

10.04.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 10.4.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 184-195

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 13.4.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-2952-17-D LP-091-2017-06809
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0097-0001 Keskuskatu 7
<b>Pinta-ala</b>	2618 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10197
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Sallittu kerrosala</b>	9400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	13648 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Architects   Haasmaa Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Toimistorakennuksen muutostyöt ja ilmanvaihtokonehuoneen laajentaminen

Toimistorakennuksen, ns. WTC-talon, kaikissa kerroksissa tehdään muutostöitä sekä ullakkokerroksessa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta laajennetaan.

Toimistokerroksissa 4. - 8. toimistotilat muutetaan jaettaviksi usealle käyttäjälle ja talotekniset järjestelmät uusitaan. Ullakkokerroksen peseytymis- ja pukeutumistilat kunnostetaan ja niiden yhteyteen Ateneuminkujan puolelle rakennetaan uusi katto-terassi.

Olemassa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta korotetaan ja laajennetaan Keskuskadun puoleiselle vesikatolle julkisivulinjasta sisäänvedettynä. Kokonaisala kasvaa 223 m<sup>2</sup>. Naapuritonttien haltijat ovat antaneet suostumuksensa ullakkokerroksen rakentamiselle kiinni tonttien rajoihin.

Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivut ovat, kuten alempien kerrosten julkisivut, tummaa pronssimessinkiä, mutta perforoituna.

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio on tehty. Hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan luokkaan (R1) kuuluvaksi. Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettu.

Kaavoittaja on kannanotossaan 12.1.2018 huomauttanut mm. ilmanvaihtokoneen sijainnista suhteesta katujulkisivuun Keskuskadun puolella, sekä korotuksen ja iv-piippujen määrästä ja toteaa, että suunnitelmat on tarkistettava 45 asteen kulman säännöllä. Kiinteistöjen tekniikan nykyaikaistaminen on sinänsä hyvä asia ja siksi kannatettava.

Ilmanvaihtokonehuoneen esitetty sijainti ja koko on perusteltua, koska kiinteistöä ei ole mahdollista saattaa nykyisten vaatimusten tasolle ilman, että konehuonetta tuntuvasti kasvatetaan. Konehuoneen siirtäminen lasikatteisen sisäpihan seinälinjaan on mahdollista sen julkisivun huoltokelkan tarvitseman tekniikan vuoksi.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Ilmanvaihtokonehuoneen korkeus vesikaton pinnasta on enemmän kuin sen etäisyys julkisivupinnasta.

Hakija perustelee poikkeamistaan sillä, että ratkaisu on tarkoituksen mukainen. Ilmanvaihtokonehuone ei muodosta kerrosalaa eikä uutta kerrosta. Kaukonäkymissä näkyvät julkisivun osat ovat korkealaatuista materiaalia (tummuvaa pronssimessinkiä).

Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia suunnitelmista.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	223 m <sup>2</sup>
Muutosalue	971 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on hankkeeseen ryhtyvän laadittava ja esitettävä kosteudenhallintaselvitys rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on palotekninen suunnitelma toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille. Paloteknisestä suunnitelmasta mahdollisesti johtuvat muutostarpeet päivitettävä suunnitelmiin.

Ennen aloituskokousta on määriteltävä lupa-alueen suojaustasot ja esitettävä ne rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle MRL 121 §:n mukainen aloituskokous.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivumateriaalista, tummuvasta tai esipatinoidusta pronssimessingistä (alempien kerrosten sävy), on paikan päällä esitettävä rakennusvalvonnan edustajille riittävän kokoinen malli lopullisen sävyn määrittämiseksi.

Ilmanvaihdon ulospuhallushajottajien sijainti ja koko on julkisivun kannalta tarkistettava asennuspiirustuksia laadittaessa niin, että ne näkyvät mahdollisimman vähän pitkissä näkymissä.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvonnalle esitettävä äänimittauspöytäkirja ilmanvaihtolaitteiston ympäristöön aiheuttamasta äänitasosta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a -i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

#### Päätätjä

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Rakennushankeselvitys  
Kaavoittajan kannanotto

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	12-0779-18-C LP-091-2018-01489
<b>Hakija</b>	Asunto Osakeyhtiö Aleksiskivenkatu 66
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0378-0066 Inkoonkatu 9
<b>Pinta-ala</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8713
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Turkulainen Jaakko Olavi rakennusinsinööri

