäätöksen mukaiset. Työ ei edellytä toimenpiteitä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi koska naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä eikä heillä ole ollut huomautettavaa eikä luvan toteuttaminen edellytä toimenpiteitä.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Tämä päätös on lainvoimainen vasta kun poikkeamispäätös HEL 2017-012617 on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

Päätätjä Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 38-1168-18-C  
LP-091-2017-00720

**Hakija** Asunto Oy Teerisuontie 7

**Rakennuspaikka** Malmi, 091-038-0097-0001  
Vilppulantie 24

**Pinta-ala** 3608 m<sup>2</sup>

**Kaava** 7535

**Lainvoimaisuus** 1978

**Pääsuunnittelija** Toivonen Iiro Olavi  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy

---

**Toimenpide** Autopaikkojen rakentamatta jättäminen

Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja on päätöksellään HEL 2017-012617 30.4.2018 myöntänyt poikkeamisen asemakaavan edellyttämistä pysäköintipaikoista.

Nykyiset pysäköintipaikat ovat poikkeamispäätöksen mukaiset. Työ ei edellytä toimenpiteitä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi koska naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä eikä heillä ole ollut huomautettavaa eikä luvan toteuttaminen edellytä toimenpiteitä.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Tämä päätös on lainvoimainen vasta kun poikkeamispäätös HEL 2017-012617 on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

Päätätjä Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	43-1139-18-B LP-091-2018-00495
<b>Hakija</b>	Herttoniemen Yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiö
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0125-0002 Hiihtomäentie 43
<b>Pinta-ala</b>	8837 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12220
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	6628 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5205 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Opetustoimintaa palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (YO).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kilpiö Eeva Anneli arkkitehti Arkkitehtiryhmä A6 Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	Laajennus ja teknisiä muutoksia koulurakennuksessa  Herttoniemen Yhteiskoulun liikuntasaliin rakennetaan varastot ja ilmanvaihtokonehuone, toimenpiteen johdosta muodostuu uutta kerrosalaa. Lisäksi liikuntasalin lämmitysjärjestelmä uusitaan ja yläpohja lämpöeristetään.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	e=0,75 (6627 m <sup>2</sup> )

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	5205	57		5262

**Hankkeen laajuus**

<b>Muutosalue</b>	115 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	52-1161-18-D LP-091-2018-01228
<b>Hakija</b>	Suomenlinnan hoitokunta
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0006-0003 Suomenlinna
<b>Pinta-ala</b>	795700 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Yleiskaava
<b>Alueen käyttö</b>	Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Alue on Unescon maailmanperintökohde.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Nieminen Merja arkkitehti Kari Järvinen ja Merja Nieminen, arkkitehdit SAFA

---

### Rakennustoimenpide Upseerikerhorakennuksen perusparannus

Suomenlinnassa, Isolla Mustasaarella sijaitsevassa, 1800-luvun lopulla rakennetussa Suomenlinnan Upseerikerhorakennuksessa C53 tehdään peruskorjaustöitä ja parannetaan kerrosten poistumistiejärjestelyjä ennakoiden tilojen mahdollista, erillisellä rakennusluvalla toteutettavaa uutta käyttötarkoitusta (yleisölle avoin ravintola).

Rakennuksen yläpohja- ja kattorakenteet ovat osin lahovaurioituneita. Niitä kunnostetaan, tuetaan ja tarvittaessa uusitaan. Peltikatto uusitaan nykyisen kaltaisena rivipeltikatteena.

Kolmannen kerroksen poistumistiejärjestelyjä parannetaan avaamalla yhteys viereisen rakennuksen C52 porrashuoneeseen.

Rakennuksen pääsisäänkäynnin ulko-ovi uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Detaljisuunnitelmat ovesta on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä. Lisäksi tuulikaapin yläpuolisen parvekkeen vedeneristys ja -poisto kunnostetaan. Tuulikaapin seinien sisä- ja ulkopinnat ikkunoineen kunnostetaan.

Sisäänkäynnin esteettömyyttä parannetaan kallistamalla olevaa kiviaskelmaa siten, että se toimii luiskana.

Museovirasto puoltaa rakennusluvan myöntämistä.

Lisäselvitys

Kolmikerroksinen C 53 rakennus on tiili- ja luonnonkivirakenteinen; pohjakerroksen ruotsalaisaikaiset seinärakenteet ovat luonnonkiveä ja venäläisajaiset kantavat seinät ja pohjakerroksen holvit ovat tiilestä muurattuja massiivirakenteita. Välipohjapalkit ja vesikattorakenteet ovat puuta.

Rakennuksen talotekniikka on uusittu 1998. Vesikate on uusittu todennäköisesti 1950-luvulla, katto- ja välipohjarakenteet ovat alkuperäisiä.

Rakennus on Suomen vanhin alun perin upseerikerhoksi tehty rakennus, jonka käyttötarkoitus on pysynyt koko ajan samana. Nykyään Suomenlinnan hoitokunnan hallinnassa oleva rakennus on vuokrattu Suomenlinnan Upseerikerhoyhdistys ry:lle ja toimii kokonaisuudessaan suljettuna kerhona.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 30 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat



Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työn aikana esiin tulevat alkuperäiset rakenteet, materiaalit ja pinnat tulee dokumentoida.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan Suomenlinnan hoitokunnassa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d , 117g, 118 §, 125 §, 133 §.

#### Päätäjä

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Museoviraston lausunto  
Hankesuunnitelma

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.06.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.06.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.06.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.