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Asuinrakennuksen asuinhuoneiden ikkunoiden vaihto puu- alumiini-ikkunoiksi sekä julkisivurappauksen korjaaminen</p> <p>Vuonna 1968 valmistuneen asuinkerrostalon päätyjulkisivu Aleksis Kiven kadulle korjausrapataan ja maalataan alkuperäiseen sävyyn. Julkisivut Inkoonkadulle ja pihalle pestään, paikkarapataan ja maalataan alkuperäiseen värisävyyn.</p> <p>Asuinhuoneiden ikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoina kellarin ikkunoita lukuun ottamatta. Päädyssä Aleksis Kiven kadulle ikkunat jaetaan kiinteäksi- ja tuuletusikkunaksi. Ikkunoiden valoaukko säilyy entisellään. Ikkunoiden asennuksessa ulkopuolen rappaus poistetaan ja asennuksen jälkeen rapataan entiselleen. Ikkunoihin asennetaan korvausilmaventtiilit. Kellarin ikkunat kunnostetaan ja maalataan entiseen sävyyn.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.</p>

---

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:</p> <p>Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:</p> <p>- Vastaava työnjohtaja</p>
---------------	---

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117, 118, 126, 133

Päätäjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Ulkoväriyysuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-0744-18-D LP-091-2018-01463
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Sakkarooši c/o Juhola Asset Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0472-0008 Mannerheimintie 15a
<b>Pinta-ala</b>	2365 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 8835
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	2327 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2327 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KT Toimistorakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Klockars Mats Ola arkkitehti Arkkitehtitoimisto Laatio Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos

Entisen Töölön sokeritehtaan pääkonttorirakennuksen suunnittelijat ovat arkkitehdit Hugo Harmia ja Woldemar Baeckman, rakennusvuosi on 1951.

Rakennuksen toinen kerros muutetaan kokonaan koulutustilaksi. Kerroksen alasta noin puolet on jo voimassa olevan luvan mukaan koulutustilakäytössä. Ensimmäisen kerroksen yksittäiset koulutustilat muutetaan toimistotiloiksi. Kellarikerroksen lämmityskeitin laajennetaan. Kellarin koulutustila muutetaan rakennuksen käyttäjä palvelevaksi kahvioksi.

Pääportaan kaiteet korotetaan 300 mm täyttämään putoamiskorkeuden vaatimukset.

Esteetön sisäänkäynti tapahtuu pihan puolelta kellarikerrokseen. Kellarikerroksen sisäyhteyksiä parannetaan uudella luiskalla. Kerrosten wc-tilat uusitaan esteettömiksi.

Julkisivuihin asennetaan mainoslaitteita.

Nykyinen autopaikkamäärä on riittävä.

Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan.

Tällä luvalla hyväksytään myös liitepiirustuksissa esitetyt kokoontumistilojen henkilömäärät.

Kannanotot

Asemakaavoituspalvelun keskustatiimi ei näe estettä käyttötarkoituksen muutokselle, mutta edellyttää mainoslaitteiden vaikutusten selvittämistä kaupunkikuvaan ja liikenteen turvallisuuteen.

Pelastuslaitos on osaltaan hyväksynyt suunnitelman.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Porrashuoneiden poistumisteiden pariovien toinen puolisko avautuu ulospäin, toinen sisäänpäin. Ovien avaus onnistuu kuitenkin helposti sekä yli- että alipainetilanteessa. Alkuperäinen hissi ei ole täysin nykyisten esteettömyysmääräysten mukainen, mutta useimmat pyörätuolit mahtuvat hissiin. Poikkeamat ovat vähäisiä ja hyväksyttäviä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 806 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 160 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen mainoslaitteiden toteuttamista tulee rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikön arkkitehdille toimittaa tarkennettu mainoslaitesuunnitelma.

Loppukatselmuksessa on kokoontumistilojen seinällä oltava enimmäishenkilömäärän osoittava kyltti.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uusista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätätjä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Asemakaavoituspalvelun kannanotto  
Muistio pelastuslaitoksen kanssa käydystä neuvottelusta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	22-0796-18-C LP-091-2017-07139
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Sturenkatu 36 c/o Isännöitsijä Reijo Taipale Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0557-0036 Sturenkatu 36
<b>Pinta-ala</b>	876 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9441
<b>Lainvoimaisuus</b>	1988
<b>Sallittu kerrosala</b>	2345 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2100 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

---

**Toimenpide** Asuinkerrostalon asuinhuoneiden ikkunoiden vaihto alkuperäisen mukaisiksi puuikkunoiksi

Vuonna 1928 arkkitehdin A. V. Willberg suunnittelemassa asuinkerrostalossa on neljä asuinkerrosta ja yksi kellarikerros. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1985 Sturenkatu 36:tta ei ole merkitty suojeltavaksi sr-1/sr-2 suojelumerkinnällä. Museoviraston laatiman inventoinnin (RKY 2009) mukaan Sturenkatu 36 sijaitsee Sturenkadun ja Mäkelänkadun risteysalueella, joka on yksi Helsingin yhtenäisimmistä 1920-luvun klassismia edustavista asuinkerrostaloalueista. Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä, jossa on hyvin yhtenäinen kaupunkikuva. Myös Helsingin Yleiskaavassa vuodelta 2002 Vallilan alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi; aluetta tulee kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat on uusittu 1960-luvulla ja kadunpuolen kellarikerroksen ikkunat 1970-luvulla. Sisäpihan kellarikerroksen ikkunat sekä porrashuoneiden ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ovet ovat alkuperäiset. Sisäpihan pääovet on todennäköisesti uusittu 1970-luvulla rakennuksen tyyliin huonosti sopiviksi metallilasioviksi.

Asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan puurakenteisina jakopuitteillaan alkuperäispiirustuksia vastaavina. Korvausilman saanti järjestetään karmiventtiilien kautta. Ikkunoiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan täyttää kaavassa määritellyn 35 dB sekä U-arvo RakMk:n D3:n vaatimuksen 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Ikkunoiden valkoinen väritys on määritelty saman korttelin naapurirakennusten (Sturenkatu 34 ja 38) ikkunoiden värin mukaan pitäen näitä referenssikohteina. Myös 1920-luvun klassismissa koristeet ja ikkunanpuitteet olivat yleensä valkoiset.

Porrashuoneiden ja kellarikerroksen ikkunoita ja parvekeovia ei uusita.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuval-  
lisiä vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät raken-  
nushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117, 118, 126, 133

Päättäjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	23-0345-18-D LP-091-2017-08918
<b>Hakija</b>	Kiint Oy Hämeentie 135
<b>Rakennuspaikka</b>	Toukola, 091-023-0669-0012 Hämeentie 135
<b>Pinta-ala</b>	35691 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10914
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	119500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	116980 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	TYYK Ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varasto- rakennusten, yleisten rakennusten sekä toimistorakennusten kort- telialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huhtamies Matti Juhani arkkitehti Anttinen Oiva arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen sisätilojen muutos. Kokoontumistilaksi hyväksymi-  
nen.

Lumen studiotilat ovat jääneet tyhjilleen Aalto yliopiston siirtyessä  
Otaniemeen. Studiotilat kunnostetaan ja vuokrataan uudelleen.  
Tilojen käyttötarkoitus tai kerrosala eivät muutu.

Kunnostuksen yhteydessä tilojen toiminnallisuutta ja poistumis-  
tieturvallisuutta parannetaan.

Tiloissa tehdään seuraavia luvanvaraisia muutostöitä:

- Auditorion ja elokuvastudion välisen seinän purku ja tilojen yh-  
distäminen
- Pohjakerroksen taukotilojen ja varaston muuttaminen yleisöwc-  
tiloiksi ja aula- / lämpiötilaksi.
- Puretaan +9 tasolla sijaitseva tulkkausoppi, josta on näköyh-  
teys auditorioon.
- Paloalueiden muutokset pohjakerroksessa
- TV-studion tarkkaamotilojen muuttaminen taustatiloiksi ja uusi  
poistumistieporras ja käytävä suoraan ulos.
- TV-studion parven muuttaminen toimistotiloiksi ja liittäminen uu-  
teen poistumistieportaaseen sekä uusi varatieikkuna ja laukaista-  
va tikas.



- Osa nykyisistä toimistotiloista muutetaan puvustus- ja maskeeraustiloiksi sekä pukuhuoneiksi, joihin liittyy suihkutilat
- Toimistohuoneiden muuttaminen neuvottelutilaksi
- Ilmanvaihto uusitaan toimistoissa ja auditoriossa
- Elokuvastudion lattian kamera-aukkojen ja altaan aukon valaminen umpeen välipohjassa, jolloin elokuvastudion ja alapuolisen varastotilan välille muodostuu uusi palo-osaston raja.

Kohteesta on tehty palotekninen suunnitelma.

#### Esteettömyys

Pohjakerros, johon yleisötoiminta sijoittuu on esteetön. Ylälämpioon on esteetön käynti Hämeentielle, jonka sisäänkäynnin läheisyydessä ovat esteettömät wc-tilat.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyystai ja sisältö huomioidaan ottaen.

#### Hankkeen laajuus

#### Paloluokka

P1

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- purkamissuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 2777 henkilöä.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan poistumisalueitain.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjät

Aarno Alanko  
arkkitehti  
puh. 310 26474

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Pääpiirustukset  
veden- ja kosteudenhallinta suunnitelma  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys  
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio  
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**MUUTOSLUPA**

<b>Tunnus</b>	32-0676-18-BM LP-091-2018-01227
<b>Hakija</b>	Aro-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Konala, 091-032-0034-0010 Ristipellontie 5
<b>Pinta-ala</b>	12973 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11558
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (TY)  Tontille saa sijoittaa myyntinäyttely-, toimisto- ja muita vastaavia tiloja enintään 45 % sallitusta kerrosalasta.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laine Matti Otto Antero rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Matti Laine Oy
<b>Toimenpide</b>	Muutoksia rakennuslupaan 32-1807-17-B  Rakennukselle on saatu rakennuslupa (lupatunnus 32-2047-16-A) ja muutoslupa (32-1807-17-B), jossa mm. kerrosalaa kasvatettiin 362 m <sup>2</sup> . Nyt haetaan lupaa uudelle kerrosalan 207 m <sup>2</sup> :n suuruisel- le lisäykselle.  Samalla rakennukseen lisätään uusi ulko-ovi ja hissi. Toimistotilo- ja ja wc-tiloja järjestellään uudelleen. Rakennuksen Vihdintielle päin näkyvän pohjoiskulman kahdelle julkisivulle lisätään kylmä, ulkoseinästä irti oleva lasiseinä rakenne.  Myös pihajärjestelyissä on muutoksia. Autopaikkavaatimus tontille on 167 autopaikkaa. Edellisellä muutosluvalla on myönnetty 323 autopaikkaa. Nyt autopaikkoja vähennetään 5 kappaletta.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	12 973 k-m2 teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	toimistorakennusten kerrosalaa	535			535
	teollisuusrak. krs. alaa	5830	207		6037
	varastorakennusten kerrosalaa	1063			1063
	Myyntinäyttelytilaa	4168			4168
Autopaikat	Rakennetut	318			
	Yhteensä	318			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 207 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus



Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Pirjo Pekkarinen-Kanerva  
arkkitehti  
puh. 310 26421

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-0706-18-A  LP-091-2018-00105
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0030-0033 Kirjokalliontie 23
<b>Pinta-ala</b>	687 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11075
<b>Lainvoimaisuus</b>	2003
<b>Sallittu kerrosala</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Merelä Suvi Päivi Mariitta rakennusarkkitehti ARKKIMER Oy

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinpientalon rakentaminen ja vanhan talousrakennuksen purkaminen

Omalle kiinteistölle, osoitteessa Kirjokalliontie 23 B, rakennetaan purettavan talousrakennuksen paikalle kaksi yksiasuntoista kakikerroksista erillistä kivitaloa, joissa omat varastotilat.

Purettava talousrakennus on valmistunut vuonna 1957. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ja kaupunginmuseolla ei ollut huomauttamista purkamisen johdosta.

Kiinteistö jaetaan kahteen osaan hallinnonjakosopimuksella ja tontilta kaadetaan koivu ja omenapuita.

Tontti aidataan Kirjokalliontielle rajoittuvalta sivultaan leikatulla pensasaidalla ja tontille tehdään uusi ajoaukko. Tontille ajo toteutetaan kiinteistön pohjoispuoleisen rajan yhteyteen.

Rakennusten julkisivut ovat vaaleaa rappautsa. Peltiset harjakatot, katokset ja avoräystäät ovat tumman harmaita. Katoksia kannattavat pilarit ja palkit ovat tumman harmaiksi maalattua puuta.

Uudisrakennuksen sisäänkäynti ei ole esteetön tontin maaston muodoista ja korkeuseroista johtuen.

Energiaselvitykseen rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Rakennetaan yhteensä neljä autopaikkaa pysäköintiä varten. Hulevesiä viivytetään painanteissa ja osa johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin. Tieltä/ tielle valuva vesi estetään kourulla tai korokkeella.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-33-30-12 haltijat ovat esittäneet huolensa rajalla sijaitsevien suurten kuusien tulevaisuudesta ja tulevista kallion räjäytystöistä. Muilla naapureilla ei ollut huomauttamista.

Naapuritontin 91-33-30-12 haltijoiden huomautukset:

- rakennusprojektista ei saa aiheutua vahinkoa rajanaapurin kuusien juurille
- räjäytystyöstä ei saa aiheutua naapurin kiinteistölle vahinkoa
- epäselvää on missä varastot ja viemäriputket sijaitsevat
- tierasite olisi toivottavaa sijaitsevan muualla, kuin tontin rajassa

Hakijan vastineessa todettiin, että naapuruussuhdelain 8 § mukaisesti tontin haltialla on oikeus poistaa omalle alueelleen tulevat oksat ja juuret. Tässä tapauksessa oksien ja osittain myös juurien poistaminen rajalinjaan saakka on myös välttämätöntä rakennusprojektin toteuttamiseksi.

- Mahdollinen louhinta suoritetaan säädösten mukaan.
- Ekstraneliöitä ei enää ole. Viemärointi kulkee tontilla 33-030-33. Liitoskohta tulee olemaan liitoskohtalausunnon mukainen.
- Tie sijaitsee tontilla 33-030-33, eikä ole kaavanvastainen ja tiet pyritään, mikäli mahdollista, yleensä sijoittamaan tontin pohjoispuolelle.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaan talousrakennuksen tulee olla erillinen rakennus.

Suunnitelmassa: Talousrakennus (varasto/ tekninentila) on osa päärakennusta.

Suunnittelijan perustelu: Pienelle tontille ei ole järkevää rakentaa 4 rakennusta.

Poikkeaminen on vähäistä ja perusteltua.

Rakennusoikeus 172m<sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25. Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/ asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		172		172
	talousrakennuskerrosalaa	22	37	22	37
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		17		17
Autopaikat	Rakennetut	4			
	Yhteensä	4			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 234 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 768 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Asetus 848/ 2017  
Asetus 745/ 2017

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 01.02.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 26.03.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee huomioida pihaa koskevat asemakaava-

määräykset sekä hulevesien viivytysratkaisut.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 144 §, 175 §

Päätätjä Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus  
Naapurin suostumus  
Hallinnanjakosopimus  
Kaupunginmuseon lausunto  
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	41-0427-18-A  LP-091-2017-04084
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0089-0007 Karrintie 1
<b>Pinta-ala</b>	1004 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6181
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Sallittu kerrosala</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m <sup>2</sup> kohti (A 1/500).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kokko Seppo Kalevi rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Seppo Kokko Oy

---

**Rakennustoimenpide** Pientalon ja autosuojan rakentaminen

Hallinnanjakosopimuksella jaetulle tontille, alue B:lle, rakennetaan yksikerroksinen pientalo, pientalon yhteydessä oleva varasto ja autokatos. Autosuoja rakennetaan naapurien suostumuksella yksi (1) metriä kiinteistöjen 41-89-6 ja 41-89-8 rajoista. Varasto 5 m<sup>2</sup> käyttää autosuojan kerrosalaa. Alueella A on 1980-luvulla rakennettu pientalo ja siihen kytketty autosuoja.

Uudisrakennuksen ulkoseinän verhoiluna on vaakapanelointi ja vesikatteena musta pelti.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi perustamistapa ja rakennuspaikan korkeuserot huomioon ottaen. Luiskavaraus on suunniteltu terassin kautta.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Rajanaapuri (kiinteistö 41-89-8) huomauttaa, että tontin rajan välinen porrastus on tuettava, jotta maa-aines ei lähde sortumaan. Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta. Asemapiirustuksessa on esitetty, että rajalle tehdään joko tukimuuri tai pengerrys.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan noin 1 metrillä Puistolän raitin suuntaan. Autokatos sijoitetaan yhden metrin päähän naapurikiinteistöjen rajoista, mihin on saatu kyseisten naapureiden suostumukset.

Rakennuksen terassin katos ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 2,0 metrillä länteen päin Helsingin rakennusjärjestyksen salliessa enintään 1,2 metrin ylityksen.

Perusteluina on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Rakennusoikeus

e=0,25 (251 m<sup>2</sup>)  
Autosuojaa, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	138	113		251
	autosuoja- ja varastotilaa	39	20		59
	US yli 250 mm		2		2
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 135 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 448 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 20.12.2017  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (kiinteistö 41-89-8, Karrintie 3).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Hallinnanjakosopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0605-18-AL LP-091-2018-01122
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0025-0002 Sakara 3
<b>Pinta-ala</b>	19322 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5753
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Sallittu kerrosala</b>	9661 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5241 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

**Toimenpide** Määräaikaisen koulurakennuksen määräajan jatkaminen kahdella vuodella

Määräaikaisen koulurakennuksen määräajalle haetaan kahden vuoden jatkoaikaa. Rakennukselle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa tunnuksella 47-0713-13-A, minkä mukaan kouluraketti saa olla paikallaan kauintaan 1.8.2018 saakka. Määräaikaa jatketaan naapuritontilla 3 (Sakara 5) sijaitsevan koulun päärakennuksen alkavien laajennus- ja perusparannustöiden takia (rakennuslupa 47-1861-17-B).

Tälle samalle tontille ja samasta syystä haetaan lupaa myös uuden määräaikaisen koulurakennuksen sijoittamiseksi (47-0725-18-A).

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Määräaikainen rakennus sijoittuu pääosin rakennusalan ulkopuolelle aikaisemmin myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Määräaikainen	541			541
Koulu 1	3991			3991
Koulu 2	709			709

Päätös

Haettu määräaikainen lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Hakijan tulee toimittaa rakennusvalvontapalvelulle selvitys ilmanvaihdon toimivuudesta 31.07.2018 mennessä.

Hakija vastaa rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Määräaikainen koulurakennus saa olla paikallaan kauintaan 1.8.2020 saakka, mihin mennessä rakennus tulee olla purettuna ja rakennuspaikka maisemoituna. Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi mainittuun määräaikaan mennessä, kun edellä mainitut toimenpiteet on suoritettu.

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 47-0713-13-A mainittuja muita lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

Päätäjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

**LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA**

<b>Tunnus</b>	47-0606-18-AL LP-091-2018-01117
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0025-0003 Sakara 5
<b>Pinta-ala</b>	20231 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5753
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Sallittu kerrosala</b>	10116 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6830 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

**Toimenpide** Määräaikaisten koulurakennusten määräajan jatkaminen kahdella vuodella

Kahden määräaikaisen koulurakennuksen (330 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup> = 690 m<sup>2</sup>) määräajalle haetaan kahden vuoden jatkoaikaa. Rakennuksille on myönnetty määräaikainen rakennuslupa tunnuksella 47-0714-13-A, minkä mukaan kouluparakit saavat olla paikallaan kauintaan 1.8.2018 saakka. Määräaikaa jatketaan koulun päärakennuksen alkavien laajennus- ja perusparannustöiden takia (rakennuslupa 47-1861-17-B; luvassa tuleva laajuus 9322 m<sup>2</sup>).

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Määräaikaiset rakennukset sijaitsevat pääosin rakennusalan ulkopuolella aikaisemmin myönnetyn määräaikaisen rakennusluvan mukaisesti.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Määräaikainen	690			690
Koulu	9322			9322



**Päätös** Haettu määräaikainen lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Hakijan tulee toimittaa rakennusvalvontapalvelulle selvitys ilmanvaihdon toimivuudesta 31.07.2018 mennessä.

Hakija vastaa rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Määräaikaiset koulurakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 1.8.2020 saakka, mihin mennessä rakennukset tulee olla puretuina ja rakennuspaikka maisemoituna. Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi, kun edellä mainitut toimenpiteet on suoritettu.

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 47-0714-13-A mainittuja muita lupamääräyksiä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

**Päätäjä** Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

**Liitteet** Hakemus  
Naapurin kuuleminen

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	49-0750-18-A  LP-091-2017-09146
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0178-0040 Kuilukuja 4
<b>Pinta-ala</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11950
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laamanen Jukka Olavi rakennusarkkitehti

**Rakennustoimenpide** Pientalon, erillisen talousrakennuksen ja maalämpökaivon rakentaminen sekä aloittamisoikeuden hakeminen maarakennustöille

Rakennetaan 2-kerroksinen pientalo ja erillinen 1 kerroksinen talousrakennus, jossa saunatilat ja erillinen varasto- ja harrastetila.

Rakennusten julkisivut ovat rappausta ja vesikate peltiä.

Hakija on jättänyt vakuuden maarakennustöiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen energiatehokkuusluokka on B.

Erillinen hulevesisuunnitelma on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Rasitesopimuksessa kiinteistöjen 49178/40 ja 49178/39 kesken on sovittu talousrakennuksen palomuurista ja yhteisestä aidasta.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän lämpökaivo suunnitelman mukaisella tavalla. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittausosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS 1800898, jonka perusteella poraaminen merkitylle kaivualueelle on mahdollista.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin ajoliittymä toteutetaan viiden metrin levyisenä liittymänä (asemakaavassa 2,5m + naapuritontin 2,5m leveys). Perusteluna on talousrakennuksen asemakaavallinen sijoitus, josta syystä suunnitellun talon etupiha jää ajoneuvoille ahtaaksi kaavan mukaiselle ajoliittymälle.

Piharakennuksen korkeus ylittää asemakaavan mukaisen 3 metrin korkeuden noin 0,37 metrillä. Syynä ylitykselle on maanpinnan korkeuserot ja kallioisen maaston muodot ko. rakennuksen kohdalla. Rakennekorkeuteen on vaikuttanut myös nykyiset lämmöneristysmääräykset.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

160 m<sup>2</sup>  
Autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja enintään 32 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		160		160
talousrakennuskerrosalaa		32		32
kerrosalan ylitys /MRL 115§		14		14

Autopaikat

Rakennetut 2  
Yhteensä 2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 206 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 690 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017 mukaisesti

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto  
17.01.2018  
lausunto

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji  
Vakuus

Kuittaamattomuustodistus  
6600 euroa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivuväli), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Päätätjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin suostumus  
Rakennusoikeuslaskelma  
Aloittamisoikeushakemus  
Rasitesopimus  
Kerrosalakaavio

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	54-0751-18-A  LP-091-2017-09264
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0023-0034 Keulatie 13a
<b>Pinta-ala</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8925
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Savolainen Anne Maarit rakennusarkkitehti Ark & Balance

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Pientalon siihen kytketyn autosuojan ja maalämpökaivon rakentaminen sekä vanhan pientalon purkaminen</p> <p>Rakennetaan 1 1/2 kerroksinen pientalo ja siihen kytketty autosuoja.</p> <p>Julkisivut on puuverhoiltu ja betonitiilikate.</p> <p>Tontilta puretaan v. 1953 rakennettu huonokuntoinen pientalo.</p> <p>Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1800751, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.</p> <p>Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavarauus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen energiatehokkuusluokka on B.</p>
---------------------------	--

Erityisselvitykset:  
Hulevesisuunnitelma  
Ääneneristys selvitys  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Omakotitalo sijaitsee alle 4m päässä kirvesvarsitontin rajasta.

Rakennus ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan n. 1 metrillä kirvesvarsitontin 54023/35 tiestä.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja sille on saatu kyseisen naapurin suostumus, siitä ei aiheudu haittaa naapureille eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

**Rakennusoikeus** 155 m<sup>2</sup>  
Kylmiä autokatoksia ja autosuojia enintään 15 % rakennusoikeudesta ja kylmää varastotilaa enintään 7 % tontin kerrosalasta.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		155	110	45
varasto	5			5
kerrosalan ylitys /MRL 115§		6		6

**Autopaikat** Rakennetut 2  
Yhteensä 2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 166 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 570 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

YM 848/2017 mukaisesti

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	03.04.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	29.03.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	04.04.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

---

Päätäjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Haitta-aineselvitys  
Kerrosalalaskelma  
Kaupunginmuseon lausunto  
Kaavoituksen lausunto  
Kaupunkimittauspalvelun lausunto  
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys  
Valokuvia purettavasta pientalosta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.